

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/Juli 2014, Teil 2

Von: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

Datum: 03.07.2014 14:02

An: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

[Save the Date: Fünf Jahre Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen am 26.09.](#) | [Voten beim City Hype/departure](#)
| [Neue Publikation zur KG als Rechtsform für Baugruppen](#) |
[Rückblick: Infoveranstaltung Baugruppen am Hauptbahnhof](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN

 Newsletter

Save the Date: Fünf Jahre Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen am 26.09.

Liebe Freunde und Mitglieder der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen,

es ist so weit: **die Initiative feiert ihren fünften Geburtstag.** Aus diesem Grund planen wir am **Freitag, den 26. September ab ca. 14h** ein kleines Straßenfest am Rudolf-Bednar-Park vor dem Wohnprojekt Wien. Da wir nicht gerne alleine feiern, laden wir alle Mitglieder, Initiativen und Bau- und Wohngruppen, die uns in den letzten Jahren begleitet haben, sowie alle Interessierten ein, dieses Fest mit uns zu gestalten.

Ziel soll es sein, die Vielfalt gemeinschaftlicher Bau-, Wohn- und Lebensformen zu zeigen und fünf Jahre Initiative zu feiern. Für die organisatorischen Rahmenbedingungen und die musikalische Gestaltung werden wir sorgen. Das restliche Programm würden wir gerne **gemeinsam mit Euch gestalten** (z.B. Projektbörse, Vorträge; etc.).

Alle, die Ideen haben und Lust sich einzubringen, möchten wir hiermit zum Vorbereitungstreffen am 10. Juli um 18h im Amerlinghaus (Stiftgasse 8) einladen.

Bitte gebt uns Bescheid, ob Ihr Interesse habt, am Fest mitzuwirken und ob Ihr am 10. Juli zum Vorbereitungstreffen im Amerlinghaus kommen könnt.

Rückmeldungen an: manuel.hanke@wohnbund.at.

Wir danke Euch für eure Unterstützung und freuen uns auf ein baldiges

Wiedersehen mit vielen Ideen und Vorschlägen!
Mit besten Grüßen,
eure Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Voten beim City Hype/departure

Die Initiative hat die **Veranstaltungsreihe *Gemeinsam Bauen und Wohnen in der Praxis*** beim Ideenwettbewerb City Hype von departure eingereicht – wir bitten Euch, auf der departure-Website für das Projekt zu voten!

Und zwar hier: cityhype.departure.at/gemeinsam-bauen-und-wohnen-in-der-praxis.

Neue Publikation zur KG als Rechtsform für Baugruppen

Die Stiftung trias hat in ihrer verdienstvollen Reihe zu Rechtsformen von Baugruppen eine neue Broschüre über die **Kommanditgesellschaft** als Rechtsform herausgebracht. Die KG bietet eine ziemlich frei gestaltbare Form des Gemeinschaftseigentums, das überdies die Haftung der TeilnehmerInnen gegenüber der GbR reduziert, nicht auf Mietverträgen basiert und wesentlich einfacher zu handhaben ist als eine Genossenschaft. Zwei Einschränkungen: 1. bezieht sich die Publikation natürlich auf deutsches Recht; dieses ist aber in diesem Fall wohl nicht sehr verschieden von der österreichischen Situation. 2. geförderten Wohnbau kann man (zumindest derzeit) mit dieser Rechtsform wohl nicht bauen – allerdings merken die Autoren an, dass (in Deutschland) KG-Eigentum als nicht gleichwertig mit WEG-Eigentum angesehen wird; dass dies aber nur eine Frage der Zeit sei, weil Genossenschaftseigentum bereits als förderfähiges Wohnungseigentum gelte, obwohl kein Wohnungseigentum im eigentlichen Sinne vorliegt. Vielleicht kann ja in Österreich eine ähnliche Entwicklung bewirkt werden...

Die Publikation kann hier bestellt werden: www.stiftung-trias.de/information.html.

Rückblick: Infoveranstaltung Baugruppen am Hauptbahnhof

Am 23.06. fand die Infoveranstaltung für das geplante **Grundstücksverkaufsverfahren für Baugruppen am Hauptbahnhof** statt - und war ein voller Erfolg! Etwa **50 Interessierte** nahmen teil, stellten Fragen und gaben ihre Absicht bekannt, ein Projekt einreichen zu wollen. **Nähere Infos** erhalten alle, die sich auf der Website für das Verfahren eintragen:

temel.at/baugruppen.

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile etwa 65 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.