

[Einladung zur Generalversammlung der Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#) | [Gemeinschaftswohnprojekt im nordöstlichen Flachgau](#) | [Zimmer in Wohngemeinschaft mit Yogaraum in Laßnitzhöhe frei!](#) | [Einfamilienhaus und Grund für kleines Wohnprojekt](#)

---



Newsletter

---

## Einladung zur Generalversammlung der Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

am 11. Dezember - offen für Mitglieder und Interessierte!

Wir laden Euch ein, **am Freitag, 11.12.2020 ab 17:00 Uhr** mit uns bei der Generalversammlung über die Anliegen der Initiative zu diskutieren, das letzte Jahr Revue passieren zu lassen und das neue zu planen. Konkret würden wir gerne ein Echo zu unserer Arbeit bekommen, um diese noch besser abstimmen zu können. Neue Ideen und besonders auch interessierte Personen sind herzlich willkommen. Denn die Initiative lebt durch die Mitgliedschaft und Euer Engagement. Und ihr seid herzlich eingeladen, Euch z.B. bei einzelnen unserer Themen stärker einzubringen, oder auch eigene Impulse zu setzen.

Ob wir uns wirklich live im Grätzlmixer, unserem neuen Vereinssitz im Sonnwendviertel, treffen können oder doch online, werden wir bis zur nächsten Erinnerung entscheiden.

Um Anmeldung unter [kontakt@inigbw.org](mailto:kontakt@inigbw.org) wird gebeten.

Viele Grüße, der Vorstand der Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen  
Constance, Sonja, Arnold, Ingrid, Michael, Johanna, Ralf

---

## Gemeinschaftswohnprojekt im nordöstlichen Flachgau

Das erste größere Gemeinschaftswohnprojekt im Salzburg-Land ist in Sicht!

### NEU! NEU! NEU! Gemeinschaftswohnprojekt im nordöstlichen Flachgau

Im Spätsommer sind Grundbesitzer an uns herangetreten und haben uns informiert, dass sie sich vorstellen können, ein wunderbar geeignetes, zentral gelegenes ca. 4000m<sup>2</sup> großes Grundstück zu sehr günstigen Bedingungen für ein Gemeinschaftswohnprojekt zur Verfügung zu stellen.

In der Zwischenzeit haben wir in einem Workshop mit den Besitzern die Bedingungen für dieses Projekt auf den Punkt gebracht:

**Die Grundpfeiler sind:**

- Nachhaltigkeit (Bau- und Lebensweise, Sharing, kleiner ökologischer Fußabdruck....)
- Solidarität (gegenseitige Unterstützung im Alltag und bei Krisen)
- Gemeinschaftseigentum der Wohneinheiten
- Regelmäßige Angebote für lebendige Beziehungskultur (zB. CB nach Scott Peck), die von möglichst vielen Bewohnern angenommen werden sollten
- Diversität, insbesondere Altersdiversität und Offenheit für andere Nationalitäten
- Unterschiedliche, abgetrennte Wohnkonzepte (von Einzelwohnungen bis WG's)
- Partizipative Entscheidungskultur (zB Soziokratie)
- Attraktive Gemeinschaftsräume (zB Küche, Werkstätten, Sauna,...) und entsprechende Gemeinschaftsangebote ohne Zwang
- Gewünscht ist eine aktive Interaktion mit der Umgebung, wenige Parkplätze
- Keine übermäßige Lärmbelästigung für die Umgebung
- Realisierungshorizont: 2-4 Jahre, Dimension: ca. 30 Wohneinheiten

Wir, die Baugruppen-Initiative-Salzburg haben nun den Auftrag bekommen, eine Gruppe aufzubauen, die dieses Projekt umsetzen kann und will.

Wenn Du dich angesprochen fühlst, melde dich direkt bei: [office@baugruppen.jetzt](mailto:office@baugruppen.jetzt)

**Bitte diese Information an alle potentiellen Interessent\*innen weiterleiten - Danke!**

Sobald sich ausreichen InteressentInnen gemeldet haben und die Umstände es zulassen, werden wir ein erstes Informationstreffen (möglichst noch im Dezember) veranstalten.

Hier eröffnet sich die erste realistische Gelegenheit auf die rasche Umsetzung eines Leuchtturmprojektes im Bundesland Salzburg!

## **Zimmer in Wohngemeinschaft mit Yogaraum in Laßnitzhöhe frei!**

- 27m<sup>2</sup> großes, südostseitig gelegenes Zimmer mit Zentralheizung und direktem Ausgang in den Garten
- Großer, schöner Yogaraum, in dem auch Kursbetrieb stattfindet, kann für die eigene spirituelle Praxis genutzt werden
- Bad und WC teilst du mit einem Mitbewohner
- 4 MitbewohnerInnen zwischen 33 und 62 Jahren teilen mit dir Wohnzimmer, Küche und Nebenräume
- Gerne würden wir gemeinsam einkaufen, kochen und essen (biologisch, vegan/vegetarisch, vollwertig)
- Nur NichtraucherInnen!
- Großes Betätigungsfeld für Gartenliebhaber
- Ruhige, zentrale Lage

360 € Miete + 110 € Betriebskosten inkl. Heizung, Strom und Internet Akonto

Bezug ab Mitte Februar 2021 möglich

Kontakt: 03133/2600, <https://yogaraumllassnitzhoehe.com/das-haus/wohngemeinschaft/>

[Flyer](#)

## Einfamilienhaus und Grund für kleines Wohnprojekt

Verkaufe im kommenden Jahr ein Einfamilienhaus mit ca. 700m<sup>2</sup> Grund, Wohnfläche derzeit: 120m<sup>2</sup>.

Man kann ca. 200m<sup>2</sup> dazu bauen (für noch 3 Wohnungen oder 2 Wohnungen und einem großen Arbeitsraum/Werkstatt/Atelier/Meditationsraum, ...). Als Architektin hab ich schon Ideen dazu aufgezeichnet, die übernommen werden können oder nicht. Inclusive einer Entwurfsplanung kostet das Haus 700.000,-€

Das Haus steht in Graz-Andritz, einer der besten Wohngegenden in Graz mit Stadtnähe und viel guter Luft gleichzeitig. Supermarkt, Apotheke und Bushaltestelle sind in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. In den nahegelegenen Wald sind es 10 Minuten.

Meine Wunschvorstellung ist, dass es hier bei mir (in unmittelbarer Nachbarschaft) Menschen gibt, die herzlich, offen und liebevoll miteinander umgehen. Jede/r lebt in den eigenen „4 Wänden“, und darüber hinaus gibt es eine Form der Gemeinschaft, die einander vielleicht auch trägt und stützt – vor allem aber sich gegenseitig wertschätzt und sich verbunden fühlt. So dass wir uns alle immer wieder freuen, hier zu Hause zu sein und hier miteinander älter zu werden.

[maria.stachel@gmx.at](mailto:maria.stachel@gmx.at)



---

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](https://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

---

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

