

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/Juni 2016

Von: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

Datum: 09.06.2016 10:10

An: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

[Neue Möglichkeit für Baugruppen in Wien](#) | [Neues Baugruppenverfahren in Wien gestartet!](#) | [Projekt mietgestalten – InteressentInnenveranstaltung](#) | [SchloR: kollektives Wohnen in Wien](#) | [Im Frauenwohnprojekt \[ro*sa\] im Elften wird eine Wohnung frei!](#) | [Gut-Überdacht. Wohnen und Leben in Gemeinschaft im Großraum Salzburg](#) | [Florasdorf – Am Anger: Single-Wohnen in Gemeinschaft](#) | [Frühbucherpreise bis 10. Juni für die globale Soziokratie Konferenz in Wien!](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN
INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



Newsletter

Neue Möglichkeit für Baugruppen in Wien

Das Entwicklungsgebiet Wildgarten befindet sich im Süden Meidlings, an der Grenze zu Liesing und an der Südbahntrasse. Dort werden insgesamt 4 Baugruppenprojekte realisiert. Drei der Grundstücke werden in einem Baugruppenverfahren ausgeschrieben (siehe [Neue Möglichkeit für Baugruppen in Wien](#)). Ein Projekt wird in Partnerschaft mit dem Bauträger EGW und mit raum & kommunikation realisiert (siehe [Projekt mietgestalten – InteressentInnenveranstaltung](#)).

Neues Baugruppenverfahren in Wien gestartet!

Die *Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.* bietet interessierten Baugruppen **drei Baufelder** zum Kauf an. Zur Ermittlung der besten Konzepte für diese Baufelder wird ein nicht anonymes zweistufiges **Bewerbungsverfahren** veranstaltet.

Die Ausschreibungsunterlagen stehen **ab 07.06.2016** unter

www.wildgarten.wien/baugruppen zur Verfügung. Auf Basis dieser Erstinformationen können InteressentInnen, die die Voraussetzungen für TeilnehmerInnen erfüllen, Teilnahmeanträge stellen. Der Teilnahmeantrag ist von den InteressentInnen rechtsverbindlich zu unterfertigen und an das Verfahrensbüro zurückzusenden. Die **Teilnahmeanträge** können ausschließlich in digitaler Form per E-Mail **bis spätestens 05.08.2016, 15 Uhr** übersandt werden.

Die Baugruppenkonzepte der 1. Verfahrensstufe müssen am 24.10.2016 zwischen 10 und 14 Uhr eingereicht werden.

Die zweite Stufe des Verfahrens ist, wie bereits bei den bisherigen Wiener Verfahren, nicht wettbewerblich. Einzureichen sind ein Motivations Schreiben, ein Gruppen- und Nutzungskonzept (nikl. skizzenhafte Darstellung des städtebaulichen/architektonischen Konzepts) sowie Formblätter.

Projekt mietgestalten – InteressentInnenveranstaltung

Für das Projekt **mietgestalten** im Wildgarten sind wir auf der Suche nach InteressentInnen und laden zum InteressentInnentreffen **am 28.06.2016**.

Zum Standort passend wird ein grünes Haus entstehen, in dem Mitbestimmung und Gemeinschaft Platz finden. **mietgestalten** richtet sich an Menschen, die an Ihrem Wohnumfeld und der Wohnung mitplanen und in einer lebendigen Nachbarschaft wohnen, jedoch die Bauherrenrolle nicht in vollem Umfang übernehmen wollen. Vor allem in wirtschaftlich-technischer Hinsicht wird diese Rolle der Bauträger EGW übernehmen. Die Wohnungen werden im geförderten Wohnbau errichtet und in Miete zzgl. Eigenmittelbeitrag ohne Kaufoption vergeben.

Nähere Informationen gibt es auf den Websites der ProjektpartnerInnen [EGW](#) und [raum&kommunikation](#).

Termin der InteressentInnenveranstaltung: 28.06.2016, 18 Uhr

Anmeldung: Mail an wildgarten@egw.at

Ort: Wildgartenhaus (Bestandsgebäude am Quartiersgelände),
Emil-Behring-Weg 3, 1120 Wien

Agenda und Anfahrtsplan: verschicken wir per Mail an alle angemeldeten Personen

SchloR: kollektives Wohnen in Wien

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir kontaktieren Sie in der Hoffnung, dass Sie uns bei unseren Bemühungen unterstützen können.

