

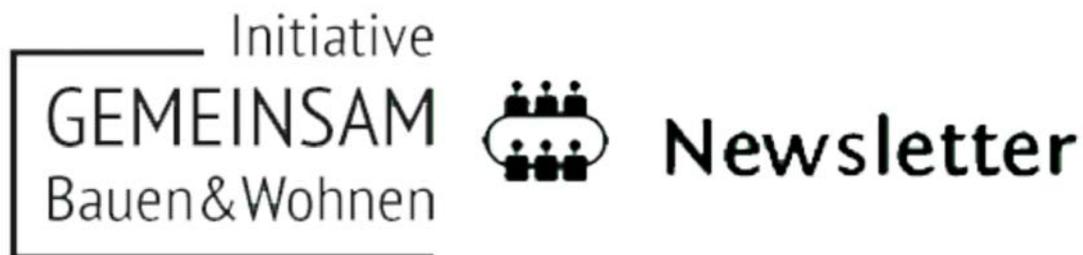
Betreff: [Test] Newsletter Gemeinsam Bauen Wohnen/Sept. 19

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 16.09.2019, 09:39

An: << Test First Name >> << Test Last Name >> <rt@temel.at>

[Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis am 22.10.](#) | [Baugemeinschaftsforum 2019 am 12.10.](#) | [Offen - Wild - Gemeinschaftlich](#) | [Wohnen und Feiern in Kloster und Kirche!](#) | [Einzug & 3 freie Wohnungen im "Wohnen im Grünen Markt"](#) | [Freie Plätze am LebensGut Miteinander](#) | [Sie möchten Ihr Leben im Alter gesellig, tatkräftig und in Gemeinschaft verbringen?](#) | [Finanzierung-Endspurt bei Bikes and Rails: Private Direktkreditgeber*innen gesucht!](#) | [WaLeWi wächst weiter](#) | [Freie 4-Zimmer-Wohnung im Wohnprojekt Garsten/Steyr](#)



Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis – Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 22.10.

Austauschtreffen 8 als Kooperation der Mauerseglerei mit der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen: **Dienstag 22. Oktober um 19:45 in der MAUERSEGLEREI /Wien-Mauer**

Thema: „**Gründungsperson-in-der-Gruppe ... spezielle Rolle, spezieller Umgang**“
Es braucht Gründungspersonen, die beharrlich sind, einen klaren Willen haben. Was ist mit dieser Rolle später? Wer repräsentiert den Willen in der Gruppe, und wie? Stichworte: Macht und Führung? Wie damit umgehen in der dynamischen Gruppenphase, wo Projektionen und Kränkungen leicht zu Konflikten führen, ein Projekt bedrohen können. In neuen Gruppen meist nicht ernstgenommen, dann leicht ein mitgeschlepptes Problem.
Eingeladen sind VertreterInnen aus bestehenden Projekten mit kurzen Inputs aus ihrer Erfahrung, eingeladen werden auch alle BewohnerInnen von Gemeinschaftsprojekten und Menschen, die auf dem Weg dorthin sind. Es handelt sich nicht um generelle Informationen oder einen allgemeinen Austausch, sondern um eine konkrete Fragestellung, die sich im Zusammenleben als Gemeinschaft als wichtig herausgestellt hat. Wir wollen mittels kurzen Inputs und in Form einer Fishbowl das Thema vertiefen. Diese Austauschtreffen sollen uns helfen, voneinander zu lernen.

Ort: Gemeinschaftsprojekt Mauerseglerei, Endresstraße 59c (Neubau) in Wien-Atzgersdorf, S-Bahn (Atzgersdorf – dann 8 Min zu Fuß) oder Bus 66A (Rudolf-Zeller-Gasse – dann 2 Min zu Fuß)

Anmeldungen via info@mauerseglerei.at erleichtern die Vorbereitung - **Danke!**

Baugemeinschaftsforum 2019 am 12.10.

Information und Diskussion

Samstag, 12. Oktober 2019 - 10:00 bis 15:00

Baugemeinschaftsforum: Wie viel geht gemeinsam?

