

[Wohnung im Seestern Aspern](#) | [Wohnprojekt-Sprechstunde mit Heinz Feldmann](#) | [SoLaWi vom Lebensgut Miteinander sucht noch begeisterte Gemüsetiger](#) | [Wolfkogel - Ein neues gemeinschaftliche Wohnprojekt](#) | [Podium #02: ONLINE Vernetzungstreffen und Projektbörse](#) | [Online-Workshop ‚Planen für & in Gemeinschaft‘ / Ökodorf-Design mit Valerie Seitz](#)

---



---

## Wohnung im Seestern Aspern

**Seestadt Aspern:** Im Wohnprojekt Seestern wird voraussichtlich ab September 21 eine 3-Zimmer-Wohnung frei. Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>, gr. Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, 1 Loggia, 2 Balkone. 3. Stock, süd-/westseitig. Euro 894,03 inkl. Mitgliedsbeitrag. Finanzierungsbeitrag. Bei Interesse bitte email an [gemeinschaft@seestern-aspern.at](mailto:gemeinschaft@seestern-aspern.at)

---

## Wohnprojekt-Sprechstunde mit Heinz Feldmann

Der (Mit-)Gründer des Wohnprojekt Wien und der WoGen Wohnprojekte Genossenschaft hat sich im April als Berater für Gemeinschafts-Wohnprojekte selbständig gemacht. Seine Homepage findet ihr unter: <https://www.lebens-wandler.com>

Als günstige und niederschwellige Möglichkeit, sich von ihm beraten zu lassen, bietet er via Zoom 10 x im Jahr eine Wohnprojekt-Sprechstunde an.

Die Sprechstunde dauert 90 Min (von 18:30 bis 20:00) und kann für nur € 12,-/Person gebucht werden (zum halben Preis für Mitglieder der Initiative gemeinsames Bauen und Wohnen, Die WoGen Wohnprojekte Genossenschaft, Smart Genossenschaft, sowie Mitglieder eines Habitat- oder Mietshäusersyndikats-Vereines und des Vereins Weiterwohnen).

Bei der Anmeldung können bereits 2 Fragen gestellt werden, die Heinz Feldmann jedenfalls beantworten oder zumindest behandeln wird. Die Teilnehmeranzahl pro Termin ist limitiert auf 12 Personen.

Der nächste Termin ist am **Mi 19. Mai um 18:30** und hier geht es direkt zur Anmeldung: <https://www.lebens-wandler.com/wp-sprechstunden-anmeldung/>

---

## SoLaWi vom Lebensgut Miteinander sucht noch

## begeisterte Gemüsetiger

Wir, die LebensGutLandwirtschaft kurz LeGuLa, haben noch freie Plätze in unserer gemeinschaftsgetragenen Landwirtschaft. Genau bedeutet das, dass wir zwischen Mai bis Ende November wöchentlich Gemüse an Abholstellen im Raum St.Pölten/westliches Wien verteilen. Um 15Eur pro Woche und Anteil mit 7 verschiedenen Gemüsesorten plus ein Bund Küchenkräuter. Ein Anliegen sind uns samenfeste Gemüsesorten, feldfrische Ernte, Humusaufbau im Boden und eine große Vielfalt. Wenn du Appetit bekommen hast, kontaktiere uns gerne: [info@legula.at](mailto:info@legula.at) oder 069911184081(Simon).

ODER baut ihr am liebsten Gemüse selber an? Dann könnt ihr auch im April/Mai unsere handgezogenen, biologischen Jungpflanzen im Webshop bestellen: [legula.at](http://legula.at)

---

## Wolfskogel - Ein neues gemeinschaftliche Wohnprojekt

Liebe Mitmenschen,

Wir schreiben Euch, da wir nach Unterstützung suchen um unser gemeinschaftliches Wohnprojekt zu verwirklichen.

