

[Wohnprojektefrühstück im Projekt Kohlenrutsche](#) | [INI Podium - Online Vernetzungstreffen und Projektbörse](#) | [Radiobeitrag zur INIzuFuß-Wanderung](#) | [Freundeskreise im Dritten](#) | [Unterstützung für die Baugruppen-Bewerbung in Wien 3](#) | [Du möchtest Dein Leben im Alter gesellig, tatkräftig und in Gemeinschaft verbringen?](#) | [Projektschmiede für alternative Projekte zu Wohnen / Arbeiten / Leben](#) | [Chilli Con Garten](#) | [Geschäftsführung für die Sargfabrik gesucht](#) | [Freundliches Dorf im südlichen Waldviertel bietet Bauland für ein Baugruppenprojekt](#) | [ZDF: Dokumentationsreihe "Plan B: Da geht was, Deutschland" über Wohnen](#)

---



---

## Wohnprojektefrühstück im Projekt Kohlenrutsche

Die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen lädt am **Sonntag, den 19. September 2021 ab 10:00 Uhr** (bis ca 13:00) zum Wohnprojekte-Frühstück im **Wohnprojekt Kohlenrutsche Am Tabor 29 (Nordbahnhof)** ein.

Im Rahmen einer Hausführung können wir das Projekt kennenlernen und erhalten Informationen bei einem gemütlichen Zusammensitzen und Frühstück.

Das Haus umfasst 35 Wohneinheiten, das Erdgeschoss belebt die städtische Umgebung durch ein Gewerbelokal und eine Kindergruppe für hausinterne und externe Kinder. Solidarisches Wohnen für Menschen, die woanders oft diskriminiert werden, so auch Asylberechtigte und Menschen mit Beeinträchtigung.

[Weitere Infos](#) zum Projekt

**Anmeldungen zum Frühstück** bitte an [kontakt@inigbw.org](mailto:kontakt@inigbw.org)

---

## INI Podium - Online Vernetzungstreffen und Projektbörse

**ONLINE am Dienstag, 21. September 2021 - 18:30 bis 20:45**

Du interessierst Dich für das Leben in solidarischer und selbstorganisierter Nachbarschaft, Gemeinschaftsprojekten oder in gemeinschaftlichen Wohngruppen und möchtest aktuell aktive Gruppen kennenlernen? Oder aber: Ihr seid eine Initiative, die ein Projekt starten will und sucht Mitstreiter\*Innen? Dafür öffnen wir einen Raum!

Wir laden Dich ein, bei diesem interaktiven Format dabei zu sein, Dich vernetzen oder auch Dein/e Projekt/Ideen vorzustellen. Am Anfang werden wir eine Mini-Einführung zu unterschiedlichen Ausrichtungen/Arten von Gemeinschaftsprojekten geben? Für die Vorstellung sowie Angebote und Kurzinfos von Initiativen und Interessierten wird es wieder eine Art Projektbörse mit "Schwarzem Brett" geben.

**Termin: Donnerstag, 21. September 2021 um 18:30 Uhr, Dauer ca. 2 Stunden**

**Anmeldung:** online bis 18. September über das [Formular](#) erbeten.

**Format:** Online Treffen auf Zoom mit Interaktionen. Einladungslink kommt kurz vor dem Veranstaltungstag.

*Dieses **Podium** ist eine Veranstaltung der Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen in Kooperation mit [GEN-Austria](#) und [greenskills](#)*

## Radiobeitrag zur INIzuFuß-Wanderung

bei Radio Orange 94.0 am Montag 13. September um 16:30 Uhr unter der Sendereihe Wuk-Radio – die Gestaltung des Beitrages erfolgt durch eine Mitwanderin! Eine Verlinkung zum Nachhören der Sendung ermöglichen wir anschließend auch über die Homepage der Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen oder über diesen [Link](#).

## Freundeskreise im Dritten

Mit guten Freund:innen verbringt man gerne eine schöne Zeit, man hilft sich gegenseitig und in herausfordernden Zeiten ertappt man sich dabei darüber nachzudenken wie toll das **Wohnen im Freundeskreis** wäre. Freundeskreise können im gemeinsamen **Stockwerk**, über eine **Stiege** oder auch im **ganzen Wohnhaus** aktiv sein. Wir sind davon überzeugt, dass auch Freundeskreise freundschaftlich im Kontakt sein können, oder erst im Miteinander entstehen.

