

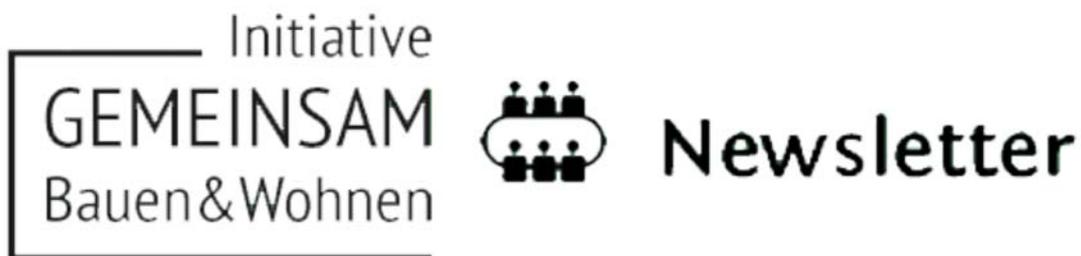
Betreff: Newsletter Gemeinsam Bauen Wohnen/Okt. 17/2

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 17.10.2017 10:00

An: Robert Temel <rt@temel.at>

[Wohnprojekte-Frühstück JAspern am 22.10.](#) | [Wohnung in der Cohousing-Siedlung Lebensraum ab sofort zu vergeben](#) | [Wohnhaus in Hohenweiler zu verkaufen](#)



Wohnprojekte-Frühstück JAspern am 22.10.

Um verschiedene Formen gemeinschaftlichen Wohnens kennenlernen zu können, lädt die Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen neuerlich zu einem Wohnprojekte-Frühstück ein - diesmal in das Wohnprojekt **JAspern** in der Seestadt Aspern.

Beim Projekt JAspern hat eine Baugruppe von 18 Familien 2014 ein gemeinschaftliches Wohnprojekt verwirklicht. Das Herz des Hauses bildet eine Dachterrasse mit Meeting Lounge, einem Waschsalon und Flächen für urbanes Gärtnern. Der Salon JAspern im Erdgeschoss ist ein Multifunktionsraum, der von der Hausgemeinschaft, aber auch von Externen für verschiedene Aktivitäten und Veranstaltungen genutzt werden kann.

Das Gemeinschaftsprojekt JAspern wurde von POS architekten geplant. Projektentwickler war Fritz Oetl von Cofabric, Auftraggeber die Baugruppe JAspern GesbR.

Detaillierte Auskunft über das Projekt erhalten Sie beim **Wohnprojekte-Frühstück** am Sonntag den **22.10.2017, um 10 Uhr in Hannah-Arendt-Platz 10, 1220 Wien.**

Herzliche Einladung dazu!

Wohnung in der Cohousing-Siedlung Lebensraum ab sofort zu vergeben

Leben in Gemeinschaft

Wunderschöne Wohnung in ruhiger Lage, mit Garten und großem gemeinsam genutztem Grünland, in cohousing-Siedlung „Lebensraum“ ab sofort zu vergeben:

Der Lebensraum ist eine Cohousing-Siedlung im Marchfeld. Impressionen und Erklärungen

findest du auf: <http://www.derlebensraum.com/>

Die Wohnung selbst ist 55 m² groß, liegt sehr geschützt in einem ruhigen Teil der Siedlung und gliedert sich in: große Wohnküche mit einem wunderschönen großen Fenster, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse, eigener, abgeschlossener, uneinsichtiger Garten, Abstellnische, gestaltbare Fläche am gemeinschaftlich genutzten Gang (zB für Garderobe,...), trockenes Kellerabteil, Parkplatz, Gemüsegartenparzelle.

Durch den Erwerb der Wohnung steht außerdem die Nutzung von Gemeinschaftsflächen frei: großer Gemeinschaftsraum (gegliedert in Sereparée für Tanz, Kino, Yoga,... , Sitzgruppe um einen Kamin, Esstischgruppen), große Gemeinschaftsküche (mit professioneller Gastroeinrichtung), Innenhof, Fitness- und Mehrzweckraum im Keller, Infrarotkabine im Keller, Waschküche, großes Grünland (mit Fußballwiese, Lagerfeuerstelle, Tipi, Obstbaumwiese, Beachvolleyballplatz, Pool), food corporation, Osmosewasserbrunnen.

Leben im Lebensraum bedeutet mehr als wohnen:

Das gemeinschaftliche Leben gestaltet sich so bunt, wie die Menschen sind, die hier wohnen (Singles, junge und erfahrene Eltern, PensionistInnen,...). Verschiedene fixe Angebote (gemeinsam gestaltete Abendessen, Yogagruppe, Hühnergruppe, Kindergruppe, viele Feste,...) prägen das Leben im Lebensraum genauso, wie spontane Zusammenkünfte oder unerwartete Begegnungen am Weg zum Osmosebrunnen, bei denen sich nährende Gespräche ergeben.

Facts: Die Siedlung ist auf gemeinschaftlichem Grundbesitz mittels Genossenschaft errichtet worden. Der Lebensraum ist als Verein organisiert. Aktuell gibt es ein Kaufangebot von der Genossenschaft. Der Kauf der Wohnung vom neuen Nutzer/von der neuen Nutzerin ist wünschenswerterweise angestrebt.

Kosten:

Bei Übernahme: € 54.500,- (Grundstückskauf, Eigenmittelablöse, Ablöse)

Bei Kauf der Wohnung: € 16.500,- (wird Ende des Jahres/Anfang nächsten Jahres fällig)

monatliche Belastung: € 520,- (ohne Förderung, um Förderung entsprechend der individuellen Einkommenssituation kann angesucht werden)

Bei Interesse zur Besichtigung oder Fragen wende dich bitte an:

Marietta 0660/233 85 87

marietta.haider@gmx.net

Wohnhaus in Hohenweiler zu verkaufen

Sehr geehrte Damen und Herren,

In Hohenweiler steht das Gebäude des ehemaligen Gasthauses "Löwen" zum Verkauf, das sich im Besitz der PSG Hohenweiler (Projektentwicklungs- und Siedlungsgenossenschaft, 40% Raiba Leiblachtal, 60% Gemeinde Hohenweiler) befindet. Im Zuge unserer Tätigkeit in der Ortszentrumsentwicklung versuchen wir auf alternativen Wegen direkt eine oder mehrere KäuferInnen zu finden - auch eine gemeinsame Nutzung verträgt es in dem stattlichen Gebäude. Es bietet unserer Meinung nach viel Potential zum Ausbau, wenn man „städtisch“ mitten im Dorf leben mag. Eine nähere Beschreibung liegt bei.

[Hier finden Sie das Expose.](#)

Ich freue mich über Rückmeldungen.

Schöne Grüße

Heike Schlauch

raumhochrosen

Althofenweg 6

A 6911 Lochau bei Bregenz

T 0043 5574 22 505

F 0043 5574 22 505-4

office@raumhochrosen.com

www.heikeschlauch.com

www.raumhochrosen.com

Newsletter-Archiv

Die über 100 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand

der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an rt@temel.at.

This email was sent to rt@temel.at
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1020 · Austria

The MailChimp logo is centered in a grey rounded rectangle. The text "MailChimp" is written in a white, cursive script font.