Kann gemeinschaftliches Bauen und Wohnen eine Antwort auf die Wohnungsfrage sein? Im Rahmen des dritten Baugemeinschaftsforums freuen wir uns auf Gruppen in Planung, in Bau oder frisch fertiggestellt, die sich mit uns gemeinsam dieser zentralen Frage stellen. Besonders interessiert uns diesmal: „Was kann der „soziale Wohnbau“ von Baugemeinschaften lernen? Was lässt sich gemeinsam realisieren, was sich alleine niemand mehr leisten kann?“

Die Gruppen stellen sich vor, dazu gibt's die Gelegenheit, sich zu konkreten Fragen aus dem Baugemeinschaftsalltag, Prozessen der Umsetzung und den Projekten im konkreten auszutauschen. Die Veranstaltung ist öffentlich und kostenlos.

Ort: im Veranstaltungsraum der Baugruppe Gleis21, Bloch-Bauer Promenade 22, 10. Bezirk, beim Hauptbahnhof in Wien

urbanize!

Int. Festival für urbane Erkundungen

Offen - Wild - Gemeinschaftlich

Im neu entstehenden Wildgarten, an der Grenze zwischen Meidling und Leasing, wird im Moment wie wild gebaut. Die **Baugruppe WILLDA Wohnen** wird dort im Herbst/Winter 2020 vier ganz individuell gestaltete Häuser mit viel Platz für Grün und Gemeinschaft beziehen und hat noch ein paar **wenige Wohnungen frei**. Wir sind eine bunte Gruppe von derzeit ca. 20 Menschen zwischen 0 und 80 Jahren und sind soziokratisch organisiert.

Interesse? Wir veranstalten regelmäßig Infoabende und Gemeinschaftsausflüge. Schick einfach ein Mail an hallo@willdawohnen.at. Wir freuen uns darauf, Dich kennenzulernen!

Weitere Informationen findest Du unter: www.willdawohnen.at

Wohnen und Feiern in Kloster und Kirche!

Nur noch wenige Plätze in der Gründungsgruppe offen...

Infoabende: **25.09.2019** | 19h30-22h; **16.10.2019** | 19h30-22h; **18.11.2019** | 19h30-22h; **18.12.2019** | 19h30-22h; GB*Stadtteilmanagement; Mitte, Nordbahnstraße 14 (Lokal), 1020 Wien

Das Wohnprojekt MONA21 <https://mona.jetzt/> auf etwa 4.000m² Nutzfläche ist eine Einladung an weltoffene Menschen, miteinander einen gemischt genutzten Lebensraum im Herzen des Stadtzentrums von Korneuburg zu schaffen. Mit Blick auf die Vergangenheit öffnen wir als Baugruppe **das ehemalige Augustinerkloster und die Kirche** mit frischem Gründergeist und zukunftsfähiger Architektur.

Wir, MONA21 <https://mona.jetzt/>, sind seit dem 18.1.2019 die Genossenschaft MONA21 e.Gen. mit Firmensitz in Wien und einer eigenen Firmennummer :-). Satzung und Geschäftsordnung sind bereits beschlossen - ein wirklich gutes Gefühl 😊! In den letzten Tagen konnten wir eine sehr kompetente Architektin mit hohen Interessen an Baugruppen und viel Erfahrung im Bestand gewinnen und sind beim Finalisieren der MONA21 Nutzungsverträge und Banken-Gespräche. Alles läuft derzeit sehr gut.

Vor zwei Wochen ist die alte Schmiede am Gelände abgerissen worden, um Raum für einen Neubau zu geben und die bauhistorische Untersuchung von Kloster und Kirche liegt vor (Österr. Akademie der Wissenschaften). Wir erwarten die Einladung zur Angebotslegung demnächst im September und bereiten uns mit großer Freude und hohem Engagement darauf vor.

Eckdaten zu unserem Projekt

Grundstück mit Kirche im Herzen von Korneuburg mit ca. 4200 m²; Kloster aus 1338; Kirche von 1773; ergänzender Neubau von ca. 1.500 m² geplant; Gesamte Wohnnutzfläche voraussichtlich 2.600 m²; 33 – 40 Wohnungen sind geplant. Gemeinschaftsräume: Küche, Fahrradraum, Werkstätte, Dachgarten, Sauna, Beisl etc. Bahnhof fußläufig in 3 Minuten; 4 – 5 Züge pro Stunde nach Wien. **Mischnutzung:** Kulturzentrum in Kirche, Co-Working Space, Restaurant, Gesundheitszentrum.

