

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Newsletter Mai 2023/Teil 2

3. Vernetzungstreffen der gem. Wohnprojekte und Baugruppen in NÖ
WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien
Freie 3-Zimmer-Wohnung in der Mauerseglerei
WG-Zimmer frei im Projekt BROT-Aspern
Exkursionen zu potentiellen Wohnprojektsstandorten!
Haus in Graz für Wohnprojekt

3. Vernetzungstreffen der gemeinschaftlichen Wohnprojekte und Baugruppen in NÖ

Am 15. Juni von 16:30 bis 20:30 findet in Herzogenburg beim neu gegründeten
Wohnprojekt

„Garten der Generationen“ das nächste Vernetzungstreffen statt.

Alle gemeinschaftlichen Wohnprojekte, Baugruppen und Interessierte sind herzlich
willkommen!

Der Veranstaltungsort ist öffentlich gut erreichbar.

Aus organisatorischen Gründen **bitte bis 8.6. anmelden** unter folgendem Link:

<https://www.inigbw.org/anmeldung-zur-veranstaltung-15062023>

Wir freuen uns auf viele Teilnehmer:innen von NÖ Wohnprojekten und Baugruppen und auf
alle Interessierten!

Weitere Informationen: Einladung und Programm, Anreisebeschreibung:

<https://www.inigbw.org/veranstaltung/3-vernetzungstreffen-der-noe-wohnprojekte>

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien

Montag, den 5. Juni 2023, von 19:00 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Ulrike Ploil** (u.ploil@gmx.at).

Ort: Gebietsbetreuung GB*Stadtteilbüro

Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die BewohnerInnen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die solidarische Finanzierung

Wir haben einen Bauplatz in Oberlaa, wo wir dieses Konzept zum ersten Mal umsetzen, und wir freuen uns, wenn unsere Interessent*innen-Gemeinschaft wächst!

Weitere Infos unter: wohnen-ohne-alterslimit.at

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an info@woal.at

Freie 3-Zimmer-Wohnung in der Mauerseglerei

Ab Mitte Oktober/Anfang November 2023 ist im Gemeinschaftswohnprojekt Mauerseglerei in Wien-Mauer eine 3-Zimmer-Wohnung frei. Wir freuen uns darauf, Menschen kennenzulernen, die sich in unserer Gemeinschaft mit 35 Erwachsenen und 35 Kindern und Jugendlichen engagieren und hier leben wollen.

Unser Wohnhaus befindet sich im Vereinseigentum und wir verwalten es selbst. Es wurde 2016 als Passivhaus errichtet (geringe Energieabhängigkeit) und verfügt über viele Gemeinschaftsräume sowie einen großen Garten. Die S-Bahn Atzgersdorf ist 8 Gehminuten entfernt, ein städtisches Freibad gleich ums Eck, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, ebenso der Maurer Wald.

Bei Interesse freuen wir uns über ein baldige (!) [Kontaktaufnahme](#)

WG-Zimmer frei im Projekt BROT-Aspern

Ab 1.9.2023 im gemeinschaftlichen Wohnprojekt im [BROT-Aspern](#) / Seestadt, d.h. viele Gemeinschaftsräume, U2-Anschluss. 100 m² -Wohnung, 55m² Dachterrasse, Zimmer mit 26m² teilmöbiliert und 8m² Balkon, Vertrag 1-3 Jahre, €500 inkl aller NK, Kautions €1.500. Roland (73) als Hauptmieter sucht Mitbewohner/in, jedenfalls Nichtraucher:in.

Bei Interesse bitte ich um [Kontaktaufnahme](#) via Mail

Exkursionen zu potentiellen Wohnprojektsstandorten

Gern im Kern - Gemeinschaftliches Wohnen in alten Ortskernen stellt zwei neue Standorte für Wohnprojekte vor:

- Freitag 19. Mai 2023 ab 14 Uhr Exkursion nach Gutenstein: Vorstellung Dorfschmiede und Wohnwagen, Besichtigung altes Hotel als Baugruppenstandort
- Samstag 14. Juni 2023 ab 9 Uhr Exkursion nach Baumgarten am Wagram: Besichtigung alter Bauernhof mit Nebengebäuden und Nachbargrundstück

Weitere Infos, Standorte sowie Exkursionsanmeldung unter gernimkern@gmail.com

Gern im Kern unterstützt Baugruppenprojekte bei der Gruppenbildung und Projektentwicklung in NÖ Ortszentren. Ideen und Wünsche neu Zuziehender und der Ortsbevölkerung stehen im Fokus, um Synergien für das Zusammenleben zu nutzen.

Kontakt Forschungsteam: gernimkern@gmail.com, Susanne Staller 0676/7298145; Werner Rabl 0676/5759515

Haus in Graz für Wohnprojekt

Im Sinne von „gemeinsam älter werden“

(<https://www.maria-stachel.at/2022/05/03/wohnen-und-arbeiten/>)

verkaufe ich in Graz-Andritz mein Haus mit ca. 800m² Grund um 850.000,-€. Das Haus hat derzeit 2 Wohneinheiten und könnte so belassen werden, wie es ist, oder es könnte für mehrere Familien einen Zubau bekommen. Das Grundstück hat eine maximale Bebauungsdichte von 0,6, das heißt, es könnten ca. 400m² Wohnfläche (über drei Geschoße) dort entstehen. Pläne dafür gibt es schon, diese können aber jederzeit noch den individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Mehr Informationen bei:

Maria Stachel

maria.stachel@gmx.at

www.maria-stachel.at

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

[Hinweise zur Form](#).

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien
inigbw.org
facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen

newsletter@inigbw.org

Wenn Sie diese E-Mail (an: ulrich.aydt@hotmail.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

