

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/Jänner 2015

Von: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

Datum: 15.01.2015 13:20

An: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

[Start des Baugruppenverfahrens am Hauptbahnhof am 12.1.2015!](#) | [Baugruppen am Hauptbahnhof im Aufbau](#) | [ICH-DU-WIRplus. Zwei moderne Wohngemeinschaften für die „plus-Generation“](#) | [Interessenten für Baugruppe für einstofflichen Holzbau gesucht](#) | [Wohnung in der Baugruppe B.R.O.T. Aspern frei!](#) | [Projekt Gennesaret](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN

 Newsletter

Start des Baugruppenverfahrens am Hauptbahnhof am 12.1.2015!

Seit dem 12. Jänner 2015 läuft die erste Stufe des Baugruppenverfahrens für das Gebiet *Leben am Helmut-Zilk-Park* im Areal des Wiener Hauptbahnhofs. Über die Website www.hauptbahnhof-wien.at/lahzp sind die Ausschreibungsunterlagen zugänglich. Voraussetzung für den Zugang zu allen Unterlagen ist die Abgabe eines **Teilnahmeantrags**.

In diesem Verfahren werden **4 Grundstücke speziell für Baugruppen** verkauft, und zwar zum Fixpreis im Konzeptwettbewerb. Das heißt, interessierte Gruppen arbeiten jeweils ihr Konzept aus und eine Jury (Quartiersentwicklungsgremium) wählt anhand dieser Konzepte die am besten geeignete Gruppe für jedes Grundstück aus.

Das Verfahren läuft in zwei Stufen bis Frühjahr 2016. **Die Abgabefrist für die erste Stufe ist der 29. Mai 2015**, Teilnahmeanträge können bis 30. April gestellt werden.

Einige der Gruppen, die sich bewerben im Folgenden wollen, werden dargestellt:

Baugruppenprojekt am Hauptbahnhof sucht MitbewohnerInnen!

Gemeinsam mit der Initiativgruppe BIKES AND RAILS möchte wohnbund:consult als Prozessbegleitung ein Baugruppenprojekt auf Schiene bringen. Weitere Kooperationspartner und Mitglieder der Initiative sind Architekt Georg Reinberg

und der Verein „United in Cycling“ als gewerblicher Nutzer für ein Rad Café (Werkstatt & Café).

Allgemeines Leitbild der Initiativgruppe ist umweltbewusstes Wohnen & Arbeiten in der Stadt sowie ideologische Vielfalt. Ziel ist es, einen solidarischen Wohn- und Lebensraum für alle Generationen zu schaffen!

Sind Sie interessiert? Dann besuchen Sie unsere Homepage www.wohnbund.at oder senden Sie eine E-Mail an bikesandrails@wohnbund.at. Sie erhalten dann eine Einladung zum nächsten Informationsabend am 22. Jänner 2015.

Baugruppe Zehnerhaus am Hauptbahnhof

Wir freuen uns über jedes Interesse. Bitte rufen Sie uns an, schreiben Sie uns eine E-Mail oder kommen Sie gleich zu unserem nächsten Treffen. Sie sind herzlich eingeladen.

Informationen zu unseren nächsten Treffen finden Sie im Internet unter: www.morgen-wohnen.at/kalender.

T 0664 7357 8356

E zehnerhaus@morgen-wohnen.at

I <http://www.morgen-wohnen.at/zehnerhaus>

Baugruppe CompactGardenLiving

steht für neue, zukunftsweisende Architekturqualitäten in Kombination mit urbanem Gartenerlebnis, Nutzgärten und einem hohen sozialen Anspruch. Mit der neu gegründeten Baugruppe möchten wir ein gemeinschaftliches Bauprojekt im Rahmen des Anfang 2015 beginnenden Baugruppenverfahrens für den neuen Stadtteil am Helmut-Zilk-Park, Nähe Hauptbahnhof, umsetzen.

Eine Baugruppe findet sich...

Wir suchen Menschen, die Grüne Wohnideen weiterentwickeln und umsetzen möchten.

Nächster Termin: InteressentInnen-treffen Mittwoch, 28.01.2015, 19 Uhr.

Näheres auf www.compactgardenliving.at und [facebook.com/compactgardenliving](https://www.facebook.com/compactgardenliving).

Kontakt: Ralf Dopheide, baugruppe@compactgardenliving.at.

ISD institute for structured development

ISD, U-Technologies, Green Media Building & Cities hat in den letzten 25 Jahren über 1 Million m² BGF realisiert. In Wien u.a. das Motel One Staatsoper sowie Wohn- und Büroobjekte; international Projekte in Venedig, Berlin, Frankfurt, Brüssel, Belgrad und Sarajevo.

Die USP der Gruppe ist u.a.:

- Design Follows Ecology, 4K IP Technology & Function ermöglicht neue Formen des Wohnens & Arbeitens
- 100% IP-kompatible, ökologische, modulare Massivholzbauweise
- Energie+ Gebäude: erneuerbare Energien
- 50% CO₂-Reduzierung bereits heute
- 100% barrierefreies Bauen

ISD/UT/GMBC bietet anderen Baugruppen eine Partnerschaft an, in welche die langjährige Projektentwicklungsexpertise eingebracht, dadurch das

Baugruppenprojekt erfolgreich realisiert wird.

office@petritz.net

Der Verein „Kolokation – gemeinsam urban wohnen“ ist gegründet! Wer macht mit?“

„Ältere Menschen können in ihren Wohnungen bleiben - solange es geht. Mobile Dienste kommen ins Haus und versorgen sie, falls notwendig!“ sagt die Stadt Wien. Aber wird das in Zukunft - im Blick auf den demographischen Wandel - noch möglich sein, wenn bald jeder/jede Dritte über 60 sein wird?

