



Newsletter Dezember 2022

[Wohnung frei im B.R.O.T. – Aspern | Freund:innen 50+ gesucht für ein intergenerationelles Wohnprojekt im grünen Umfeld Wiens | Gemeinschaftliches Wohnen im Eigentum | WaLeWi lädt zum Online-Infoabend ein!](#)

## **Wohnung frei im B.R.O.T. – Aspern**

ab Jänner 2023, 125,7 m<sup>2</sup>, 1. Stock mit 3 Zimmern, großem Wohnzimmer, separater Küche, 2 Bädern mit WC, West-Balkon zum begrünten Innenhof und Ost-Balkon zum großen Park.

Detaillierte Info unter [www.brot-aspern.at](http://www.brot-aspern.at) Melde dich zum Interessententreffen an!

## **Freund:innen 50+ gesucht für ein intergenerationelles Wohnprojekt im grünen Umfeld Wiens**

Wir möchten **im grünen Umfeld Wiens** eine alternative Vision des Zusammenlebens entwickeln - individuelle Wohnungen, gleichzeitig mit vielen Gemeinschaftsräumen und einem **großzügigen Garten**. Ein Gemeinschaftswohnprojekt mit Rückzugsmöglichkeit ins eigene Nest. aber

Gemeinsamkeit leben, je nach den eigenen Bedürfnissen. 8 bis 10 Wohnungen für die „Oldies“ sollen in einem ruhig gelegenen, barrierefreien Teil des Wohnprojekts entstehen, für die „Youngies“ sollen ebenfalls 8 bis 10 Wohnungen mit großzügigen kindergerechten Freiflächen reserviert werden.

Wichtig ist uns Diversität, ein offener Horizont und der **respektvolle, freundschaftliche, gutmütige Umgang miteinander** sowie eine **nachhaltige, ökologisch** verträgliche Bau- und Lebensweise.

Die Finanzierung soll über einen Vermögenspool erfolgen - nähere Informationen unter <https://www.forell-innen.at/leistbar/> . Die Fertigstellung ist geplant zwischen Herbst 2025/Frühjahr 2026.

**Ort:** Derzeit haben wir ein Grundstück in Gutenstein im Visier, sind aber offen für andere Möglichkeiten.

### **Miteinander gestalten, sich gegenseitig unterstützen!**

Wir sind derzeit acht Personen im Alter zwischen 54 und 70 - also alles „Oldies“ – die „Youngies“ möchten wir in der nächsten Erweiterungsrunde einladen.

**Nächste Info-Abende (bitte um Anmeldung unter [info@forell-innen.at](mailto:info@forell-innen.at)):**  
**per Zoom: 30.11.2022 um 18:30 oder 03.12.2022 um 19 Uhr oder 10.12.2022 um 19 Uhr**  
**in Präsenz: 04.12.22 um 14 Uhr (open end) in Wien**

Tel. 0664 157 8600 (Christine)

<https://www.forell-innen.at/>

**Wir freuen uns, dich/euch kennenzulernen!**

## Gemeinschaftliches Wohnen im Eigentum

Aus Interesse an gemeinschaftlichem Leben verkaufen wir den nördlichen Teil unseres Grundstückes in Graz-Andritz für eine Reihenhausbebauung. Dieser Teil ist 3-geschoßig bebaubar und für 1-3 Familien oder Einzelpersonen geeignet, die so wie wir auf herzliche Nachbarschaft Wert legen / gemeinsam alt werden möchten und doch getrenntes Wohnen im Eigentum schätzen. Mehr dazu: <https://www.maria-stachel.at/2022/05/03/wohnen-und-arbeiten/>

Die Wohnungen können jeweils mit einer Ost- und einer Westterrasse ausgestattet werden. Ein paar mögliche Bauvarianten werden gerne bei Interesse zugeschickt. In diesem „allgemeinen Wohngebiet“ wären auch Büro, Atelier, Werkstatt, oder Seminarraum möglich.

Das exklusive Grundstück befindet sich in bester Graz-Lage. Es ist eben und vollständig erschlossen. Fußläufig erreichbar sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Schulen, Kindergärten und Banken. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Provisionsfreier Verkauf, Preis: 200.000,-€

Über ausführliche schriftliche Bewerbungen mit Angabe sämtlicher Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon) an [wohnenundarbeiten@gmx.at](mailto:wohnenundarbeiten@gmx.at) freuen wir uns.

## WaLeWi lädt zum Online-Infoabend ein!

Die Resonanz, die Atmosphäre und das Feedback zu unseren Präsenz-Infoveranstaltungen haben alle unsere Erwartungen übertroffen. Wir freuen uns riesig, dass wir mit so vielen Interessent\*innen in Kontakt und ins Gespräch kommen konnten. Auf unserer [Facebook-Seite](#) könnt ihr einen kleinen Einblick zu den Veranstaltungen bekommen.

Um auch jene zu erreichen, die es nicht zu unseren Präsenz-Infoveranstaltung geschafft haben, laden wir euch zu unserem **Online-Infoabend am 14. Dezember ab 18:30 Uhr** ein. Auch online haben wir uns einiges für euch überlegt und vorbereitet! Wir bitten um eine [Anmeldung](#) über unsere Webseite.

Wer noch nicht unsere Gruppe kennt → hier ein kleiner [Vorgeschmack!](#) 😊

Wir freuen uns auf euch!

Eure WaLeWis

[www.walewi.at](http://www.walewi.at), [office@walewi.at](mailto:office@walewi.at)

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen  
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien  
[inigbw.org](http://inigbw.org)  
[facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen](https://facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen)

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

Wenn Sie diese E-Mail (an: [johanna@leutgoeb.com](mailto:johanna@leutgoeb.com)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

