

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/April 17/2

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 19.04.2017 10:00

An: Robert Temel <rt@temel.at>

[Neues Baugruppenverfahren in Wien-Stadlau](#) | [Infonachmittag für Baugruppeninteressierte im Wildgarten/Wien-Meidling am 28.4.](#) | [Infoabende WoGen-Quartiershaus beim Hauptbahnhof: Gemeinschaftlich wohnen, kooperativ arbeiten](#) | [Neue Baugruppen in der Seestadt! Termin am 5.5.](#) | [Baugruppe Seeparq, Treffen der InteressentInnen, 19.4.](#) | [Das Projekt mietgestalten sucht MietgestalterInnen!](#) | [Veranstaltung Lebensmittelbeschaffungswege am 26.4.](#) | [Ausgezeichneter Kurzfilm Mathias teilweise im Wohnprojekt Seestern Aspern gedreht](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN
INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



Newsletter

Neues Baugruppenverfahren in Wien-Stadlau

Die MG immo GmbH (Tochter der Wien Holding) in Kooperation mit dem Wohnfonds Wien führt ein **zweistufiges Bewerbungsverfahren für Baugruppen** durch. Es wird entweder **eine Baugruppe mit etwa 80 Wohnungen** oder es werden **zwei Gruppen mit jeweils etwa 40 Wohnungen** für das **Projektgebiet Oase 22+** ausgewählt.

Die Ausschreibungsunterlagen sind auf der Website des Wohnfonds verfügbar: www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - neubau – 22., Oase 22+ - Baugruppen. Die Abgabefrist ist der **24. Mai 2017**, Jurierung im Juni 2017. Danach folgt eine zweite Bearbeitungsstufe ohne Konkurrenz bis Oktober 2017.

In der ersten Stufe sind ein Gruppenkonzept und diverse Angaben zum Projekt abzugeben, aber noch kein Architekturprojekt.

Infonachmittag für Baugruppeninteressierte im Wildgarten/Wien-Meidling am 28.4.

Gemeinschaftliches Zusammenleben? Selbstbestimmt? Samt Partizipation von Anfang an? Im Wildgarten ist das möglich!

Am **Freitag, 28. April ab 16 Uhr** im Wildgartenhaus, **Emil-Behring-Weg 3, 1120 Wien**, laden die Baugruppen des Wildgartens

- + [Queerbeet](#)
- + [Rose Garden](#)
- + [WILLDAWohnen](#) und
- + [Mi\(e\)tgestalten](#)

zu einem Informationsnachmittag ein.

Mitten im Wildgarten werden die einzelnen Projekte vorgestellt. Wenn Sie Interesse haben, Ihren Wohnraum im Wildgarten selbst zu gestalten und in einer Baugruppe gemeinschaftlich zu leben, ist diese Veranstaltung genau richtig für Sie!

Wir bitten um Anmeldung unter: nachbarschaftszentrum@wildgarten.wien

Facebook-Event: <https://www.facebook.com/events/143720752825937/>

Wir freuen uns auf Sie!

Infoabende WoGen Quartiershaus beim Hauptbahnhof: Gemeinschaftlich wohnen, kooperativ arbeiten

Das WoGen Quartiershaus im neuen Sonnwendviertel Ost ist in unmittelbarer Nähe zum Wiener Hauptbahnhof gelegen. Die zentrumsnahe Lage sowie die städtebauliche Qualität des Quartiers in Verbindung mit einem innovativen Nutzungskonzept machen dieses Projekt zu etwas Besonderem. Das Haus gliedert sich in zwei Bereiche - das gemeinschaftliche Wohnen und das kooperative Arbeiten, wobei es Synergieflächen untereinander gibt. Diese Flächen sind der Stadtbalkon, die Gemeinschaftsküche, der Veranstaltungsraum und die offene Stadtwerkstatt.

Termine

Hier eine erste Vorabinformation, Details finden Sie rechtzeitig auf unserer website www.diewogen.at:

3 Infotermine inkl. Exkursionen im Mai:

- **2. Mai, Wohnprojekt Wien, 17-19 Uhr**
- **18. Mai, Seestern Aspern, 17-19 Uhr**
- **31. Mai, Wohnprojekt Wien, 1 -19 Uhr**

Im Anschluss findet für alle weiter Interessierten ein Kerngruppentreffen statt (19-21 Uhr).

