

**Betreff:** Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/Juni 2014

**Von:** Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

**Datum:** 02.06.2014 11:39

**An:** Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

[Informationsveranstaltung zu Baugruppen am Wiener Hauptbahnhof am 23.6.](#) | [Generationenübergreifendes Cohousing Fischböckau \(Oberösterreich\)](#) | [Beim Seestern Aspern ist eine Wohnung frei!](#) | [Wohnraum frei am Niederhof bei Lilienfeld](#)

---

# GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN

---



Newsletter

---

## Informationsveranstaltung zu Baugruppen am Wiener Hauptbahnhof

**Ort:** Gebietsbetreuung 10, 1100 Wien, Quellenstraße 149

**Zeit:** 23.06.2014, 19 bis 21 Uhr



Für die Collage wurde eine Grafik von StudioVlay in bearbeiteter Form verwendet, die im Rahmen des kooperativen Masterplans für "Leben am Helmut-Zilk-Park" erstellt wurde.

Am Montag, den 23. Juni 2014 um 19 Uhr findet in der Gebietsbetreuung Favoriten (1100 Wien, Quellenstraße 149) eine Informationsveranstaltung zum im Herbst startenden **Baugruppenverfahren am Wiener Hauptbahnhofareal** statt.

Bei dieser Gelegenheit werden die Ausloberin ÖBB-Immobilienmanagement GmbH und der Verfahrensbetreuer Robert Temel das geplante Verfahren erläutern und Fragen dazu beantworten. Alle Interessierten an einem Baugruppenprojekt am Hauptbahnhof sind herzlich eingeladen.

In dem Baugruppenverfahren werden **Grundstücke speziell für Baugruppen zum Fixpreis** verkauft; die Entscheidung, welche Gruppe eines der vier Grundstücke kaufen kann, wird von einem fachlich besetzten Quartiersentwicklungsgremium anhand eingereicherter Konzepte gefällt.

Im Rahmen der Informationsveranstaltung werden **Ablauf und Bedingungen** des voraussichtlich im Oktober 2014 startenden Verfahrens erläutert und Beispiele für erfolgreiche Wiener Baugruppenprojekte vorgestellt. Der Charakter des zukünftigen Viertels „Leben am Helmut-Zilk-Park“ wird ebenso Thema sein wie Grundstückspreise und Kaufbedingungen.

Von Montag, den 23.06. bis Freitag, den 27.06. wird am gleichen Ort, in der Gebietsbetreuung 10, eine **Ausstellung über Geschichte und Gegenwart der Wiener Baugruppen** präsentiert. Öffnungszeiten: Montag und Dienstag 9 bis 12 und 13 bis 17 Uhr; Donnerstag 13 bis 19 Uhr; Freitag 9 bis 12 Uhr.

---

## **Generationenübergreifendes Cohousing Fischböckau (Oberösterreich)**

Im Vorchdorfer Ortsteil Fischböckau entsteht ein generationenübergreifendes Cohousingprojekt für alle Menschen, denen eine gute Nachbarschaft wichtig ist.

Cohousing OÖ entwickelt in Kooperation mit dem Bauträger WAG ein Cohousing mit 18 Wohnungen (55-100 m<sup>2</sup>), 12 Reihenhäuser mit 100 und 120 m<sup>2</sup> und ein großes Gemeinschaftshaus. Die große Wohnbauförderung und Reihenhausförderung ist vorgesehen. Ruhige Lage, gute Verkehrsanbindung sind Vorteile dieses Standortes, ebenso wie die Nähe von Erholungsgebieten mit einer Aulandschaft.

Angeboten werden eine fachlich versierte Begleitung (Barbara Strauch) und eine Projektentwicklung (Herbert Reichl) unabhängig vom Bauträger.

Alle Interessenten für das Projekt Cohousing Fischböckau können sich in einen E-Mail-Verteiler eintragen lassen ([herbert.reichl@hausbauen.biz](mailto:herbert.reichl@hausbauen.biz)) und bekommen dann alle Information für weiterführende Veranstaltungen und über den Verlauf des Projektes.

Weitere Information zum Projekt und zu den Informationsveranstaltungen sind zu finden auf: [www.planen-und-wohnen.at](http://www.planen-und-wohnen.at).

---

## **Beim Seestern Aspern ist eine Wohnung frei!**

Eine Beschreibung des Projektes, unserer Vision und der derzeit freien Wohneinheit findet sich auf unserer Homepage: [www.seestern-aspern.at](http://www.seestern-aspern.at). Wir freuen uns auf deine/eure Bewerbung an [seestern@parq.at](mailto:seestern@parq.at)!

---

## **Wohnraum frei am Niederhof bei Lilienfeld**

Der LebensRaum Niederhof bei Lilienfeld/NÖ hat 2 Wohneinheiten frei - zu vermieten & verkaufen.

Weitere Informationen auf unserer Webseite [www.niederhof.org](http://www.niederhof.org).

Mit lieben Grüßen, die Niederhöfler

---

## **Newsletter-Archiv**

Die mittlerweile etwa 60 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv](http://gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv).

---

## Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

---

## Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand

der [Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.