

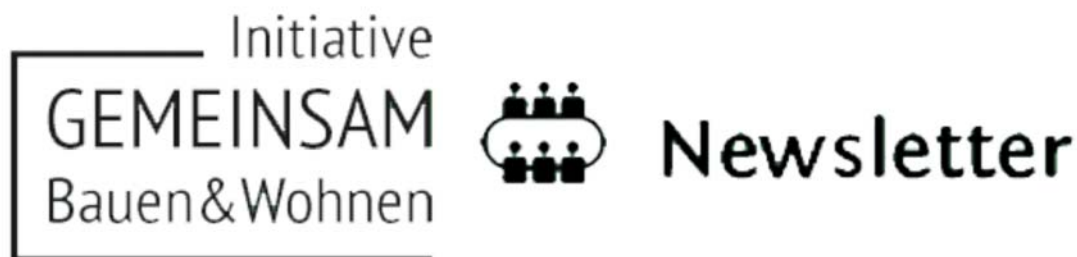
Betreff: [Test] Newsletter Gemeinsam Bauen Wohnen/Nov. 19

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 08.11.2019, 10:52

An: << Test First Name >> << Test Last Name >> <rt@temel.at>

[Öffentliches Gruppentreffen der HausWirtschaft](#) | [Freie Wohneinheit im Wohnprojekt Seestern Aspern](#) | [Baugruppe Rosegarden hat Platz für Dich!](#)
| [31m² für deine Idee – Gewerbefläche im Rosegarden zu vermieten!](#) |
[MONA21 – sucht Dich!](#)



Öffentliches Gruppentreffen der HausWirtschaft

Wann? 20. November von 17 bis 19 Uhr

Wo? Im Nordbahnviertel im neu bezogenen Wohnprojekt Kohlenrutsche / Verein „Anders Wohnen“, [Am Tabor 29, 1020 Wien](#)

Wie? Spontan vorbeikommen möglich, Anmeldung kurz & formlos unter mitmachen@diehauswirtschaft.at wird erbeten.

Ein bisschen Wohnprojekt oder Baugruppen-Luft schnuppern? Oder einfach nur an der Entstehung eines neuen Projekts im Nordbahnviertel interessiert? Beim öffentlichen Gruppentreffen kann man in [die Genossenschaft „die HausWirtschaft“](#) hineinschnuppern. Diese plant ein radikal nutzungsgemischtes Haus im Nordbahnviertel, direkt an der Kreuzung der Bruno-Marek-Allee mit der verlängerten Taborstraße. Das Projekt wurde von Menschen initiiert, die das Nordbahnviertel gut kennen, weil sie dort schon heute leben oder arbeiten. Gemeinsam wollen sie mit einem Haus, in dem die Trennung zwischen Wohnen und Arbeiten auf vielen Ebenen aufgehoben wird, einen Beitrag für ein lebendiges Quartier leisten.

Mit dem öffentlichen Gruppentreffen gibt das Team der HausWirtschaft nun Einblick in die aktuelle Entwicklung, die weiteren Schritte und welche positiven Effekte sie auf das umliegende Grätzl entfalten möchte. Es handelt sich hierbei vorrangig um ein Treffen der Gruppe, allerdings wird es immer wieder Anknüpfungspunkte zur aktiven Mitwirkung geben. Aktive Teilnahme ist somit erwünscht, aber kein Muss. Einfach vorbeischaun und zuhören geht freilich auch.

Dieses öffentliche Gruppentreffen wird im Rahmen des Forschungs- und Entwicklungsprojekts [OPENhauswirtschaft](#) durchgeführt. OPENhauswirtschaft begleitet und unterstützt die

Entwicklung seit Ende 2018 und wird von der Smart Cities Initiative des Klima- und Energiefonds gefördert. Die HausWirtschaft soll im Rahmen von OPENhauswirtschaft ein Vorzeigeprojekt eines stark nutzungsgemischten Hauses im Stadtkern werden.