Es gibt die Möglichkeit in ca. 40 **freifinanzierten Wohnungen** (keine Auflagen bzgl. Eigentum, Wohnort oder Einkommen etc.) in einem innovativen neuen Quartier in Wien Landstraße (**3. Bezirk**) eine Baugruppe gemeinsam zu entwickeln. Bei kleiner gemeinsamer Verantwortung, gibt es die Möglichkeit zur **Mitgestaltung der eigenen Wohnung** und der **Nachbarschaft**. **Verkehrstechnisch bestens angebunden** (Bus, Bim, S-Bahn, Auto, Fahrrad) leben und **Gemeinschaftsflächen** als Erweiterung der eigenen Wohnung entwickeln. Einfaches Einrichten der neuen Wohnung inklusive - nur einmal über die Straße zum nächsten größeren Möbelhaus.

Wir suchen einzelne Menschen, Paare, Familien oder ganze Freundeskreise, die immer schon gemeinsam wohnen wollten und sich am Besten jetzt gleich eine Wohnung in Wien Landstraße sichern wollen. Gemeinsam wollen wir die Idee dieser Baugruppe entwickeln - seid dabei!

### **Kennenlern- & Info-Termine für den Aufbau einer Kerngruppe**

Um das Interesse abschätzen zu können, bitten wir dich um eine kurze Mail zu Deiner Teilnahme an [freundeskreise@realitylab.at](mailto:freundeskreise@realitylab.at)

- **07.09.2021, 16:00-19:00, GB\* Infopoint Aspanggründe (Offline)**  
Im Leon-Zelman-Park ([Station 1](#)) treffen wir uns beim GB\* Infopoint. Die Quartiersexpert:innen der Gebietsbetreuung GB\* beantworten gerne alle Fragen zum Quartier, wir von realitylab sind da und sprechen mit dir & deinen Freund:innen über die mögliche Baugruppe im Village im Dritten.
- **23.09.2021, 17:30-19:00, Hybrides Treffen (Online & Offline)**

realitylab freut sich darüber mit dir & deinen Freund:innen über die Möglichkeiten einer Baugruppe im Village im Dritten zu sprechen. Offline Ort wird noch rechtzeitig bekanntgegeben, Online kannst du via Zoom dabei sein.

- Wenn wir uns bis Anfang Oktober als Kerngruppe finden konnten, wollen wir uns dann ca. 1x / Monat bis Jahresende treffen.

Wir freuen uns auf das gemeinsame Baugruppenprojekt mit euch!

Bei Fragen sind wir jederzeit für euch unter [freundeskreise@realitylab.at](mailto:freundeskreise@realitylab.at) erreichbar.

Schöne Sommertage,  
Petra & Micha

[freundeskreise@realitylab.at](mailto:freundeskreise@realitylab.at)

---

## Unterstützung für die Baugruppen-Bewerbung in Wien 3

Der Bauträger ARE sucht eine Baugruppe, die in einem Gebäude in den Aspanggründen in Wien 3 auf Mietbasis wohnen will. Bei Interesse an einer Unterstützung in der Bewerbungsphase (zwischen Anfang Oktober und Mitte Dezember 2021) bieten wir – das Büro wohnbund:consult – gerne unsere Expertise im Bereich Moderation und Gruppenbildung an. Bei Interesse einfach ein Mail an [baugruppervillageimdritten@wohnbund.at](mailto:baugruppervillageimdritten@wohnbund.at)

Hier gibt's die Basisinfos zum Bauplatz: <https://villageimdritten.at/baugruppe/>

---

## Du möchtest Dein Leben im Alter gesellig, tatkräftig und in Gemeinschaft verbringen?

Dann hätten wir einen Tipp für Dich: „**Kolokation im Village**“. Wir sind eine Baugruppe, die sich um ein Gemeinschaftsprojekt für Menschen im Alter 50+ bewirbt. Unser Haus soll im „Village im Dritten“ - einem neuen Quartier mit einem zentralen Park - entstehen.

Wir planen ein freifinanziertes Mietobjekt mit ca. 40 Wohnungen und Gemeinschaftsflächen nach unseren Wünschen. „Kolokation im Village“ wird nach unseren Häusern im Sonnwendviertel und in Aspern das dritte Haus sein, dass nach unserem Konzept entstehen wird.

Jetzt bewerben wir uns für die Teilnahme am Auswahlverfahren. In der ersten Oktoberhälfte werden wir wissen, ob wir für das weitere Verfahren ausgewählt wurden.

