

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/November 2014

Von: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

Datum: 12.11.2014 19:29

An: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

2. Infoveranstaltung zu Baugruppen am Hauptbahnhof Wien am 11.12. | Auslobung Wiener Wohnbaupreis 2015 | Filmabend "Ein neues Wir" am 16.11. organisiert von BROT Pressbaum | Einführungsseminar *Der genossenschaftliche Vermögenspool* am 29.11.

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



2. Infoveranstaltung zu Baugruppen am Hauptbahnhof Wien am 11.12.

Ort: Gebietsbetreuung 10, 1100 Wien, Quellenstraße 149

Zeit: Donnerstag, 11.12.2014, 18 Uhr

Am Donnerstag, den 11. Dezember 2014 um 18 Uhr findet in der Gebietsbetreuung Favoriten (1100 Wien, Quellenstraße 149) eine zweite Infoveranstaltung (nach der ersten im Juni) **Baugruppenverfahren beim Wiener Hauptbahnhof** statt.

Bei dieser Gelegenheit werden die Ausloberin ÖBB-Immobilienmanagement GmbH und der Verfahrensbetreuer Robert Temel das geplante Verfahren erläutern und Fragen dazu beantworten. Alle Interessierten an einem Baugruppenprojekt am Hauptbahnhof sind herzlich eingeladen.

In dem Baugruppenverfahren werden **Grundstücke speziell für Baugruppen zum Fixpreis** verkauft; die Entscheidung, welche Gruppe eines der vier Grundstücke kaufen kann, wird von einem fachlich besetzten Quartiersentwicklungsgremium anhand eingereicherter Konzepte gefällt.

Im Rahmen der Infoveranstaltung werden **Ablauf und Bedingungen** des Anfang 2015 startenden Verfahrens erläutert. Der Charakter des zukünftigen Viertels „Leben am Helmut-Zilk-Park“ wird ebenso Thema sein wie Grundstückspreise und Kaufbedingungen. Schließlich werden sich **Gruppen und BeteuerInnen**,

die ein Projekt entwickeln und einreichen wollen, **selbst präsentieren**, um neue Mitglieder zu gewinnen.

Weitere Infos unter www.temel.at/baugruppen.

Auslobung Wiener Wohnbaupreis 2015

20 Jahre Qualitätsinstrumentarien Bauträgerwettbewerbe und Grundstücksbeirat des wohnfonds_wien sind der erfreuliche Anlass, den Wiener Wohnbaupreis 2015 auszuloben. Mit diesem Preis soll – wie bereits beim ersten Wiener Wohnbaupreis 2009 – Anerkennung für das bisher Geleistete ausgesprochen werden und auf die erreichten Qualitäten aufmerksam gemacht werden.

Der Preis verfolgt das Ziel, den hohen Innovationsgehalt hinsichtlich der vier Säulen soziale Nachhaltigkeit, Architektur, Ökonomie und Ökologie, aber auch die Umsetzungsqualität, Nutzerorientierung und Gebrauchstauglichkeit auszuzeichnen. Mit ihm sollen die erfolgreichsten geförderten Wohnbauten, die im Zeitraum 1. Jänner 2008 bis 31. Dezember 2013 besiedelt wurden, gekürt werden.

Wir laden daher alle Projektteams bestehend aus Bauträgern, ArchitektInnen sowie FachplanerInnen und ExpertInnen ein, zahlreich am Wohnbaupreis 2015 teilzunehmen.

Einreichfrist 22. Dezember 2014

Die Teilnahmebedingungen etc. entnehmen Sie der Auslobung – auf unserer Website www.wohnfonds.wien.at unter News.

Filmabend "Ein neues Wir" am 16.11. organisiert von BROT Pressbaum

Am Sonntag, den 16.11. um 18 Uhr findet in der Galerie Wesensart, 1070 Wien, Kirchberggasse 11 ein Filmabend um den **Dokumentarfilm "Ein neues Wir"** statt. In dem Film werden 10 Ökodörfer/Wohnprojekte in Europa vorgestellt. Gleichzeitig ist der Filmabend eine Möglichkeit, das gemeinschaftliche Wohnprojekt **BROT Pressbaum** und einige seiner Mitglieder kennen zu lernen.

Eintritt: Freie Spende

Infos auf www.wesensart.at.

Einführungsseminar *Der genossenschaftliche Vermögenspool* am 29.11.

Einführungsseminar von Rechtsanwalt Dr. Markus Distelberger

Zeit: Samstag, 29. November 2014, 10–17 Uhr

Ort: Herzogenburg, Gemeinschaftshaus Garten der Generationen, Rottersdorferstraße

Im Rahmen des Seminars wird eine Einführung in das wirtschaftliche Konzept und die Details der rechtlichen Absicherungen geboten. Die Teilnehmer erhalten die notwendigen juristischen Vertragsentwürfe, die im Detail erläutert werden. Sie sollen nach dem Seminar in der Lage sein, einen Vermögenspool für die eigene Initiative oder Gruppe zu starten.

Seminarbeitrag: Euro 100,--

Die Teilnehmerzahl ist auf 25 beschränkt!

Anmeldung bis 24. November 2014 an info@7generationen.at.

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile etwa 70 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.