

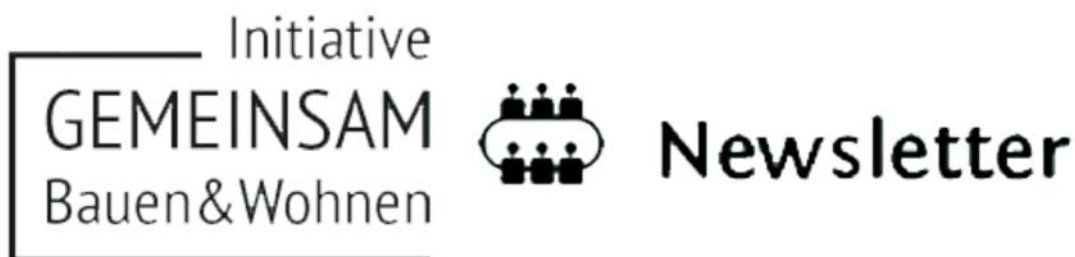
Betreff: [Test] Newsletter Gemeinsam Bauen Wohnen/Sept. 19/2

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 21.09.2019, 11:26

An: << Test First Name >> << Test Last Name >> <rt@temel.at>

[Wohnprojekte-Frühstück bei BROT Pressbaum am 29.9.](#) | [Baugemeinschaftsforum 2019 am 12.10.](#) | [Neue Bele Hof Bewohner*innen gesucht](#) | [Offen - Wild - Gemeinschaftlich](#) | [Wohnen und Feiern in Kloster und Kirche!](#) | [Eröffnung von KooWo in Volkersdorf bei Graz](#) | [Treibhaus Donaufeld wächst. Wachse mit!](#)



Wohnprojekte-Frühstück bei BROT Pressbaum am 29.9.

Führung durch das Gemeinschaftsprojekt mit Brunch im Anschluss

Zeit: 29. September, 10.00-13.30 Uhr

Ort: BROT Pressbaum, Treffpunkt im Gemeinschaftshaus (weißes Haus in der Mitte links vom Weg), Haitzawinkel 11g, 3021 Pressbaum

Das Wohnprojektf Frühstück der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen wird ab 10.00 Uhr mit der Erklärung zum Projekt und einer Führung beginnen. Der gemütliche Brunch im Anschluss bietet Gelegenheit zu Vernetzung und Austausch aller am gemeinschaftlichen Leben Interessierten. Weitere Info's zum Wohnprojekt: www.brot-pressbaum.at

Anmeldung unter: info@barbara-sandner.at

Baugemeinschaftsforum 2019 am 12.10.

Information und Diskussion

Samstag, 12. Oktober 2019 - 10:00 bis 15:00

Baugemeinschaftsforum: Wie viel geht gemeinsam?

Kann gemeinschaftliches Bauen und Wohnen eine Antwort auf die Wohnungsfrage sein?

Im Rahmen des dritten Baugemeinschaftsforums freuen wir uns auf Gruppen in Planung, in Bau oder frisch fertiggestellt, die sich mit uns gemeinsam dieser zentralen Frage stellen. Besonders interessiert uns diesmal: „Was kann der „soziale Wohnbau“ von Baugemeinschaften lernen? Was lässt sich gemeinsam realisieren, was sich alleine niemand mehr leisten kann?“

Die Gruppen stellen sich vor, dazu gibt's die Gelegenheit, sich zu konkreten Fragen aus dem Baugemeinschaftsalltag, Prozessen der Umsetzung und den Projekten im konkreten auszutauschen. Die Veranstaltung ist öffentlich und kostenlos.

Ort: im Veranstaltungsraum der Baugruppe Gleis21, Bloch-Bauer Promenade 22, 10. Bezirk, beim Hauptbahnhof in Wien

urbanize!