Informationen

Vernetzungs- und Informationsplattform: <http://www.Sonnwendviertel.digital>

Ausstellung "Projekte Sonnwendviertel Ost" 7.-28.4.17 zu den GB*-Öffnungszeiten GB*10, Quellenstraße 149, 1100 Wien, <http://www.gbstern.at/>

Weitere Infos zum Quartiershaus [hier](#).

Neue Baugruppen in der Seestadt! Termin am 5.5.

Haben Sie Interesse an gemeinschaftlichem Wohnen in der Seestadt? Suchen Sie noch

Mitstreiter für Ihre Idee?

Mitte Mai werden wieder Grundstücke in Aspern an Baugruppen vergeben, genauer im Quartier am Seebogen. Beim SeestadtForum des Stadtteilmanagements Seestadt Aspern am 5. Mai gibts noch eine Gelegenheit, sich darüber zu informieren und auszutauschen:

Wann?

Am Freitag, den 5. Mai 2017, 17-19 Uhr (Gelegenheit zum Austausch gibts ab 17.45, im Anschluß startet ein Spaziergang in das Seeparkquartier)

Wo?

Bei Schönwetter: im "Flederhaus" (neben der U-Bahn Station U2 Seestadt, nördlicher Ausgang, am Ufer des Sees)

Bei Schlechtwetter: im 4. Stock des Technologiezentrums aspernIQ mit Aussicht auf die sich entwickelnde Seestadt; Besuch des Modells im Modellraum im 1. Stock. Empfang im Foyer 22., Seestadtstraße 27

Mehr Infos zu einigen Gruppen und dem Verfahren:

<https://gemeinsam-bauen-wohnen.org/baugruppen-am-seebogen/>

<http://www.aspern-seestadt.at/investieren-mitgestalten/aktuelle-ausschreibungen/28.ausschreibung-bewerbungsverfahren-fuer-baugruppen-22-quartier.html>

[Einladung zum SeestadtForum hier.](#)

Baugruppe Seeparq, Treffen der InteressentInnen, 19.4.

Baugruppe Seeparq, Treffen der InteressentInnen, **Mi 19.4.2017, 19h, Hannah-Arendt-Platz 10/ EG, Salon JAspern**

Was wird besprochen?
u.a. die ersten Typen-Grundrisse,
Modell Eigentum vs. GmbH-Modell
die nächsten Schritte zur Gruppenbildung und Vergabe
und weitere Fragen die auftauchen.

<http://www.seeparq.at>

Das Projekt mietgestalten sucht MietgestalterInnen!

mietgestalten ist ein gemeinschaftliches Wohnprojekt zur Miete und wird voraussichtlich Im Sommer 2019 fertiggestellt. Derzeit befinden wir uns mitten in der Planungsphase.

Es sind noch Wohnungen im Projekt frei!

- Möchten Sie die Idee von **mietgestalten** kennenlernen?
- Möchten Sie wissen, wie Architektur und Freiraum aussehen werden - und wo hier Ihre Mitgestaltungsmöglichkeiten sind?
- Möchten Sie erfahren, wie Sie jetzt ins Projekt einsteigen können?

Im Infotermin für InteressentInnen am 12.05.2017 gibt es Gelegenheit, mehr zu

erfahren:

Ort: raum&kommunikation, Seminarraum EG, Lerchenfelder Gürtel 43, 1160 Wien

Uhrzeit, gestaffelt:

- ab 18:30 Uhr: Erläuterung Grundidee, Architektur, Freiraum, Möglichkeiten der Mitgestaltung ... für jene, die noch an keiner der bisherigen **mietgestalten-**Veranstaltungen teilgenommen haben und grundlegende Informationen wünschen
- nach einer kurzen Pause:
- ab 19:30 Uhr: Wir beantworten Ihre Fragen....für jene, die nach der Vorstellung des Projektes weiter interessiert sind & für jene, die das Projekt schon kennen, aber noch Fragen haben
- im Anschluss Ausklang und informelles Kennenlernen ... auf Wunsch und im Lokal gegenüber

Ihr Wildgarten-Projektteam EGW + raum&kommunikation + Caramel Architekten + Yewo Landschaftsplanung

Kontaktadresse: wildgarten@egw.at

Veranstaltung Lebensmittelbeschaffungswege am 26.4.

