



Newsletter Mai 2023

Raus aus dem Finanzmarkt: Bikes & Rails sucht Direktkredit-Geber:innen
Bikes & Rails Haus-Geburtstags-Straßen-Fest
Garten der Generationen: WG-Zimmer zu vergeben
Diskussion „Gemeinsam Leistbar Wohnen. Wohnprojekte als Lösung?“
Einladung zum Online-Infoabend der Baugruppe Vis-à-Wien
Liebe WG-Haus am Stadtrand von Wien
Der NordbahnSaal – Bau mit uns das soziale/kulturelle Herz fürs Grätzl!

Gemeinsam raus aus dem Finanzmarkt!
Bikes and Rails sucht Direktkredit-Geber:innen

Das Wiener Modellprojekt Bikes and Rails startet nach 3 erfolgreichen Jahren eine neue Finanzierungs-Kampagne. Das Ziel: Mehr Unabhängigkeit vom Finanzmarkt durch Umwandlung von EUR 500.000.- Bankkredit in private Direktkredite. Alle Infos: bikesandrails.org

Das Modellprojekt **Bikes and Rails** im Wiener Sonnwendviertel ist ein ökologisch und sozial nachhaltiges Modellprojekt im Solidarverbund des **habiTAT Mietshäuser Syndikat**. Das solidarische Rechts- und Finanzierungsmodell schafft Wohnraum und selbstverwaltete Freiräume für Nachbar:innen, Initiativen und gemeinwohlorientierte Unternehmen zu bezahlbaren Kostenmieten ohne finanzielle Mindesteinlage.

Möglich wird das durch viele private Unterstützer:innen, die dem Hausprojekt Ersparnis zwischen EUR 500.- und EUR 50.000.- in Form von jederzeit kündbaren, privaten Direktkrediten borgen. Weit über 200 Menschen haben das bereits getan und die Entstehung des innovativen Modellprojekts erst möglich gemacht.

Interesse Erspartes gesellschaftlich sinnvoll, lokal und transparent in unser Haus einzulegen?
Unverbindlich Direktkredit-Infos anfordern: <https://www.bikesandrails.org>

Bikes and Rails Haus-Geburtstags-Straßen-Fest

Sa, 13. Mai 2023, 14-22 Uhr, Bloch-Bauer-Promenade 9, 1100 Wien

Zum 3. Geburtstag lädt unser Hausprojekt zum lang ersehnten Einstandsfest! Lasst gemeinsam mit uns die Korke knallen mit Soli-Bar, Buffet, famoser Tombola, Radbande, mobilem Pizza-Ofen, Kinder-Rad-Parcour, Cargobande-Lastenrad, toZOMIA Solarküche, Initiative blühendes Sonnwendviertel, Brotfabrik Community Cooking, Sonnwendgarten, habiTAT Mietshäuser Syndikat Infostand, Platzkonzert mit Live-Jazz, Dancefloor, uvm.

Kommet zahlreich, schnappt alle eure Liebsten, Familie und Freund:innen und feiert mit uns am 13.5. ab 14 Uhr bei Live-Musik und Lustbarkeiten!

Und: Wir feiern bei jedem Wetter! Bei Regen findet das Fest im Haus statt.

Alle Infos und Programm: <https://www.bikesandrails.org/wp/news/>

FESTPROGRAMM 3 JAHRE BIKES AND RAILS

14.00 Platz nehmen! Eröffnung mit Open Air Festtafel und Buffet am Brunnenplatz

ab 14.30 Kinder-Radparcour auf der Bloch-Bauer-Promenade

15.00 Solidarität schafft Raum! Die Bikes and Rails Direktkredit-Kampagne

ab 15.30 Willkommen im Radsalon! Lastenräder aller Art ausprobieren

16.00 Bikes and Rails Hausführung I

17.00 Bikes and Rails Hausführung II

ab 17.00 Pizza selber backen im mobilen Pizzaofen

18.00 Platzkonzert I mit Live-Jazz von The Pandemix & Guests

19.00 Preise, Preise! Die große Bikes and Rails Tombola Verlosung

19.30 Platzkonzert II mit Live-Jazz von The Pandemix & Guests

ab 21.00 If I can't dance, it's not my revolution! Eröffnung der Tanzfläche

Garten der Generationen: WG-Zimmer zu vergeben

Garten der Generationen

3130 Herzogenburg/ Niederösterreich

WG - Zimmer zu vergeben!