Int. Festival für urbane Erkundungen

Neue Bele Hof Bewohner*innen gesucht

Möchtest du Teil einer kleinen, feinen, lebendigen Gemeinschaft sein, und dir sind individuelle Rückzugsräume wichtig? Du bist neugierig und offen, hast Lust mitzugestalten und dich einzubringen, packst gerne an und bist auch bereit Verantwortung zu übernehmen? Du willst mit uns lachen und das Leben genießen, und dabei achtsam mit Umwelt, Natur und Ressourcen umgehen? Dann lies bitte weiter!

Wie wir am Bele Hof leben? Wir leben derzeit als 9 Erwachsene und 4 (bald 5) Kinder in 5 separaten Wohnungen am Bele Hof zusammen und haben ab Dezember 2019 eine 76m² Wohnung frei.

Der Bele Hof ist ein nachhaltiges, ökologisches Wohnprojekt, mit biologischer Landwirtschaft, Bio- Hofladen, Gemeinschaftspraxis und Gemeinschaftsbüro. Zwei unserer Vereinsmitglieder bewirtschaften die biologische Landwirtschaft mit köstlichem, vielfältigem Gemüse (CSA), Galloway-Rindern und böhmischen Waldschafen. Esel, Hühner, Meerschweinchen, Laufenten und ein Hund zählen zu unseren Haus- bzw. Vereinstieren, um die wir uns gemeinsam kümmern. Es gibt viele Flächen und Räume, die wir gemeinsam nutzen, pflegen und genießen: zB den Garten, unseren Gemeinschaftsraum mit Gemeinschaftsküche, das Gemeinschaftsbüro, einen Praxisraum, die Waschküche und Werkstatt.

Wir legen Wert auf einen achtsamen Umgang miteinander und auf eine gute Entscheidungs-, Konflikt- und Kommunikationskultur.

Diese Wohnung wird Frei

Die freiwerdende Wohnung liegt im 1. Stock des Neubautrakts. Eckdaten zur Wohnung:

- 76 m² Wohnfläche mit 16m² Balkon (südseitig, mit Traunsteinblick :-)
- 2 Zimmer und 1 Wohn-küche mit Echtholz Eichen-Parkett-böden, Bad/WC, Abstellraum

- zahlreiche Gemeinschaftsflächen, großer Außenbereich, Kellerabteil
- Wohnungsbeitrag ca. 720 Euro monatlich. Darin sind neben den allgemeinen Betriebskosten auch Heizung, Strom, Warmwasser, Internet, Telefon sowie anteilige Reinigungs- und Verwaltungskosten enthalten
- dazu kommt eine monatliche rückzahlbare Anleihe ca. 210 Euro
- Einmaliger rückzahlbarer Eigenmittel-anteil von 38.000 Euro
- Bei höherem Eigenmittelanteil reduziert sich der Wohnungsbeitrag und die Anleihe

Da der Bele Hof in Fahrraddistanz zur Westbahn-Zugstrecke liegt, sind Linz (25 min) oder Salzburg (45 min) öffentlich gut erreichbar. Car-Sharing ist auch am Hof möglich.

[Weitere Infos hier.](#)

Offen - Wild - Gemeinschaftlich

Im neu entstehenden Wildgarten, an der Grenze zwischen Meidling und Leasing, wird im Moment wie wild gebaut. Die **Baugruppe WILLDA Wohnen** wird dort im Herbst/Winter 2020 vier ganz individuell gestaltete Häuser mit viel Platz für Grün und Gemeinschaft beziehen und hat noch ein paar **wenige Wohnungen frei**. Wir sind eine bunte Gruppe von derzeit ca. 20 Menschen zwischen 0 und 80 Jahren und sind soziokratisch organisiert.

Interesse? Wir veranstalten regelmäßig Infoabende und Gemeinschaftsausflüge. Schick einfach ein Mail an hallo@willdawohnen.at. Wir freuen uns darauf, Dich kennenzulernen!

Weitere Informationen findest Du unter: www.willdawohnen.at

Wohnen und Feiern in Kloster und Kirche!

Nur noch wenige Plätze in der Gründungsgruppe offen...