Wir planen die Angebotslegung mit einer kompakten Gründer*innen Gruppe im Herbst. Willst Du Deine Ideen umsetzen und in Gemeinschaft mit anderen etwas Eigenes aufbauen? Nur mehr wenige Plätze sind in der Gründer*innen Gruppe noch offen 😊. Wir freuen uns auf Dich!

Du erreichst uns unter info@mona.jetzt oder am **nächsten Informationsabend am 25.09.2019., 19h30 - 22.00 im GB*Stadtteilmanagement; Nordbahnhof/ Nordwestbahnhof;** Nordbahnstraße 14 (Lokal), 1020 Wien

Als nächste Info-Termine im Herbst sind dann der 16.10.2019 | 19h30-22h; 18.11.2019 | 19h30-22h; 18.12.2019 | 19h30-22h im GB*Stadtteilmanagement; Nordbahnhof/ Nordwestbahnhof; Nordbahnstraße 14 (Lokal), 1020 Wien geplant.

Antworten bitte an:

email: info@mona.jetzt

phone: +43 664 6207668

Bis bald in der
Gründergruppe MONA21

Einzug & 3 freie Wohnungen im "Wohnen im Grünen Markt"

Wir sind eingezogen! Die Gemeinschaftsräume füllen sich mit Leben. Du hast Interesse an einer Wohnung für 1-2 Personen? Folgende 3 Wohnungen (je 1 Schlafzimmer) sind frei für Paare und Singles jeden Alters. <https://wohnen.gruenermarkt.at/das-haus/freie-wohnungen/>

Wir freuen uns Menschen kennen zu lernen, die sich für das Mitgestalten unserer Gemeinschaft und das Leben im neuen Stadtteil Sonnwendviertel interessieren. Viele Informationen & Bilder findest du auf <https://wohnen.gruenermarkt.at/> und <https://www.facebook.com/Wohnen.im.Gruenen.Markt/>.

Kontakt bei Interesse zum gemeinsam Wohnen und zur Vereinbarung von persönlichen Kennenlernetreffen: wohnen@gruenermarkt.at

Freie Plätze am LebensGut Miteinander

Gemeinschaftlich wohnen und gestalten- mitten in der Natur. Sei dabei!

Das Generationen-Wohnprojekt mit angrenzender Bio-Landwirtschaft, einem integrierten Kindergarten, einem Gesundheitszentrum und einem Seminar- und Veranstaltungszentrum bietet zahlreiche Möglichkeiten für interessierte MitgestalterInnen!

Das LebensGut Miteinander befindet sich auf einem ehemaligen Klostergut und ist achtsam restauriert. Es ist eingebettet in die sanften Hügel Lilienfelds, südlich von St. Pölten mit guter Verkehrsanbindung. 12 Erwachsene und 3 Kinder haben auf dem 16 ha großen Gelände bereits viele zukunftsweisende Projekte umgesetzt.

Werde Teil einer generationsübergreifenden Gemeinschaft, die Werte wie Ökologie, Soziales Miteinander und Belebung des ländlichen Raumes kreativ leben.

Aktuell bietet die Lebensgut-Landwirtschaft die Möglichkeit als BetriebsleiterIn einzusteigen. Alle Informationen dazu erhältst Du unter: <https://www.lebensgutmiteinander.com/landwirtschaft>

Wir haben Dein Interesse geweckt? Wende Dich unverbindlich an: Claudia Vogel, claudia.vogel@lebensgutmiteinander.com; 0680- 2100329 und hole Dir weitere Informationen. Oder komme einfach zu einem unserer Kennenlernnachmittage, jeden 3. Freitag im Monat von 16.30h bis 18.30h. Wir freuen uns auf Dich!

Übrigens wurde das LebensGut mit dem niederösterreichischen Zukunftspreis in der Kategorie „Generationen und Soziales“ ausgezeichnet!

www.lebensgutmiteinander.com

Sie möchten Ihr Leben im Alter gesellig, tatkräftig und in

Gemeinschaft verbringen?