Ich, 43, suche eineN MitbewohnerIn für meine 82 m² Wohnung. Das Zimmer ist 11,09 m² groß. Möglich ist auch eine Nutzung als Praxisraum. Ein großes Wohnzimmer, Küche, Bad und Klo zur gemeinsamen Nutzung. Grosser Gemeinschaftsgarten und Veranstaltungsgebäude auf dem Gelände. Eigenes Gemüsebeet pachtbar. Der Bahnhof ist 7 min Gehzeit entfernt. In 10 Minuten ist man in St. Pölten.

Direkte Zugverbindung nach Krems. Diverse Einkaufsmöglichkeiten in Herzogenburg. Die Gelegenheit, dieses zwar langsam gewachsene, aber baulich sehr neue und schöne Gemeinschaftswohnprojekt kennenzulernen und hineinzuwachsen. Bevorzugt NichtraucherIn, ohne Haustiere. Kosten: ca 400 inkl. BK, Heizung, Strom

Erstkontakt per Telefon: 069917233600 oder e-mail: jutamalve@hotmail.com Ich freue mich über dein Interesse! Kathrin Marchat



Diskussion "Gemeinsam Leistbar Wohnen. Wohnprojekte als Lösung für eine leistbare Stadt?" 22.05.

Zeit: Montag, 22 Mai 2023, 18:00 - 20:00

Ort: GBW Wien, Margaretenstraße 120, EG

Wohnprojekte sind Vorreiterinnen darin leistbares Wohnen mit hoher Lebensqualität zu verbinden. Gemeinschaftliches Bauen ermöglicht es Menschen **gutes und solidarisches Wohnen** zu definieren. Dabei entwickeln sie neue Formen kollektiven Eigentums, verbinden ökologische und kostengünstige Bauweise und schaffen auf Dauer leistbaren Wohnraum. Doch auch für Wohnprojekte wird es vor dem Hintergrund der stark gestiegenen Bodenpreise und Baukosten immer schwieriger finanzierbare Grundstücke oder Bestandsobjekte zu finden und die Baukosten zu stemmen.

Daher wollen wir an diesem Abend darüber diskutieren,

- wie Baugruppen von der Teuerung betroffen sind?
- was wir aus den Strategien von Wohnprojekten gegen die steigenden Wohnkosten lernen können?
- *wie es Wohnprojekten erleichtert werden kann Bestandsobjekte zu sanieren?*
- wodurch die Stadt und die Bezirke Wohnprojekte fördern und unterstützen können?

Für das Podium haben wir zwei Expert:innen eingeladen, die Wohnprojekte seit vielen Jahren begleiten:

Constance Weiser (Architektin mit Schwerpunkt nachhaltiges Bauen und Sprecherin der Initiative Gemeinsames Bauen & Wohnen)

Robert Temel (Architektur- und Stadtforscher, Sprecher der Plattform Baukulturpolitik und Aufsichtsratsvorsitzender der WoGen Wohnprojekte-Genossenschaft e.Gen.)

Flyer

Ausklang bei Getränken und kleinen Snacks. Die Räume der GBW sind barrierefrei zugänglich.