Infoabende: **25.09.2019** | 19h30-22h; **16.10.2019** | 19h30-22h; **18.11.2019** | 19h30-22h; **18.12.2019** | 19h30-22h; GB*Stadtteilmanagement; Mitte, Nordbahnstraße 14 (Lokal), 1020 Wien

Das Wohnprojekt MONA21 <https://mona.jetzt/> auf etwa 4.000m² Nutzfläche ist eine Einladung an weltoffene Menschen, miteinander einen gemischt genutzten Lebensraum im Herzen des Stadtzentrums von Korneuburg zu schaffen. Mit Blick auf die Vergangenheit öffnen wir als Baugruppe **das ehemalige Augustinerkloster und die Kirche** mit frischem Gründergeist und zukunftsfähiger Architektur.

Wir, MONA21 <https://mona.jetzt/>, sind seit dem 18.1.2019 die Genossenschaft MONA21 e.Gen. mit Firmensitz in Wien und einer eigenen Firmennummer :-). Satzung und Geschäftsordnung sind bereits beschlossen - ein wirklich gutes Gefühl 😊! In den letzten Tagen konnten wir eine sehr kompetente Architektin mit hohen Interessen an Baugruppen und viel Erfahrung im Bestand gewinnen und sind beim Finalisieren der MONA21 Nutzungsverträge und Banken-Gespräche. Alles läuft derzeit sehr gut.

Vor zwei Wochen ist die alte Schmiede am Gelände abgerissen worden, um Raum für einen Neubau zu geben und die bauhistorische Untersuchung von Kloster und Kirche liegt vor (Österr. Akademie der Wissenschaften). Wir erwarten die Einladung zur Angebotslegung demnächst im September und bereiten uns mit großer Freude und hohem Engagement darauf vor.

Eckdaten zu unserem Projekt

Grundstück mit Kirche im Herzen von Korneuburg mit ca. 4200 m²; Kloster aus 1338; Kirche von 1773; ergänzender Neubau von ca. 1.500 m² geplant; Gesamte Wohnnutzfläche voraussichtlich 2.600 m²; 33 – 40 Wohnungen sind geplant. Gemeinschaftsräume: Küche, Fahrradraum, Werkstätte, Dachgarten, Sauna, Beisl etc. Bahnhof fußläufig in 3 Minuten; 4 – 5 Züge pro Stunde nach Wien. **Mischnutzung:** Kulturzentrum in Kirche, Co-Working Space, Restaurant, Gesundheitszentrum.

Wir planen die Angebotslegung mit einer kompakten Gründer*innen Gruppe im Herbst. Willst Du Deine Ideen umsetzen und in Gemeinschaft mit anderen etwas Eigenes aufbauen? Nur mehr wenige Plätze sind in der Gründer*innen Gruppe noch offen 😊. Wir freuen uns auf Dich!

Du erreichst uns unter info@mona.jetzt oder am **nächsten Informationsabend am 25.09.2019., 19h30 - 22.00 im GB*Stadtteilmanagement; Nordbahnhof/ Nordwestbahnhof; Nordbahnstraße 14 (Lokal), 1020 Wien**

Als nächste Info-Termine im Herbst sind dann der 16.10.2019 | 19h30-22h; 18.11.2019 | 19h30-22h; 18.12.2019 | 19h30-22h im GB*Stadtteilmanagement; Nordbahnhof/ Nordwestbahnhof; Nordbahnstraße 14 (Lokal), 1020 Wien geplant.

Antworten bitte an:

email: info@mona.jetzt

phone: +43 664 6207668

Bis bald in der
Gründergruppe MONA21

Das erste WoGen-Projekt ist fertig: KooWo in Volkersdorf bei Graz

[Die WoGen Wohnprojekte-Genossenschaft](#), die **erste neue Wohnungsgenossenschaft in Österreich**, spezialisiert auf gemeinschaftliche Wohnprojekte, freut sich über die Fertigstellung ihres ersten Projektes. Nach der Gründung Der WoGen 2015 und 3 Jahren Vorarbeit und Bauzeit für dieses Projekt ist es nun soweit, das nachhaltige [Wohnprojekt KooWo](#) ist realisiert.



