

[Wohnprojektefrühstück im Projekt Kolokation](#) | [Die BauOase ist in Sicht!](#) | [Wohnung im Wohnprojekt Rosegarden](#) | [KooWoo Volkersdorf – ein mitreißendes Kurzvideo](#) | [Kleines, feines Zimmer in bunter Familien-WG für Gemeinschaftsliebende \(17. Bez.\)](#)



Wohnprojektefrühstück im Projekt Kolokation

Die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen lädt am **Sonntag, den 03. April 2022 um 10:00 (bis ca. 13:00)** zum Wohnprojekte-Frühstück im **Wohnprojekt Kolokation** im Sonnwendviertel ein.

Im Rahmen einer Hausführung können wir das Projekt kennenlernen und anschließend gemütlich zusammensitzen.

Das Haus umfasst 15 Wohneinheiten für SeniorInnen mit zwei größeren Gemeinschaftsräumen,. Im Gebäude "Generationen:leben" am Hauptbahnhof gibt es neben herkömmlichen Familien- und Single-Wohnungen in einer Etage ein Gemeinschaftsprojekt des Vereins "Kolokation Sonnwendviertel".

Die BewohnerInnen von Kolokation-Sonnwendviertel sind Menschen ab 50, die selbst-bestimmt und doch in Gemeinschaft, genussvoll, aber nachhaltig leben wollen. Gemeinsame Aktivitäten halten die Gruppe zusammen und tragen zum Wohlbefinden bei. Wichtig ist vor allem gegenseitige Hilfe, Selbständigkeit und eine gute Nachbarschaft. Der Kontakt mit den jüngeren Menschen im Haus und in der Umgebung wird angestrebt.

[Weitere Infos](#) zum Projekt, bei Interesse bitte bei unserer [Kontaktadresse](#) anmelden!

Die BauOase ist in Sicht!

Im idyllischen Nöhagen in Niederösterreich laufen die Vorbereitungen für die erste BauOase. Der Einzug ist für 2023 geplant und wir suchen noch Interessierte.

Die BauOase fußt auf drei Säulen:

- 1.) Leben in Gemeinschaft
- 2.) Ökologische Architektur
- 3.) Einbindung der örtlichen Gemeinde und der Landwirtschaft

Die Wohneinheiten werden in einer 3-Kant-Hof ähnlichen Struktur in ökologischer und modularer Bauweise (Holzmodule mit Strohdämmung) um einen Innenhof errichtet. Also ein Dorf im Dorf.

Es gibt Individualflächen (Eigengärten, Terrassen) und ausreichend geteilte Räume und Flächen: Gemeinschafts-Raum, -Küche, -Waschküche. Ein gemeinsam nutzbares Co-Working/Homeoffice-Modul ist ebenso geplant, wie ein ausgeklügeltes Car-Sharing Konzept mit einem Elektrobus. Auch ein Erdkeller zur Entlastung der Kühlschränke und zum artgerechten Einlagern von Lebensmitteln ist möglich.

René Kruzik und Philipp Rodleitner sind als Drehscheibe und Kommunikatoren zuständig. René begleitet euch durch die architektonischen und technischen Angelegenheiten. Philipp begleitet euch vom Erstgespräch an, bis sechs Monate nach Schlüsselübergabe in allen Belangen der Gemeinschaft, also Gemeinschaftsbildung, Gemeinschaftsprozessbegleitung, Konfliktberatung und Konfliktbearbeitung in allen Projektphasen.

Bei Interesse kannst Du Dich über unsere Website

www.bauoase.at

am besten über das **Kontaktformular** melden. Nach einem ersten Gespräch laden wir recht herzlich zur Besichtigung unseres Musterhauses in der Nähe von St. Pölten ein. Gemeinsam besichtigen wir in weiterer Folge die Gemeinde Nöhagen.

Wohnung im Wohnprojekt Rosegarden

51,65 m² große, helle Wohnung im Wohnprojekt Rosegarden ab 1.4.2022 frei.