SchloR – Verein zur Förderung kollektiven Wohnens und kreativer Lebensvisionen (<http://www.schlor.org/>)

Der Verein besteht aus 16 Personen unterschiedlichen Alters und sozioökonomischen Hintergrundes. Wir arbeiten seit gut eineinhalb Jahren daran, endlich ein solidarisches und kollektiv organisiertes Wohn- und Kulturprojekt in Wien zu realisieren. Wir sind deshalb Teil des Dachverbandes Habitat (<http://habitat.servus.at>) und unser gemeinsames Ziel ist die Gründung von selbstverwalteten Wohnprojekten in Österreich, die leistbares, langfristiges und kollektives Wohnen abseits des hart umkämpften Immobilienmarktes garantieren. Unter Beteiligung des Dachverbands haben die GründerInnen bereits im Dezember 2015 das erste große Wohnprojekt Willy*fred in Linz erfolgreich in die Tat umgesetzt. (<http://habitat.servus.at/willy-fred/>).

Wie können Sie uns helfen?

- Immobilien: Konkret suchen wir eine Immobilie in Wien ab 800m². Trotz einer soliden finanziellen Ausgangsbasis und der intensiven Suche am offenen Immobilienmarkt hat unsere Suche nach einem passenden Haus noch nicht den gewünschten Erfolg gebracht.
- Direktkredite: Ein wesentlicher Pfeiler der Habitat-Projekte liegt in der Finanzierung durch Direktkredite. Direktkredite ermöglichen nicht nur bankenunabhängige und verhältnismäßig günstige Darlehen für uns, sondern bieten auch ein attraktives Anlageprinzip für Sie als GeldgeberIn: Ihnen steht die Möglichkeit offen höhere Zinserträge als am aktuellen Finanzmarkt zu erzielen und Sie unterstützen darüber hinaus durch Ihre Finanzierung ein chancenreiches Wiener Grätzl-Projekt mit Zukunftsperspektive.
- Rechtliche Unterstützung: Wir suchen derzeit dringend einen Notar/eine Notarin, der/die uns in wenigen, rechtlich notwendigen Schritten zur Seite steht.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie uns in irgendeiner Form unterstützen möchten, finden Sie nähere Informationen auf unserer Homepage: <http://www.schlor.org/>

Mit freundlichen Grüßen und bestem Dank im Vorraus
Das SchloR Team

Im Frauenwohnprojekt [ro*sa] imElften wird eine

Wohnung frei!

[ro*sa] im Elften ist ein Gemeinschaftswohnprojekt.

Wir haben einige Gemeinschaftsflächen, die wir pflegen und nutzen (z.B. die Dachterasse). Wir unternehmen immer wieder gemeinsame Aktivitäten und treffen uns auch monatlich bei der Vereinssitzung.

Wir freuen uns über neue Mieterinnen plus Anhang, die daran interessiert sind, mit uns in einer Gemeinschaft zu leben und aktiv daran teilzunehmen.

Bei der zu vergebenden Wohnung handelt sich um eine 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, mit insg. 74,71 m².

Miete inkl. Betriebskosten: € 463,43

Der genaue Finanzierungsbeitrag wird erst nach der Abrechnung durch die Hausverwaltung bekanntgegeben, als Richtwert kann ein Finanzierungsbeitrag von € 35.272,09 herangezogen werden.

Mietbeginn: 01.09.2016

Nähere Infos, Wohnungspläne und Kontaktmöglichkeit bei Interesse finden Sie/findest Du auf: simmering.frauenwohnprojekt.info

Gut-Überdacht. Wohnen und Leben in Gemeinschaft im Großraum Salzburg.

Unsere Vision: Eine heterogene Gruppe von ca. 35 Personen verschiedensten Alters, diverser Berufe und unterschiedlichen Familienstandes lebt in einer Art "Minidorf". Wir unterstützen uns gegenseitig mit unseren Begabungen, Kenntnissen und Ressourcen. Zudem versuchen wir uns auch möglichst viel mit eigenen Lebensmitteln zu versorgen.

Das soziale Leben besteht sowohl aus Gemeinschaftsleben als auch individuellen Rückzugsmöglichkeiten. Entscheidungen passieren in lebendigen, demokratischen Prozessen, möglichst auf Konsensbasis.

Die Beziehungen der Menschen untereinander werden von uns als zentral gesehen, entsprechender Umgang untereinander insbesondere bei Konflikten ist uns sehr wichtig.

Wo soll das Projekt sein? Wir möchten "Gut-Überdacht" im Großraum Salzburg realisieren, idealerweise möglichst nahe der Stadt Salzburg, realistischere nicht ganz so nahe...