Haben wir Dein Interesse geweckt? Möchtest Du dabei sein? Dann schreib uns ein E-Mail an: [kolokation@mowo.wien](mailto:kolokation@mowo.wien)

Wir freuen uns auf Dich.

Weitere Infos über Kolokation und unsere Projekte findest Du unter: [kolokation.net](http://kolokation.net), [kolokation-swv.net](http://kolokation-swv.net), [kolokation-as.net](http://kolokation-as.net)

Unsere Infoabende sind am **16.9.2020, 20.9.2021, 12.10.21 und 3.11.21 jeweils um 19:00 Uhr per Zoom** geplant.

---

## Projektschmiede für alternative Projekte zu Wohnen / Arbeiten / Leben

**31. August von 18:30-21:00 - online**

Im Rahmen der Projektschmiede der DorfUni gibt's die Gelegenheit, dein Projekt bzw. eure Projekt-Idee zu alternativen Wohn- / Arbeits- / Lebensformen vorzustellen und mit Unterstützung der Gruppe durch Fragen, Inputs und Feedback weiter zu bringen. Dabei ist der Fokus darauf gerichtet, was die nächsten Schritte sind und was es braucht, damit das Projekt erfolgreich ist.

Egal ob es um gemeinschaftliches bzw. Generationen übergreifendes Wohnen oder eine Verknüpfung von Leben und Arbeiten geht, ist jeder Ansatz willkommen. Auch wenn du selber kein Projekt einbringst, lernst du dabei spannende Projekte kennen und kannst schon durch deine Fragen zur UnterstützerIn werden. Anmeldung unter: <https://dorfuni.at/projektschmiede>, bzw. schicke als Projekt-Einbringende eine kurze Projektbeschreibung an: [projektschmiede@dorfuni.eu](mailto:projektschmiede@dorfuni.eu).

---

## Chilli Con Garten

Die Baugruppe Gartenheim stellt sich vor und ladet Euch zu einem gemütlichen Beisammensein mit selbstgemachtem Chilli con Carne und Chilli sin Carne, einem Buffet voller Nachspeisen und kühlen Getränken ein.

Kommet zahlreich und feiert mit uns auf unserem Baugrundstück, solange das noch möglich ist.

**Termin:** 16.09.2021, ab 17h

**Ort:** 1220 Wien, Gartenheimstraße 29

[www.baugruppe.gartenheim.at](http://www.baugruppe.gartenheim.at)



www.baugruppe.gartenheim.at  
gartenheim@realitylab.at



**CHILI CON GARTEN**

Die Baugruppe Gartenheim stellt sich vor und ladet Euch zu einem gemütlichen Beisammensein mit selbstgemachtem Chili con Carne, Chili sin Carne, einem Buffet voller Nachspeisen und kühlen Getränken ein  
(Solange der Vorrat reicht)

**WO:** Gartenheimstraße 29  
**WANN:** 16.09.2021 17:00

Kommt vorbei und lernt uns kennen  
Wir bitten um die Einhaltung der aktuell gültigen Corona Regeln

BAUGRUPPE  
**GARTEN  
HEIM**

## Geschäftsführung für die Sargfabrik gesucht

Die Sargfabrik – Österreichs größtes selbstverwaltetes Wohn- und Kulturprojekt – ist mit ihren kulturellen und sozialen Räumen ein Ort der Begegnung von Menschen unterschiedlichen Alters und unterschiedlicher Herkunft.

Aus einem sozialen Experiment entstand ein pulsierendes urbanes Wohnprojekt mit kulturpolitischem Anspruch in der Rechtsform eines Vereins. Als ein Stück vorweggenommener Zukunft hat der „Verein für Integrative Lebensgestaltung - VIL“ im 14. Wiener Gemeindebezirk eine lebendige Gemeinschaft mit Kulturhaus, Kinderhaus, Badehaus, Seminarhaus und Café-Restaurant realisiert. In den zwei benachbart liegenden, selbstverwalteten Wohnhäusern des Vereins, die auch vielfältige Gemeinschaftseinrichtungen bieten, leben etwa 200 Menschen.

### Geschäftsführung für die Sargfabrik gesucht (ab Herbst 2021)

Anstellungsausmaß 25 Wochenstunden mit einem Jahresverdienst ab 35.000 Euro brutto (abhängig von Vorerfahrung und persönlicher Qualifikation auch Überzahlung möglich)  
Dienstort ist 1140 Wien, Goldschlagstraße 169.