Auf der Suche nach einem geeigneten Ort für gemeinschaftliches Leben stolperten wir bei Pernitz im Piestingtal letzten Sommer im Wald über ein Haus. Zufälligerweise stand es gerade zum Verkauf. Nun sind wir, eine Gruppe aus sieben Erwachsenen plus Kindern, seit Anfang diesen Jahres gemeinsam Miteigentümer\*innen dieses wundervollen Hauses. Um darin wohnen zu können, bedarf das Gebäude einer Grundsanierung, die wir mit Hilfe von Direktkrediten finanzieren.

Dafür suchen wir Menschen, die uns für die nächsten 5 bis 8 Jahre Direktkredite in der Form von Nachrangdarlehen geben, jeweils in der Höhe von 5.000€ bis 15.000€ Euro. Rund die Hälfte der Sanierungskosten haben wir bereits aufgestellt. Nun schreiben wir Euch, um auf die Gesamtsumme von ca. 80.000€ zu kommen.

Hier die konkreten Rahmenbedingungen für die Nachrangdarlehen:

- Laufzeit 5-8 Jahre
- Frei wählbarer Zinssatz zwischen 0 und 2% pro Jahr
- Einlage-Summe zwischen 5.000 -15.000 Euro
- Vertragliche Absicherung als Nachrangdarlehen
- Kündigungsfrist von 3 - 6 Monaten
- Jährliche Rückzahlungsraten
- Jährliche Kontoinformationen über noch offene Rückzahlungen
- Laufende Updates über den Fortschritt des Projekts

Hier findet Ihr weitere Informationen zu unserem Wohnprojekt: <https://docdro.id/8rbRirX>. Falls Euch der Plan für die Refinanzierung interessiert, lassen wir ihn Euch gerne zukommen. Wir wissen, dass eine derartige Unterstützung auf Vertrauen aufbaut. Deswegen laden wir Euch herzlich ein, uns am Wolfskogel zu besuchen und persönlich kennenzulernen!

Mit freundlichen Grüßen,

die Gemeinschaft vom Wolfskogel

---

## Podium #02: ONLINE Vernetzungstreffen und Projektbörse

**Donnerstag, 29. April um 18:30 Uhr**

Wir öffnen den **Raum für Austausch von Initiativen und Menschen, die in Gemeinschaft leben wollen** um: zu lauschen, Fragen zu stellen oder Projekt/Ideen vorzustellen.

Es gibt eine Projektbörse mit „Schwarzem Brett“ für Anfragen, Angebote und Kurzinfos von Projekten und Interessierten.

Weitere Infos >> <https://www.gen-austria.at/veranstaltungen/podium/>

**Bitte zeitgerecht anmelden**, dann bekommt ihr den Zoom-Link zugeschickt >>

<https://forms.gle/y8XN7ER5ag3Zk3ra8>

Eine Kooperation der Initiative gemeinsam Bauen & Wohnen mit GEN Austria & greenskills

---

## Online-Workshop ‚Planen für & in Gemeinschaft‘ / Ökodorf-Design mit Valerie Seitz

Start ist am 18. Juni / Sechs Abende

**Infoabende am 5. Mai und 8. Juni um 19 Uhr online**

### Was braucht es für ein gutes Leben in Gemeinschaft?

In diesem Einführungskurs geht es darum, die Basis zu verstehen: Welche Arten von Gemeinschaft gibt es? Was macht sie aus? Welche sozialen Werkzeuge brauchen wir für ein gelungenes Gemeinschaftsleben? Welche Lösungen gibt es für Wasser, Energie etc.? Wie können wir unsere Räume gut nutzen?

**Mit Klarheit ins Abenteuer ‚Gemeinschaft‘!** Geeignet für alle Interessierten, schon in Gemeinschaft Lebende und GestalterInnen.

Details sind hier zu finden >> <https://www.gen-austria.at/veranstaltungen/gemeinschaftskurs/>

Bitte zeitgerecht anmelden >> <https://forms.gle/5rSus1J6xESzPg4v7>

Fragen gerne an [mail@valerie-seitz.at](mailto:mail@valerie-seitz.at)

In Kooperation mit GEN Austria & Permakultur Austria Akademie

---

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der

bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form.](#)

---

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