Infos auf: www.gut-ueberdacht.at

Manfred Keck 0650/3406340, Detlev Berger 0664/5412957

email: gut-ueberdacht@gmx.at

Florasdorf – Am Anger: Single-Wohnen in Gemeinschaft

Für all jene, die alleine leben, jedoch nicht alleine sein wollen, gibt es beim Projekt Florasdorf – Am Anger eine besondere Wohnform: „Single-Wohnen in Gemeinschaft“. Es werden 4 Wohngemeinschaften gebildet, die sich im Speziellen an allein Lebende jeden Alters, an AlleinerzieherInnen und an Studierende richten. Wir laden ein zum **Infotermin am Do., 16. und am Mi., 29.6.!** Bitte um Anmeldung bei hp@realitylab.at.

Weitere Info siehe beiliegender Flyer!

Frühbucherpreise bis 10. Juni für die globale Soziokratie Konferenz in Wien!

Die Konferenz findet von 23. bis 27. Juni in Wien statt.

Ermäßigung

Alle bisherigen Teilnehmer_innen und Kunden des SOZEÖ erhalten bei einer Anmeldung bis 10. Juni 50% Ermäßigung vom Eintrittspreis.

Programmupdate

Pieter van der Meché, Soziokratie-Beratungsexperte, Partner des niederländischen Soziokratie-Zentrums und Mitglied im Internationalen Kreis, wird am Donnerstag den 23.6. um 20h eine zusätzliche Keynote halten: "Macht mit statt Macht über" aus seiner 20 jährigen internationalen Erfahrung mit Soziokratie.

Soziokratie-Buch ist im Druck!

Jetzt ist es fix. Die außergewöhnlichen Anstrengungen haben Früchte getragen und das Buch „Soziokratie: Das Ende der Streitgesellschaft“ von Barbara Strauch und Annewiek Reijmer ist fertig.

Die öffentliche Buchpräsentation findet am 24.6. um 18h15 in der Urania/ Dachsaal statt. Erwerbbar bei der Konferenz um 28€ oder vorbestellbar unter info@soziokratie.at. Lieferung ab 28. Juni!

8 Soziokratie-Projekte werden präsentiert!

Warum schreiben wir so wenig über unsere Projekte? Nun, weil wir Verschwiegenheit zugesagt haben. Doch von den 23 bisher begleiteten Projekten des SOZEÖ werden sich 8 auf der Konferenz am ersten Tag präsentieren und Ihnen als Teilnehmende Einblicke geben. Wir freuen uns auf euch!

Anmeldung und mehr Infos auf der [Homepage](#).

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile über 100 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich:

gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.

— Anhänge: —

150530_Flora-Teaser.pdf

113 KB



Mit und für alle Generationen. Single Wohnen in Gemeinschaft.

Im Projekt Florasdorf – Am Anger wird das Generationenwohnen großgeschrieben. Das drückt sich einerseits in einem vielfältigen Angebot an Wohnformen aus, andererseits wird es auch viele Gemeinschaftsräume geben, die von der Hausgemeinschaft genutzt und mitprogrammiert werden können.

Das Miteinander der Generationen findet auch in den vielen Grünflächen statt. Hier wird eine produktive Landschaft zum Ernten und Genießen entstehen. In Zusammenarbeit mit dem Verein GIN, der Menschen mit Behinderung unterstützt und beschäftigt, werden diese Flächen mit Nutzpflanzen bepflanzt, gepflegt und geerntet. Die BewohnerInnen können sich und ihren grünen Daumen dabei einbringen.

Single Wohnen in Gemeinschaft

Für all jene, die alleine leben, jedoch nicht alleine sein wollen, gibt es eine besondere Wohnform: „Single Wohnen in Gemeinschaft“. Bei Florasdorf – Am Anger wird es 4 Wohngemeinschaften geben, die sich im Speziellen an allein Lebende jeden Alters, an AlleinerzieherInnen und an Studierende richten.

Was bietet „Single Wohnen in Gemeinschaft“?

- Wahlweise ein Zimmer mit eigenem Bad oder geteiltem Bad
- darüber hinaus gemeinsame Wohnflächen mit Küche und Wohnbereich, sowie eine große, begrünte Terrasse.
- Unterstützung beim Zusammenfinden von BewohnerInnen und beim Aufstellen von Regeln für die Wohngemeinschaft

Da wir uns noch in einer frühen Projektphase befinden, können die Kosten noch nicht verbindlich bekannt gegeben werden, wir bewegen uns im Rahmen des geförderten Wohnbaus.

INFOTERMINE:

Donnerstag, 16. Juni 2016 von 18.00-20.00
Mittwoch, 29. Juni 2016 von 16.30-18.30

ANMELDUNG UND INFOS:

Petra Hendrich
01/996 20 15 oder hp@realitylab.at

EIN PROJEKT VON:



BEGLEITET DURCH:



Florasdorf

Stadt trifft Dorf.