Freie Wohneinheit im Wohnprojekt Seestern Aspern

Im Wohnprojekt Seestern Aspern wird eine 45 m² Wohneinheit frei mit Bezugstermin ab Februar 2020. Das Wohneinheit orientiert sich an Loftwohnungen und befindet sich im Dachgeschoss mit Blick auf den Innenhof, den sich die Baugruppen in Aspern gemeinsam teilen. Sie hat außerdem ein 20,5 m² Dachterrasse in Richtung Nordost. Finanzierungsbeitrag 23.620,11 Euro, monatliches Entgelt inkl. Mitgliedsbeitrag 452,30 Euro. Details findet man auf <https://seestern-aspern.at/>

Baugruppe Rosegarden hat Platz für Dich!

Lerne uns kennen und zieh ein - Wir erweitern unsere Gruppe und füllen die noch freien Wohnungen mit Leben - Fertigstellung voraussichtlich Ende 2019, Einzug März 2020. Die Baugruppe befindet sich im Zentrum des Stadtentwicklungsgebiets „Wildgarten“. Die nächsten Kennenlernrunden finden am 23. November & 14. Dezember 2019 sowie 11. Jänner und 8. Februar 2020 statt.

Die Informationsveranstaltungen finden jeweils Samstag 10:00 Uhr in der Bassena Schöpfwerk statt. Anmeldung unter wohnen@rosegarden.at

31m² für deine Idee – Gewerbefläche im Rosegarten zu vermieten!

Ebenerdig, hell, straßenseitig– ein großer Raum, 11m² Kellerraum als Lagerfläche bei Bedarf, Ideal als Geschäft/Praxis/Atelier/Büro; Miete 14,75€/m² bzw. 454,00€/brutto pro Monat

Info: www.rose-garden.at; @-Mail: wohnen@rose-garden.at

MONA21 – sucht Dich!

Miteinander Wohnen und Feiern in Kloster (1338) und Kirche (1773)!

Wir – MONA21 e.Gen (www.mona.jetzt) - bereiten uns auf die Angebotslegung für das Augustinerkloster/- die Augustinerkirche in Korneuburg vor und suchen für Kauf und Gründung noch ein paar Mitstreiter!

Die gesamte Wohnnutzfläche von Alt- und Neubau wird voraussichtlich 2.600 m² und damit 33 – 40 Wohnungen umfassen. Gemeinschaftsräume wie Gemeinschaftsküchen, Fahrradraum, Werkstätte, Dachgarten, Bibliothek, Sauna, etc. sind eingeplant und eine Mischnutzung von Kulturzentrum (Kirche), Co-Working/FabLab Space, Restaurant und ein Gesundheitszentrum für die ganz Jungen und ganz Alten ist vorgesehen.

Die vier bis fünf S-Bahnen pro Stunde nach Wien erreichst Du fußläufig in 3 Minuten. In 25 Minuten stehst Du am Stephansplatz: die Donau Auen, der Bisamberg und Wien sind in unmittelbarer Reichweite.

Willst Du Deine Ideen umsetzen und in Gemeinschaft mit anderen etwas Einzigartiges aufbauen? In der Gründer*innen Gruppe (Angebotslegung voraussichtlich Dezember 2019- Februar 2020) sind noch wenige Plätze offen 😊.

Du erreichst uns unter info@mona.jetzt oder an den **nächsten Informationsabenden**

18.11.2019 | 19h30-22h im **Stadtteilbüro Max Winter Platz 23**, 1020 Wien (Ecke Harkortstraße)im Stadtteilbüro bzw.

18.12.2019 | 19h30-22h im **GB*Stadtteilmanagement; Mitte, Nordbahnstraße 14** (Lokal), 1020 Wien

Wir freuen uns auf Dich! (email: info@mona.jetzt; Mobile +43 664 6207668)

Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um

Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an robert.temel@inigbw.org.

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1080 · Austria