Dann hätten wir einen Tipp für Sie: **kolokation-am-seebogen** in der Seestadt-Aspern. Das ist eine Baugruppe, die gerade ein leistbares Gemeinschaftshaus für Menschen 50+ errichtet. Der Baubeginn steht unmittelbar bevor und jetzt wäre der ideale Moment, um einzusteigen und mitzubestimmen. www.kolokation-as.net

Die nächsten Infoabende finden am Mittwoch, den **2.10.2019**, und am Freitag, den **11.10.2019**, jeweils ab 18:00 Uhr im Alumni Club der Technischen Universität Wien, Resselgasse 5 1040 Wien (nahe Karlsplatz) statt.

Ein Workshop in der Seestadt Aspern ist am Samstag, den **26.10.2019** von 14:00 bis 18:00 Uhr geplant.

Lernen Sie dieses spannende Projekt näher kennen!

Anmeldungen bitte unter interesse@kolokation-as.net

Finanzierung-Endspurt bei Bikes and Rails: Private Direktkreditgeber*innen gesucht!

Bikes and Rails ist das 1. Neubau-Projekt im Habitat Mietshäuser Syndikat. Das 5-stöckige Holzriegel-Passivhaus im Wiener Sonnwendviertel-Ost ist derzeit im Bau und wird ab nächstem Frühjahr Raum für 31 Erwachsene und 16 Kinder in 18 Wohnungen, Flüchtlinge-Willkommen-WG, Gemeinschaftsräumen, Nachbarschafts-Cafe und Radwerkstatt bieten. Die Finanzierung der dafür benötigten Eigenmittel in der Höhe von €1,5 Millionen erfolgt kollektiv und solidarisch mittels privaten Direktkrediten.

Über 90 Prozent oder €1.402.580 dieser Direktkredit-Finanzierung befinden sich bereits im Bikes and Rails Solidartopf. Jetzt geht es um die finalen €100.000, damit die Finanzierung des Modellprojekts abgeschlossen werden kann.

Direktkredite sind Gelder, die Du als Privatperson dem Projekt auf Zeit leihen kannst: Jede Summe zwischen €500 und €50.000 ist möglich. Die Verzinsung wählst du selbst zwischen 0-2 Prozent.

Wenn Du dein Geld wieder brauchst, bekommst du es innerhalb von max. 6 Monaten zurück.

Gesichert sind die Gelder durch den soliden Finanzierungsplan mit Bankgarantie bis zum Einzug, die Mieteinnahmen und den Wert von Grundstück und Haus.

Interesse Bikes and Rails zu unterstützen und Dein Geld lokal, sozial und ökologisch anzulegen?

DU KANNST ...

- dem Projekt auch kleinere Summen ab €500 leihen.
- mehrere Verträge bis zu insgesamt €50.000 abschließen.
- Geld für deine Kinder oder für ein Vorhaben in der Zukunft zwischenzeitlich bei Bikes and Rails einlegen.
- Familie und Freund*innen über Bikes and Rails als lokale, soziale und ökologische Sparform informieren.
- uns bei Veranstaltungen besuchen oder direkt Kontakt unter machmit@bikesandrails.org aufnehmen, um alle Fragen auf dem Weg zum Direktkredit zu klären.

Das Infopaket mit der einfachen »4 Schritte zum Direktkredit« Anleitung kann unverbindlich angefordert werden unter <http://www.bikesandrails.org>.

Danke für deine Unterstützung!

Solidarität schafft Raum,
Dein Bikes and Rails Hausprojekt

WaLeWi wächst weiter und startet im Herbst 2019 mit der 2. Erweiterung!

Nach einer erfolgreichen Vergrößerung im Frühjahr, wollen wir ab von [WaLeWi](#) September mit der 2. Erweiterungsrunde starten und weitere Mitglieder aufnehmen.

Unsere Baugruppe hat es sich zum Ziel gesetzt im Stadterweiterungsgebiet "am Kurpark" in Oberlaa ein gemütliches und lebendiges Zuhause aufzubauen. Dafür suchen wir engagierte und motivierte Mitglieder, die aktiv mitgestalten und mitentscheiden wollen.

