

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/April 2015

Von: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

Datum: 13.04.2015 18:19

An: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

[Glück gelingt selten allein. Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen in Niederösterreich 22.04.](#) | [Wohnung frei im Frauenwohnprojekt \[ro*sa\] Donaustadt](#) | [Vierkanthof sucht Baugruppe Gemeinschaftswohnprojekts](#) | [B.R.O.T. Pressbaum sucht Mitglieder](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN

 Newsletter

Glück gelingt selten allein. Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen in Niederösterreich 22.04.

Mittwoch, 22. April 2015, 19–21.30 Uhr
NÖ Landesbibliothek, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

Vom Schaffen individueller Wohnräume bis zum Miteinander-Leben in einer selbstbestimmten und überschaubaren Gruppe reicht das Spektrum gemeinschaftlichen Bauens und Wohnens. Beim sogenannten ‚Co-Housing‘ bilden die BewohnerInnen ein Netzwerk von Haushalten, leben in reger Beziehung mit ihren NachbarInnen und nützen Einrichtungen wie Veranstaltungsräume, Bibliotheken oder Werkstätten gemeinschaftlich. ORTE Architekturnetzwerk NÖ präsentiert dazu ausgewählte Beispiele und analysiert die Motive und Austauschbeziehungen von Baugruppen. Dazu erklären ExpertInnen die wichtigsten Schritte auf dem Weg zu einem erfolgreichen Baugruppenprojekt und loten das Potential für Co-Housing in Niederösterreich aus. Erfahrungsberichte erzählen vom gelebten Alltag im gemeinschaftlichen Wohnen und vermitteln den zusätzlichen Nutzen dieser Bau-, Wohn- und Lebensform nicht nur für Kinder und alte Menschen. Eine Gesprächsrunde beschäftigt sich mit den planerischen, finanziellen und sozialen Aspekten, geht der Frage nach, ob auch Bestandsbauten für Baugruppenprojekte geeignet sind und erörtert die Möglichkeiten, dabei mit Bauträgern zu kooperieren. Folgende TeilnehmerInnen stellen sich im Anschluss daran einer Publikumsdiskussion:

Katharina BAYER, Architektin
Robert KORAB, Wohnbauentwickler und –berater
Katharina LECHTHALER, soziokratische Beraterin
Fritz MATZINGER, Architekt
Helmuth SCHATTOVITS, Initiator & Begleiter für gemeinschaftliches Wohnen
Robert TEMEL, Architekturtheoretiker, Publizist

KEINE Teilnahmegebühr

Weitere Informationen unter: www.orte-noe.at

Anmeldung erbeten unter: office@orte-noe.at

Wohnung frei im Frauenwohnprojekt [ro*sa] Donaustadt

Im Frauenwohnprojekt [ro*sa] Donaustadt, Johanna-Dohnal-Haus, ist eine kleine Wohnung zu vermieten. Vorschlagsrecht hat bis 31. Juni der Verein Frauenwohnprojekt [ro*sa] Donaustadt.

Frauen, die am Leben in einer Gemeinschaft von Frauen interessiert sind, finden Details auf www.frauenwohnprojekt.org.

Vierkanthof sucht Baugruppe

Ganz frisch aus der Taufe gehoben sucht das "**fourcornersproject**" eine GründerInnengruppe! In einem kleinen Ort namens Triesenegg, Nähe Amstetten, wartet ein Vierkanthof auf seine Bestimmung. Engagierte EigentümerInnen wollen daraus etwas Besonderes entstehen lassen. Am liebsten ein Gemeinschaftswohnprojekt. Zusammen mit Markus Spitzer als Baugruppenbegleitung und voraussichtlich einzueins architektur entwickelt ihr das Projekt nach euren Vorstellungen. Interessiert?

Details im beiliegenden Fact Sheet!

B.R.O.T. Pressbaum sucht Mitglieder

Du denkst über alternative Wohnformen nach? Wir auch. Weil wir wollen, dass Nachbarschaft mehr ist, als sich kurz am Gang zu begegnen. Direkt am Rande des Wienerwalds liegt das attraktive und großzügige Grundstück für unser Gemeinschaftswohnprojekt B.R.O.T. Pressbaum nahe Wien. Hier realisieren wir unsere Vision von vielfältigem gemeinsamem Wohnen. Mit dem Architekturbüro nonconform gestalten wir neben Wohnungen zahlreiche Gemeinschaftsräume und Grünflächen.

Wertschätzendes, achtsames Miteinander ist uns genauso wichtig wie nachhaltiges Bauen und Leben. Gemeinsam genutzte Bereiche und Ressourcen wie ein Gemeinschaftshaus, eine Foodcoop, ein Obstgarten und Gemüsebeete sind konkrete Ansätze, die wir stetig weiterentwickeln.