Die Geschäftsführung ist direkt dem Vorstand des Vereins für Integrative Lebensgestaltung unterstellt und berichtet an diesen.

### Wir freuen uns auf Sie, denn Sie möchten

- die Gesamtidentität der Sargfabrik mittragen und entwickeln
- die Sargfabrik nach außen professionell vertreten und vernetzen
- bei der Umsetzung der strategischen Ziele und der Steuerung der Sargfabrik in allen unseren Geschäftsfeldern (Kulturhaus, Kinderhaus, Seminarhaus, Badehaus, Facility Management) mitwirken
- gemeinsam mit einem motivierten Team an der laufenden Weiterentwicklung und



- Professionalisierung der Angebote der Sargfabrik bis hin zur Digitalisierung arbeiten
- die Gesamtverantwortung von der Finanzierung über Personalführung bis zum Außenauftritt tragen und Ihr fundiertes Know-how einbringen

### **Sie passen zu uns, weil Sie**

- Erfahrungen im NGO-Bereich mitbringen
- über eine akademische Ausbildung beziehungsweise eine vergleichbare mehrjährige Berufserfahrung in Leitungspositionen verfügen
- sich ganzheitlich mit den Werten, Idealen und Zielsetzungen der Sargfabrik – wie Ökologie, Inklusion, sozialem Engagement – identifizieren
- sich nicht davor scheuen Verantwortung zu tragen und (Letzt-)Entscheidungen zu treffen
- an Kompetenzen Kommunikations-, Kooperations- und Konfliktlösungsfähigkeit mitbringen sowie über Organisationstalent, strategisches Denken, Problemlösungskompetenz und hohes Selbstmanagement verfügen
- dort zupacken, wo es das Team und die Gemeinschaft braucht

### **Es erwartet Sie**

- ein vielfältiges, interessantes und innovatives Aufgabenfeld
- Möglichkeitsräume für selbständiges, eigeninitiatives Handeln
- ein erfahrenes, verantwortungsbewusstes und hochmotiviertes etwa zwanzig Personen umfassendes Team

**Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung - bis 15. September 2021**

**per Mail an Gerda Ehs - [buero@sargfabrik.at](mailto:buero@sargfabrik.at).**

[Sargfabrik – offene Stellen – Geschäftsführung gesucht](#)

---

## **Freundliches Dorf im südlichen Waldviertel bietet Bauland für ein Baugruppenprojekt**

Im Ort Nöhagen (Niederösterreich - Gemeinde Weinzierl am Walde) entsteht am westlichen Rand des Ortes gerade ein Erweiterungsgebiet mit 11 Bauparzellen (unter 1.000m<sup>2</sup>) umgeben von einem naturgeschützten Heckengürtel und mit Blick auf das Kremstal und ein Öko2000-Gebiet. 3.000 - 4.000m<sup>2</sup> könnten für eine Baugruppe zur Verfügung gestellt werden.

Der Ort zeichnet sich durch eine gute Vereins-Infrastruktur und ein lebendiges Dorfleben aus (FF, 1. Nöhagener Brauereigenossenschaft, 2 Gasthäuser, Tennisplatz, Dorferneuerungsverein, Blasmusikkapelle,...). Entsprechend wird ein Wohnprojekt gesucht, deren Bewohner sich im dörflichen Geschehen einbringen möchten. Die Infrastruktur der Gemeinde ist familienfreundlich.

[Weitere Informationen: Inserat Nöhagen West für Baugruppen](#)

[www.weinzierl-walde.gv.at](http://www.weinzierl-walde.gv.at)

Amtsleiter Bernhard Hofstetter ([bernhard-hofstetter@weinzierl-walde.gv.at](mailto:bernhard-hofstetter@weinzierl-walde.gv.at))

---

## **ZDF: Dokumentationsreihe "Plan B: Da geht was, Deutschland" über Wohnen**

Die Dokumentationsreihe, die zeigt, dass es auch anders geht: Die Filme erzählen Geschichten des Gelingens und stellen Lösungsideen für gesellschaftliche Probleme vor. Diesmal 3 Beispiele für bezahlbares, nachhaltiges, lebendiges Wohnen. Ab ca. Minute 19:20 wird das Münchner gemeinschaftliche Wohnprojekt WagnisArt vorgestellt.

<http://www.zdf.de/gesellschaft/plan-b/plan-b-da-geht-was-deutschland-104.html>

---

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

---

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