Um Anmeldung wird gebeten mit formloser E-Mail an: anmeldung@gbw.at

Einladung zum Online-Infoabend der Baugruppe Vis-à-Wien

Die Baugruppe Vis-à-Wien baut ein buntes, gemeinschaftliches Mehrgenerationenhaus im dritten Wiener Gemeindebezirk. Wir werden unsere Gruppe heuer erweitern und laden dazu herzlich zum digitalen Infoabend ein. Termine:

- Mi, 24. Mai 2023, 18:00 Uhr

- Di, 13. Juni 2023, 18:00 Uhr

• Di, 10. Juni 2020, 10:00 Uhr

- So, 02. Juli 2023, 18:00 Uhr

Anmeldung und weitere Infos: <https://www.vis-a-wien.at/mitmachen>

Nach dem Sommer werden wir Zeit finden, uns persönlich kennenzulernen.

Wir wollen ehrlich sein: Auch unser Projekt ist von Preissteigerungen betroffen und wir werden Änderungen mittragen (müssen). Zum jetzigen Zeitpunkt wissen wir allerdings noch nicht, wie diese aussehen werden. Vertrauen lautet die Devise. Was bedeutet das für euch? Zum Zeitpunkt der Infoabende können wir euch die exakten Kosten (z.B. Mietpreise, Finanzierungsbeitrag) noch nicht nennen.

Folgende Wohnungskategorien sind noch verfügbar und warten auf neue Vis-à-Wiener*innen:

- Kategorie A - Einzimmerwohnung/Garçonnière, Ø~45m²
- Kategorie D - 4 Zimmer (inkl. Wohnküche), Ø~98m²
- Kategorie E - 5 Zimmer (inkl. Wohnküche), Maisonetten, Ø~100m²

Wir freuen uns, euch - vorerst digital - kennenzulernen.

Alles Liebe, die Vis-à-Wiener*innen

Liebe WG-Haus am Stadtrand von Wien

Wir (momentan 2 Frauen und 2 Männer zw. 42 und 58 Jahren) wohnen in einem ca 300m² großen Haus in der Nähe vom Pötzleinsdorfer Schlosspark mit einem feinen Garten rundherum, gut angebunden durch die Straßenbahnlinie 40. Gerade suchen wir Mitbewohner:innen*, die mit uns gemeinsam leben wollen. Wir sind alle berufstätig und suchen in unserem Wohnumfeld nach einer guten Balance aus Miteinander und für sich Sein. Kommunikation ist uns wichtig und die Möglichkeit miteinander zu lernen und zu wachsen. Eine wertschätzende und achtsame Haltung zu praktizieren und einen Ort zu schaffen, an dem wir uns wohl und genährt fühlen ist uns ein großes Anliegen.

Wir freuen uns sehr, wenn dich das anspricht und du mit uns Kontakt aufnimmst:

gemeinsamwohnenimhausmitgarten@gmail.com

Einen ersten Eindruck vom Haus kannst du auf wg-gesucht bekommen hier gibt es nähere Infos und ein paar Fotos:

<https://www.wg-gesucht.de/9135703.html>

Der NordbahnSaal – Bau mit uns das soziale und kulturelle Herz fürs Grätzl!

Konzert, Theater, Kino oder Poetry-Slam, Hochzeit, Geburtstag, Vereinstreffen, Firmenjubiläum oder Kreativworkshop: Wir wollen mit Dir zusammen das soziale und kulturelle

...Firmenjubiläum oder Kreativworkshop. Wir wollen mit Dir zusammen das soziale und kulturelle Herz des Nordbahnviertels erschaffen. Den NordbahnSaal. Einen Raum, der vieles kann und für jeden etwas bietet, egal ob privat oder professionell. Ein Saal, der im neuen Grätzl in der Wiener Leopoldstadt fehlt. Nicht mehr lange! Schon im Herbst wird sich das ändern!

Du kannst uns helfen, den Saal optimal auch für Deine Bedürfnisse auszustatten. Nicht nur das, natürlich kannst du ihn auch selbst nutzen, und damit dem Viertel neues Leben einhauchen.

[Crowdfunding imGrätzl](#)

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

[Hinweise zur Form](#).

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien
inigbw.org
facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen

newsletter@inigbw.org

Wenn Sie diese E-Mail (an: ulrich.aydt@hotmail.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.