Die gute Nachricht: wir haben noch Platz für MitbewohnerInnen! Willst du mitgestalten? Hier findest du mehr Informationen: www.brot-pressbaum.at.

Wir freuen uns auf dich!

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile etwa 80 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich:
gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.

— Anhänge:

Fact-Sheet.pdf

712 KB

Fact Sheet “fourcornersproject”

**„The future belongs to those, who believe in
the beauty of their dreams!“**

Eleanore Roosevelt



Ein Hof mit langer und abwechslungsreicher Geschichte. 600 m² beheizte Wohnfläche im Vierkanter und 76 m² im ausgebauten Kellerstöckl bestehen bereits, d.h. sind ab sofort bewohnbar. Die Gesamtfläche ist als Bauland gewidmet und beträgt 5.510 m², davon 1.331 m² bereits verbaute Fläche und 4.178 m² Grünfläche. Ausbau auf die dreifache Größe oder mehr ist möglich. In Besitz einer Familie, die daraus etwas Besonderes entstehen lassen möchte, der Seele dieses Ortes angemessen. Gemeinschaftliches Wohnen realisiert von einer Baugruppe, die sich in den nächsten Monaten bildet. Realisiert von dir, von euch!

Dieses Factsheet ist eine Einladung an dich, dir diesen Ort anzusehen, wenn...

- du Interesse hast eine Baugruppe zu gründen und offen bist gemeinsam deinen Wohn- und Lebenstraum umzusetzen
- du in Gemeinschaft leben möchtest
- du in einem historisch gewachsenen Ort, verbunden mit moderner Architektur wohnen magst
- du viel Natur um dich haben willst
- du in der Nähe der Westbahnstrecke in einer kleinen Gemeinde leben möchtest (Nähe Amstetten)

Lasst euch inspirieren (aber auf keinen Fall in euren Ideen einschränken) von den ersten Gedanken der Eigentümer für den Ort:

- eine Gruppe an Menschen, die sich mit dem Ort identifiziert und daraus ein Kleinod machen möchte
- ein Cohousing gemeinsam mit einem Coworking-Space zu entwickeln, indem es möglich ist gemütlich und geschützt zu leben und gleichzeitig auch zu arbeiten. Zum Beispiel in einem Zentrum für Heilberufe genutzt als Gemeinschaftspraxis von Menschen des Wohnprojekts und von HeilpraktikerInnen aus der Umgebung
- ein Ort an dem alle Generationen sich gesund entwickeln können
- eine Keimzelle nachhaltigen Lebens auf die Fundamente unserer Vorfahren bauen