Miete inklusive Warmwasser, Heizung, Strom, Verwaltungskosten, etc.: **Euro 670,54 / Monat**

Die Wohnung liegt im obersten (1.) Stock des Hauses Silberlindenweg 4/2/4, 1120 Wien und besteht aus

* heller **Wohnküche** mit OLINA-Markenküche aus Österreich mit Echtholz-Furnier in Eiche, perfekt passend zum Eichenholzparkett, mit Tür auf die 9,5 m² (!) große, südseitig gelegene Terrasse mit floral gemusterten Fliesen

* Arbeits-/Schlafzimmer

* Vorzimmer

* Badezimmer mit Badewanne und WC

* Abstellraum

Dazu gehört ein Kellerabteil, ca 3 m² groß

Investitionsablöse für

* OLINA-Markenküche aus Österreich mit Echtholz-Furnier in Eiche, perfekt passend zum Weitzer Eichenholzparkett, inklusive aller Geräte Marke Miele (Geschirrspüler - erst 1/2 Jahr alt - und Backrohr), Liebherr (Kühl-Gefrierkombination) sowie Induktionskochfeld BORA,

* Parkett, Wand- & Bodenfliesen Wohnung

* Einbaukasten im Schlaf-/Arbeitszimmer sowie Regal und Garderobe (Maßanfertigung Tischler)

* Waschmaschine BOSCH sowie 3 Ikea-Badezimmerschränke

* Vorhangsschienen bei jedem Fenster & bei der Balkontür, Deckenlampen sowie 2 Schwerlast-Regale im Kellerabteil

VB: Euro 19.500,—

- in der Miete enthalten sind auch die Mitbenutzung der vielen **Gemeinschaftsräume** im Wohnprojekt wie:
 - + Waschküche (ausgestattet mit Waschmaschinen, Trockner, Bügelgerät)
 - + Fitnessraum (ausgestattet mit Ausdauergeräten, Hanteln, etc.)
 - + Kreativraum
 - + Wohnsalon mit großer Gemeinschaftsküche
 - + Kinderspielraum
 - + Multifunktionsraum (Wuzzler, Tischtennistisch, ...)
 - + Werkstatt (voll ausgestattet!)
 - + Musikraum
 - + Fahrradabstellraum
- + und 200 m² DACHTERRASSE mit Blick bis zum Anninger und zum Kahlenberg!

Einmalkosten:

Vereinsbetrittsgebühr: Euro 3.000,— pro Erwachsenem (für Paare pro Person Euro 300,— Ermäßigung)

Ausstattungsbeitrag für Gemeinschaftsräume: Euro 5.000,—

Finanzierungsbeitrag: Euro 36.391,26

WICHTIG zu wissen:

1. da das Wohnprojekt „Rosegarden“ von der Stadt Wien gefördert wurde, gibt es **Einkommensobergrenzen**, die online abrufbar sind: www.wien.gv.at/wohnen/wohnbauförderung/wohnungssuche/voraussetzungen-miete.html.
2. die Wohnung muss als **Hauptwohnsitz** geltend gemacht werden.
3. Rosegarden-BewohnerInnen müssen ihre **Vorwohnung** innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der geförderten Rosegarden-Wohnung **aufgeben**,
Eigentumswohnung(en) verkaufen!

Infos zum Wohnprojekt „Rosegarden“: <https://www.rose-garden.at>

Bitte um Kontaktaufnahme unter: e.kube@gmx.at

KooWoo Volkersdorf – ein mitreißendes Kurzvideo

Das Projekt in Volkersdorf/Steiermark besteht seit 2019 und damit das Einleben schon hinter sich – im [Videolink](#) bietet sich ein feiner Eindruck des Lebens und der Perspektiven.

Kleines, feines Zimmer in bunter Familien-WG für Gemeinschaftsliebende (17. Bez.)

In unserer Familien-WG mit großen Gemeinschaftsflächen im 17. Bezirk (S-Bahn Hernals) ist ab April ein kleines Zimmer frei. Wir sind ein bunter Haufen aus 5 Erwachsenen und 2, ab März sogar 3, Kindern (0-2) und würden uns noch sehr über jemanden freuen, der oder die Teil unserer Wohngemeinschaft sein möchte.

Das Einzugsdatum für das 9m² Zimmer (250€/Monat) ist flexibel, melde dich also gerne auch, wenn ein anderer Zeitpunkt besser für dich passt. Wir freuen uns über Nachrichten von eigenständigen Personen, die immer wieder Lust auf Geselligkeit haben und keine

Berührungsängste mit unseren Kleinsten haben.

Ein paar von uns sind auch in einer Prozessgruppe, um ein Wohnprojekt zu gründen, vielleicht teilst du ja auch dieses Interesse.

Wenn unsere WG interessant für dich klingt, schreib gerne an: selina.koestenberger@gmail.com oder ruf an 0665 65 104 659.

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form.](#)

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