Wie wir den Zugang zur gesunden Ernährung mitgestalten können und Zusammenhänge verstehen

am 26. April 2017, 19–21 Uhr (Einlass: 18.30)

im Wohnprojekt Wien, Krakauerstraße 19, Veranstaltungsraum A

Expertinnen sprechen über diese Fragen und laden uns zur Diskussion und Austausch ein:

Charlotte Kottusch, Gründungsmitglied Wiener Ernährungsrat

Julianna Fehlinger, AgrarAttac - Ernährungssouveränität

Eva Maria Haas, Gela Ochsenherz – Solidarische Landwirtschaft

Kosten: Freie Spende!

Eine Initiative des Wohnprojektes Wien, Gruppe „Ökologische Nachhaltigkeit“

[Einladungsflyer hier.](#)

Ausgezeichneter Kurzfilm Mathias teilweise im Wohnprojekt Seestern Aspern gedreht

Regisseurin Clara Stern und ihr Team hinter dem [Film MATHIAS](#) erhielt die Auszeichnung **"Bester Kurzspielfilm" der diesjährigen Diagonale. Festival des österreichischen Films.** Einige Szenen sind auch im Seestern entstanden – Wien-Premiere feiert der Film im Juni:

"Mathias ist transgender. Obwohl er klar zu seiner Entscheidung steht, muss er sich in

seinem neuen Leben und seinem neuen Job zurechtfinden. Und auch die Beziehung zu seiner Freundin Marie hat sich durch die Transition verändert."

Newsletter-Archiv

Die über 100 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an rt@temel.at.

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1020 · Austria

[Email Marketing Powered by MailChimp](#)



Das WoGen Quartiershaus

im neuen Sonnwendviertel Ost ist in unmittelbarer Nähe zum Wiener Hauptbahnhof gelegen. Die zentrumsnahe Lage sowie die städtebauliche Qualität des Quartiers in Verbindung mit einem innovativen Nutzungskonzept machen dieses Projekt zu etwas Besonderem. Das Haus gliedert sich in zwei Bereiche - das **gemeinschaftliche Wohnen** und das **kooperative Arbeiten**, wobei es **Synergiefächen** untereinander gibt. Diese Flächen sind der Stadtbalkon, die Gemeinschaftsküche, der Veranstaltungsraum und die offene Stadtwerkstatt.

Kooperatives Arbeiten

findet auf unterschiedlichen Ebenen statt, und gliedert sich in **Werkstätten, Büros und Verkaufsflächen**. Die Gemeinsame inhaltliche Klammer ist die gemeinwohl- und kooperationsorientierte Ausrichtung der Unternehmen.

Die **Stadtwerkstatt** befindet sich auf einer abgesenkten Fläche von ca. 800 m² und bringt moderne Produktionsmethoden und Übungswerkstätten ins **Zentrum der Stadt**.

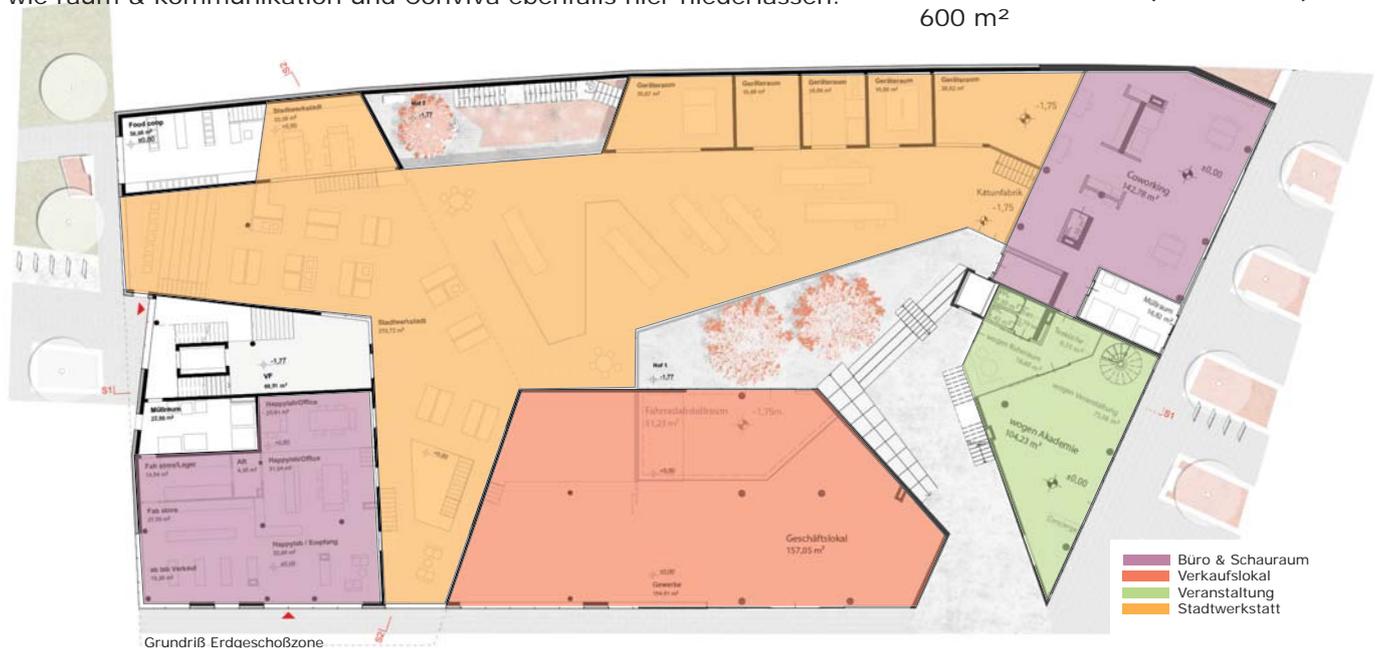
Moderne **Büros und Verkaufsflächen** sind in der Größenordnung von ca. 1.400 m² geplant. Die WoGen selbst wird sich neben Büros wie raum & kommunikation und Conviva ebenfalls hier niederlassen.