Wir laden euch herzlichst ein uns kennenzulernen:

Veranstaltungen: Aus organisatorischen Gründen bitten wir um Anmeldung an office@walewi.at oder direkt auf www.walewi.at/bevorstehende-veranstaltungen

Infoveranstaltungen:

19.09.2019, 18 Uhr, GB*02: Max-Winter-Platz 23, 1020 Wien

29.09.2019, 14 Uhr, GB*10: Quellenstraße 149, 1100 Wien (Kinderbetreuung wird bei Bedarf angeboten)

04.10.2019, 18 Uhr, GB*02: Max-Winter-Platz 23, 1020 Wien

19.10.2019, 15 Uhr, GB*10: Quellenstraße 149, 1100 Wien (Kinderbetreuung wird bei Bedarf angeboten)

Stammtisch an jedem 9. im Monat. Die aktuellsten Infos zu Ort und Zeit findet ihr auf unserer Website unter www.walewi.at/bevorstehende-veranstaltungen

Baugemeinschaftsforum am 12.10.2019, 10-15 Uhr, Veranstaltungsraum von Wohnprojekt 21 beim Hauptbahnhof Wien: Bloch-Bauer Promenade 22, 1100 Wien

Newsletter: Anmeldung unter www.walewi.at/newsletter

Freie 4-Zimmer-Wohnung im nachbarschaftlichen Wohnprojekt Garsten/Steyr

Infos auf www.genawo.at

Wir sind eine lebendige, nachbarschaftlich organisierte und selbstverwaltete Gemeinschaft (zirka 26 Erwachsene, 17 Kinder) und suchen für eine frei gewordene 105 m² Maisonette mit zusätzlicher ostseitiger zirka 20 m² grosser Terrasse eine Nachmieterin/einen Nachmieter.

Die Wohnung

Mietwohnung, 105,07 m² Maisonette (zirka 10m² grosser Vorraum im Erdgeschoß, zirka 95m² Wohnung im ersten Obergeschoss, plus zirka 20 m² Terrasse)

Die Wohnung befindet sich im denkmalgeschützten Teil des Hofes und hat daher restaurierte Fenster und Türen sowie einen restaurierten Altboden. Vorraum, Diele, extra Toilette, erstes Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine,

Schlafzimmer, zweites Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Dachbodenabteil.
Küche mit Elektrogeräten verbleibt kostenfrei in der Wohnung.

Das „Nachbarschaftliche Wohnen“

Wir freuen uns auf Nachbarn die gemeinschaftsfähig sind, das heißt, dass sie auch gerne teilnehmen an den unterschiedlichen Gemeinschaftsaktivitäten (zum Beispiel Fertigstellung des Außenbereiches, Gartenarbeit, Reinigung, gemeinsame Feiern und Feste, Gruppensitzungen...) siehe auch www.genawo.at

Zusätzlich nutzbare Gemeinschaftsräume

Das überdachte, 460m² große Atrium mit Schwimmkanal und Gemeinschaftsküche, Waschküche, Werkstatt, Clubraum, Gästewohnung, Atelier/Mehrzweckraum im Dachgeschoß, Gemüselagerkeller. Rund ums Haus ist eine Fläche von zirka 1ha als Gemeinschaftsfläche nutzbar (Kinderspielplatz, Fußballplatz, Grillplatz...). Jeder Wohnung ist eine private Aussenfläche zugeordnet.

Die Kosten

Monatlich gesamt: 1037,32

beinhaltet: Miete Brutto 789,-, BK, inkl. Heizung 210,32, Internet 13,-, Parkplatz 25,-

Einmalige Erstinvestitionen: € 30.000,-

Beinhaltet den einmaligen Baukostenzuschuss von Euro 6.500,- für Investitionen und Vorarbeiten, die die BewohnerInnen bisher getätigt haben (wird im Falle eines Auszuges exkl. einer jährlichen Minderung um 5% zurückbezahlt), die einmalige Gesellschaftseinlage von Euro 4.200,-

(um Mitgesellschafter/in der GesmbH zu werden – diesen Betrag erhält man zurück, wenn man die GesmbH verlässt), sowie sämtliche bisher bereits investierten Kosten zum Erwerb der Wohnung.

Erklärung dazu: Das GENAWO Wohngemeinschaftsprojekt ist als GmbH organisiert, aus jeder Wohnung ist eine Person Gesellschafter/in. Die Kredite für das Gebäude werden über die Mieten über 25 bis 30 Jahre zurückgezahlt.

Fragen/Besichtigungstermine an Christof Zachl 0660/2884455 oder christof@zachl.at

Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand

der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an robert.temel@inigbw.org.

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1080 · Austria