Steckbrief

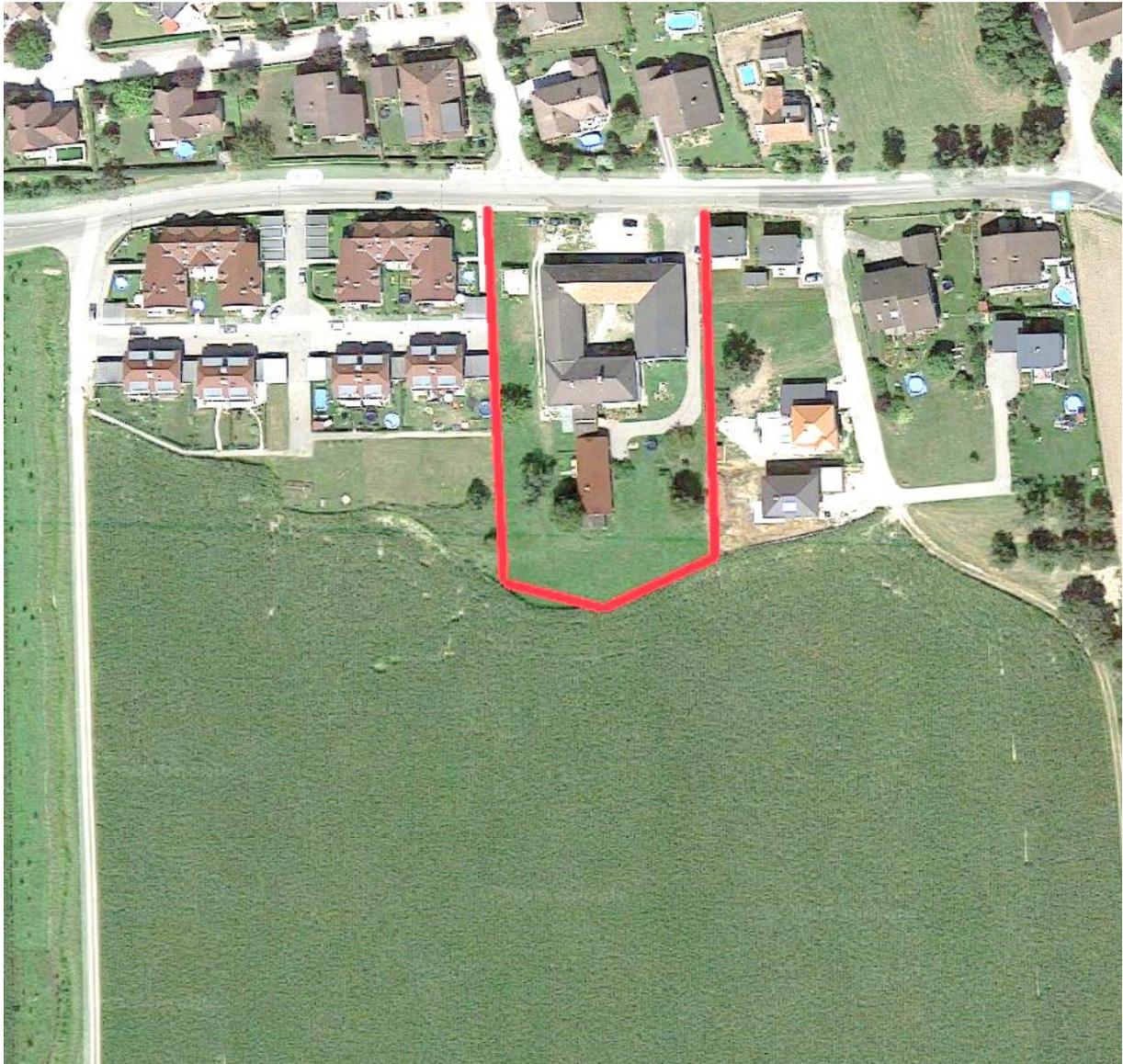
- voraussichtlich 7-15 Wohneinheiten
- Gemeinschaftsflächen nach euren Ideen
- Coworking-Space, Heilpraxis, oder anderes Unternehmenskonzept nach euren Wünschen
- Niedrigst- oder Passivenergiestandard
- Gesunde und nachhaltige Bauweise
- Möglicher Baubeginn Mitte 2016, Fertigstellung 2017
- Bewohnbar ab sofort (als Zwischennutzung, nicht in Miete)

Prozessbegleitung und Planungsprozess

- Die Gruppe wird durch Markus Spitzer (<http://www.markusspitzer.at/wohnprojekte-begleiten/>) bei der Selbstorganisation unterstützt (Gruppenfindung, Visionsentwicklung, Organisationsform und Organisationsentwicklung, Entscheidungsfindung) Kontakt siehe Homepage.
- Die partizipative Planung erfolgt voraussichtlich durch einzueins architektur (www.einszueins.at), den Architekten des „Wohnprojekt Wien“ (www.wohnprojekt-wien.at) und des „Seestern Aspern“ (<http://seestern-aspern.at/>).

Ort

Triesenegg, Gemeinde St. Georgen am Ybbsfelde: <https://goo.gl/maps/crgZn>



Vorschlag für Finanzielles und Organisationsform

- Die Baugruppe organisiert sich als Verein, der Eigentümer der Liegenschaft wird. Statt Privateigentum gibt es Gemeinschaftseigentum.
- Die Finanzierung erfolgt in zwei Phasen
 - Kauf der Liegenschaft (geplant im Dezember 2015)
 - Finanzierung des Umbaus (je nach Art des Umbaus mit oder ohne Bauträger sind die Kosten früher oder später zu bezahlen).
- Kosten der Liegenschaft
 - € 680.000,-
- Baukosten
 - vorgeschlagene Finanzierung über Eigenmittelanteil und Miete/Nutzungsgebühr
 - Höhe je nachdem was ihr entwickeln wollt
- Alternative Finanzierungsmodelle stehen bereit

Zeit- und Prozessplan



Wir freuen uns über Dein Interesse!

Bitte melde dich für die Informations- und Besichtigungstermine an unter:

Informationstermine

6. Mai 2015, 18-20h

20. Mai 2015, 18-20h

Verbindliche Anmeldung unter

<http://goo.gl/forms/VQdkrZvRlk>

Besichtigungstermine

5. Juni, Beginn 16h

6. Juni, Beginn 9:30h

Ihr könnt entweder am 5. oder am 6. Juni kommen, oder auch die Möglichkeit nutzen den Ort besser kennenzulernen und am 5. Juni kommen, über Nacht bleiben und den Abend am Lagerfeuer ausklingen lassen.

Verbindliche Anmeldung unter

<http://goo.gl/forms/hKufMsar7E>

Du hast Fragen?

Kontakt zur Eigentümerin

Gabriele Taschler

gabriele@offen-sichtlich.at