Mehrwert

entsteht auch zwischen Wohnen und Arbeiten durch intelligentes Teilen von Ressourcen:

- Gemeinschaftsküche, 100 m² (1. OG)
- Mehrzweckraum/ Veranstaltungsraum, 100 m²
- Werkstätten für das Grätzl und die gesamte Stadt auf 800 m²
- Freiraum im 1.OG (Stadtbalkon) 600 m²



Gemeinschaftliches Wohnen

Individuelle Wohnbereiche und großzügige, gemeinschaftlich genutzte Flächen machen das WoGen Quartiershaus zu einem Platz der Fülle. Das Wohnen gliedert sich ins Cluster- und Wohngruppenwohnen.

Clusterwohnen

- Kleine individuelle Wohnplätze (25 bis 35 m²)
- Großzügige Gemeinschaftsflächen (200 m² pro Geschöß) Beispielung bestimmt die Gruppe.
- 38 Wohnplätze auf 1.800 m²
- Je nach Platzbedarf ca. 38 Menschen.

Wohngruppenwohnen

- 18 Wohnungen auf 1.350 m²
- Wohnungen zwischen 48 und 110 m² (WG-Type bis 180 m²)
- Gemeinschaftsraum pro Geschöß (20 m²) Was dort geschieht entscheiden die BewohnerInnen.
- Außenliegende Erschließung als Begegnungsraum (50 m²)



3. Obergeschoss_1:200

Gemeinsame Flächen

Die beiden Wohnbereiche (Clusterwohnen und Wohngruppenwohnen) verfügen über jeweils eigene Gemeinschaftsflächen und teilen sich zudem Bereiche, in denen zum Beispiel Sauna, Bibliothek, Kinderspielraum, oder anderes entstehen kann. Dabei ist klar, dass die Gruppen selbst entscheiden welche Räume wie genutzt werden sollen.



Grundriss 4.OG M 1:200

Mitbestimmung

- Bei den Geschöß- und Wohnungsgrundrisse gibt es im Zuge von Planungsworkshops die Möglichkeit der individuellen Anpassung an die Bedürfnisse und Wünsche der künftigen BewohnerInnen.
- Angrenzende Wohnplätze im Clusterwohnen können zusammengelegt werden.
- Welche Nutzungen sollen die Gemeinschaftsräume haben? Das ist eine Frage die in der jeweiligen Gruppe für sich (Clusterwohnen, Wohngruppe und Gewerbe) und auch vom gesamten Quartiershaus entschieden wird.

Zeitplan

Einreichung im Dez. 2017
Planungsmitbestimmung bis Ende 2017
Bezug voraussichtlich Herbst 2020

Termine

Hier eine erste Vorabinformation, Details finden Sie rechtzeitig auf unserer website www.diewogen.at

3 Infotermine inkl. Exkursionen im Mai:

- 2. Mai, Wohnprojekt Wien, 17 - 19 Uhr.
- 18. Mai, Seestern Aspern, 17 - 19 Uhr.
- 31. Mai, Wohnprojekt Wien, 17 - 19 Uhr.