Die „neuen Alten“ wollen nicht „versorgt“ werden, und sie wollen auch nicht alleine leben, sondern in Gemeinschaft mit anderen, möglichst in der Stadt. Da gibt es die notwendige Infrastruktur wie Geschäfte, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr.

Wir vom Verein „Kolokation – gemeinsam urban wohnen“ freuen uns natürlich ganz besonders, wenn auch Jüngere mit dabei sind. Es macht den Austausch von Erfahrungen und gegenseitige Unterstützung möglich und bereichert uns alle.

info@kolokation.net

www.kolokation.net

Gleis21 – Wohnprojekt am Hauptbahnhof

Gleis 21 ist ein Wohnprojekt für Menschen aller Altersgruppen, die sich der Natur stark verbunden fühlen, gleichzeitig aber mitten in der Stadt wohnen möchten. Alle Menschen, die ihre Wohn- und Lebenssituation selbst gestalten wollen, sind herzlich willkommen; jene, die sich für Permakultur, Urban Gardening, FoodCoops und ähnliche Ideen mit Naturbezug interessieren, werden sich hier besonders zu Hause fühlen. Die BewohnerInnen von Gleis 21 lernen einander im Prozess der Gruppenbildung und partizipativen Planung kennen und können eine von ihnen gewünschte Form des Miteinanders entwickeln.

Infotreffen: 22. Jänner 18.30, 17. Feber 18:30, 02. März jew. 18:30

Visionsworkshop: 25. und 26. März

Website: gleis21.at Kontakt: info@gleis21.at

ICH-DU-WIRplus. Wohnen in „smarten“, neuen Wahlgemeinschaften – kommunikativ und kostengünstig! Zwei moderne Wohngemeinschaften für die „plus- Generation“

Im partizipativen Wohnprojekt der Genossenschaft Altmannsdorf-Hetzendorf in Floridsdorf werden im Erdgeschoß 2 Wohngemeinschaften (WGs) von je 150 m² für jeweils 4 Wahlfreunde/-innen ab 55plus angeboten. Jede WG besteht aus individuell anmietbaren 4 Mini-Apartments, die jeweils über eine eigene Sanitäreinheit (Dusche, WC, Waschbecken), eine kleine Kochnische und eine private Terrasse verfügen. Jede WG besitzt darüber hinaus als DU-WIR-Bereich eine große gemeinschaftliche Wohnküche und eine Gemeinschaftsterrasse.

Gesucht werden Interessierte der Generation 55plus, die sich in ihrer nachfamiliären bzw. nachberuflichen Lebensphase befinden und im neuen Lebensabschnitt in kleinen, nachbarschaftlichen Netzwerken mit gegenseitiger Unterstützung leben wollen. Das private Apartment bietet dabei genügend Raum für den persönlichen Rückzug.

Melden können sich neben Singles natürlich auch Paare, die gemeinsam in jeweils eigenen Apartments zusammenleben wollen.

Nähere Infos unter www.viehtriftgasse.at.

Interessenten für Baugruppe für einstofflichen Holzbau gesucht

Interessenten für eine (größere oder kleinere) Baugruppe für ein EINSTOFFLICHES Mehrparteienhaus in Wien oder Umgebung gesucht. Einstofflich aus Holz bedeutet: Wände in Brettstapelbauweise ganz OHNE Leim, wie z.B. Holz100 von Firma Thoma oder NurHolz von Firma Rombach. Siehe das bereits bewohnte Gebäude WoodCube in Hamburg. Gärten, zumindest teilweise, wären fein.

Ich habe noch kein Grundstück, wenn möglich wird Eigentum angestrebt. Interessenten bitte um SMS mit E-Mail-Adresse an 0664-6221570 (Otto Milowiz).

Wohnung in der Baugruppe B.R.O.T. Aspern frei!

Bei der Baugruppe B.R.O.T. Aspern ist eine Wohneinheit frei: 95 m² westseitig, 1. Stock, mit großem Balkon, bezugsfertig ab Jänner 2015. Informationen zum Projekt unter www.brot-aspern.at. InteressentInnen melden sich bitte bei brotaspern@gmail.at.

Projekt Gennesaret

Wir sind eine generationenübergreifende Gemeinschaft von unterschiedlichen Menschen, die gemeinsam einen Traum verwirklichen möchten – Leben in einer Hausgemeinschaft in Wien (23. Bezirk), die ökologische und soziale Zielsetzungen verfolgt.

In unserem Projekt findest du nicht nur schöne Wohnungen im Grünen mit einer guten Öffi-Anbindung in die Stadt (S-Bahn, Bus) und in den Wald, sondern auch tolle gemeinsam nutzbare Infrastruktur (Garten, Werkstatt, Meditationsraum, Gästezimmer,...) und ganz besondere Lebensqualität, Dank offener Menschen mit ähnlicher Gesinnung und Zielsetzungen. Außerdem wird es in unserem Haus

auch eine kleine, aber feine, Alternativschule und ein Soziales Zentrum geben. Noch haben wir in unserem Haus Platz frei für Menschen, die mit uns träumen, bauen und leben wollen! Nähere Infos zum Mitmachen bekommst du bei unserem nächsten Infoabend am 15.01.15 (Anmeldung unter info@projekt-gennesaret.at) oder auf unserer Homepage: <http://projekt-gennesaret.at>.

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile etwa 75 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich:
gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.