Die Wohnungen wurden im August den Nutzer*innen übergeben und bieten Platz für Singles, Paare und Familien. Jung und Alt werden im Wohnprojekt KooWo generationsübergreifend, gemeinsam, ökologisch und energieeffizient wohnen. Dafür wurden drei Neubauten für 28 Wohneinheiten in Holzbauweise mit ca. 2.100 m² Gesamtfläche errichtet. Der vorhandene Bauernhof wurde gemeinsam mit dem bestehenden Wohnhaus teils erneuert, teils revitalisiert und wird gemeinschaftlich genutzt. Auf ökologisches Bauen wurde großen Wert gelegt. Eine Photovoltaik-Anlage versorgt die Bewohner*innen nachhaltig mit Strom – geheizt wird mit Hackschnitzeln aus der Region. Insgesamt Projektvolumen sind € 6 Mio. netto. Durch die Gemeinschaftsflächen ergibt sich in Zukunft auch Platz für Co-Working und Vernetzung in der Gemeinde. Außerdem bieten die ca. 3 ha landwirtschaftliche Nutzfläche das Potential einer solidarisch organisierten Landwirtschaft, die ihren Schwerpunkt auf biologischem und regionalem Anbau nach den Prinzipien der Permakultur legt.

Am 20.9. fand das Eröffnungsfest statt, zu Gast waren lokale und regionale Politik ebenso wie alle Projektbeteiligten, von der Genossenschaft WoGen über das Architekturbüro [Schwarz Platzer](#) und die Gruppenbetreuung von [realitylab](#) bis zum Vertreter der finanzierenden [GLS Bank](#) aus Deutschland.

Treibhaus Donaufeld wächst. Wachse mit!

Es geht in die nächste Planungsphase um den Bauplatz An der Alten Schanze im Donaufeld. Dafür möchten wir weiterwachsen und suchen neue kreative, tatkräftige Mitgestalter*innen für die weitere Planung und Umsetzung unseres Bauprojekts. Geplant ist ein 9stöckiges, begrüntes Wohnhaus mit Gemeinschaftsflächen, -küche und -terrassen, Indoor-Spielplatz, Werkstatt mit Hof, Co-Working-Bereich, uvm. Wir sind unterwegs auf

einem sozialetischen Lernweg, gesellschaftlichen Zusammenhalt zu fördern. Die zukünftigen Bewohner*innen des Hauses sind Menschen in unterschiedlichen Lebensformen und Altersstufen. Begleitet werden wir dabei von realitylab und Sandbichler Architekten.

Interessierte (Jung-)familien, Alleinerziehende, Paare, Solist*innen jeglichen Alters können sich an folgenden Terminen im Rahmen eines Infoabends über das Projekt informieren:

Montag, 28. Oktober 2019, 18:30

Wo: Raum der Gebietsbetreuung Stadterneuerung, Max-Winter-Platz 23, 1020 Wien

Mittwoch, 27. November 2019, 18:30

Wo: Raum der Gebietsbetreuung Stadterneuerung, Brünner Straße 34-38/8, R10, 1210 Wien (beim Floridsdorfer Markt)

Außerdem werden wir **12. Oktober am [Baugemeinschaftsforum 2019](#)** teilnehmen. Komm vorbei und lern uns kennen!

Nähere Informationen zu unserem Wohnprojekt sind auf unserer Website:

www.treibhausdonaufeld.at und auf Facebook: <https://www.facebook.com/Treibhaus.Donaufeld/> zu finden. Wenn Du kommen möchtest, schreib uns einfach eine

Mail info@treibhausdonaufeld.at.

Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an robert.temel@inigbw.org.

This email was sent to rt@temel.at
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1080 · Austria