Im Anschluß findet für alle weiter Interessierten ein Kerngruppentreffen statt. (19 - 21 Uhr)

Anmeldung unter www.diewogen.at oder per email an quartiershaus@diewogen.at

InteressentInnen Plenum am 16. Juni, 16 - 19 Uhr
Kennen lernen aller am Projekt interessierter Menschen und Visionen (Wohnen und Arbeiten)

Visionsworkshop Wohngruppe, 23 - 25. Juni
Ein Wochenende zur Entwicklung einer Gruppenvision für das Quartiershaus.

Team

- Bauträger: Die WoGen
- Generalplaner: raum & kommunikation
- Architektur: feld72 und transparadiso
- Landschaftsarchitektur: Carla Lo
- Tragwerk: Werkraum
- Kontakt: quartiershaus@diewogen.at

Weitere Informationen

Vernetzungs- und Informationsplattform:
<http://www.Sonnwendviertel.digital>

Ausstellung "Projekte Sonnwendviertel Ost"
7.-28.4.17 zu den GB*-Öffnungszeiten
GB*10, Quellenstraße 149, 1100 Wien
<http://www.gbstern.at/>



stadtteil
management

SeestadtForum

Schauen Sie mit uns
in die Zukunft des Seeparkquartiers!



5. Mai 2017, 17 bis 19 Uhr

Flederhaus

Nähe U2-Station Seestadt
(Ausgang Seestadt Promenade)

Weitere Informationen unter:
meine.seestadt.info



wien.
unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung



Treffpunkt
um 17 Uhr beim Flederhaus

Bei Schlechtwetter:
Technologiezentrum Seestadt
22., Seestadtstraße 27



SeestadtForum

Kommen Sie vorbei und erfahren Sie mehr
über die nächsten Entwicklungen in der Seestadt!

- + ExpertInnen informieren über das Seeparkquartier und stehen für Ihre Fragen zur Verfügung.
- + Ein geführter Spaziergang gibt exklusive Einblicke.

Das Stadtteilmanagement freut sich auf einen gemeinsamen Blick
in die Zukunft der Seestadt!



Kontakt

Stadtteilmanagement Seestadt aspern
Hannah-Arendt-Platz 1/ Top 2 (Erdgeschoß)
1220 Wien
+43 1 33 66 00 99
fragen@meine.seestadt.info
meine.seestadt.info

Veranstaltung

PREIS NAHWEHRTE NAHRUNG

- eine Annäherung an unsere Ernährung



Schon Paradeiser selbst angebaut und frisches Bio-Gemüse geerntet? Mit Sicherheit beim eigenen Lieferanten wirklich gesundes Fleisch gekauft? Selbstgekochtes mit Freude gegessen, weil klar war, was drinnen ist? Oder sogar schon daran gedacht, auszusteigen und als SelbstversorgerIn – zumindest teilweise – Unabhängigkeit zu genießen? Schon einmal überlegt, wer in einer Krise bei der Nahrungsbeschaffung von gesunden Lebensmitteln die Nase vorne hat?

Schon mal über den eigenen Tellerrand hinausgedacht?

LEBENSmittelbeschaffungswege
aufwendig? Ernährung Souveränität
gesund? nachhaltig? leistbar?
Grenzen? Auswirkungen?
Wissen Alternativen?
selbstbestimmt Überlebensfaktor? verantwortungsvoll

Wie wir den Zugang zur gesunden Ernährung mitgestalten können und Zusammenhänge verstehen

am 26. April 2017, 19.00 – 21.00 (Einlass: 18.30)

im Wohnprojekt Wien, Krakauerstraße 19, Veranstaltungsraum A

Expertinnen sprechen über diese Fragen und laden uns zur Diskussion und Austausch ein:

- ❖ Charlotte Kottusch, Gründungsmitglied Wiener Ernährungsrat
- ❖ Julianna Fehlinger, AgrarAttac - Ernährungssouveränität
- ❖ Eva Maria Haas, Gela Ochsenherz – Solidarische Landwirtschaft

Kosten: Freie Spende!

Eine Initiative des Wohnprojektes Wien,
Gruppe „Ökologische Nachhaltigkeit“

*Kommen Sie,
informiere Dich,
seien Sie dabei,
bring Dich ein!*