

Initiative GEMEINSAM Bauen & Wohnen

Newsletter Juni 2023

Forschungsprojekt ZxB - Zinshaus X Baugruppe
Exkursion zum potentiellen Wohnprojektsstandort
Freie 2-Zimmer-Wohnung in kolokation-Sonnwendviertel
WG-Haus am Stadtrand von Wien, freie Zimmer ab Juli 2023
4. Austausch-Treffen Gemeinschaftlich Wohnen am 18.06. in Ybbsitz
Gemeinsam Dahoam im Innviertel. Willst DU Mitbewohner*in werden?

Forschungsprojekt ZxB - Zinshaus X Baugruppe

Das von der FFG geförderte Smartcities Projekt Zinshaus X Baugruppe- kurz ZxB - setzt **auf Kooperation**, um die Potentiale der Verschränkung von Zinshäusern mit Baugruppen zu entwickeln. Denn die Frage, wie Zinshäuser klimafit transformiert werden können und gleichzeitig dieser wertvolle, leistbare Wohnraum langfristig gesichert werden kann, stellt nicht nur die Stadt Wien sondern auch die Zinshauseigentümer:innen vor eine Herausforderung. Während das technische Know-How großteils vorhanden ist, fehlt es an praktikablen **Finanzierungs- und Umsetzungsmodellen**, die Zinshäuser ganzheitlich zu sanieren. Das Projekt bringt unterschiedlichste Expertisen zusammen: Sanierungswissen für Zinshäuser und umfassendes Baugruppen-Know-How werden verbunden mit Finanzierungs-, Steuer- und Rechtsexpertise. Durch die Verschränkung mit der Idee der Baugruppe, trägt die Sanierung zu einer **sozialen, nachhaltigen Weiterentwicklung des Bestandes** bei und schafft Potential für gemeinschaftliche Lebensformen. Für die beiden geplanten Umsetzungsprojekte werden weitere interessierte Zinshauseigentümer:innen gesucht und im weiteren Verlauf auch Baugruppen-Interessierte. Die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen ist beim Projekt beteiligt und wird im Herbst eine Reihe von Info-Veranstaltungen dazu organisieren, über die wir auch gerne im Newsletter am laufenden

Veranstaltungen dazu organisieren, über die wir euch gern im Newsletter am laufenden halten.

Weitere Infos zur [Projektbeschreibung](#) unter [ZXB](#).

Anfragen gern unter: zxb@realitylab.at bzw. kontakt@inigbw.org

Exkursion zum potentiellen Wohnprojektsstandort

Gern im Kern - Gemeinschaftliches Wohnen in alten Ortskernen stellt einen neuen Standort für ein Baugruppenprojekt vor:

- **Samstag 24. Juni 2023 ab 9 Uhr Exkursion nach Baumgarten am Wagram: Besichtigung eines alten Bauernhofes mit Nebengebäuden und Nachbargrundstück**

Weitere Infos und Standorte sowie Exkursionsanmeldung unter gernimkern@gmail.com

Gern im Kern unterstützt Baugruppenprojekte bei der Gruppenbildung und Projektentwicklung in NÖ Ortszentren. Ideen und Wünsche neu Zuziehender und der Ortsbevölkerung stehen im Fokus, um Synergien für das Zusammenleben zu nutzen.

Kontakt Forschungsteam: gernimkern@gmail.com, Susanne Staller 0676/7298145; Werner Rabl 0676/5759515

Freie 2-Zimmer-Wohnung in kolokation-Sonnwendviertel

In der Gemeinschaftsetage von „kolokation-Sonnwendviertel“ in 1100 Wien ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon (ca. 50 m²) frei geworden. Es gibt dort insgesamt 15 Wohnungen, 2 Gemeinschaftsräume und Nebenräume. Eine begrünte Dachterrasse mit Hochbeeten steht im 3.OG der Gemeinschaft zur Verfügung.

Das geförderte Wohnhaus mit 10 Stockwerken wurde 2019 entsprechend dem Standard eines Niedrigenergiehauses errichtet. Der Hauptbahnhof ist 10 Gehminuten entfernt. Der Helmut-Zilk-Park, CAPE 10, die Bloch-Bauer-Promenade und einige Baugruppenprojekte befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso das Arsenal und das Belvedere.

Wir freuen uns, Ihr Interesse geweckt zu haben! Melden Sie sich bitte unter info@kolokation-swv.net

WG-Haus am Stadtrand von Wien, freie Zimmer ab Juli 2023

Wir (momentan 3 Frauen und 1 Mann zw. 42 und 58 Jahren) wohnen in einem ca. 300m²

großen Haus in der Nähe vom Pötzleinsdorfer Schlosspark mit einem feinen Garten rundherum, gut angebunden durch die Straßenbahnlinie 40. Gerade suchen wir Mitbewohner:innen*, die mit uns gemeinsam leben wollen. Wir sind alle berufstätig und suchen in unserem Wohnumfeld nach einer guten Balance aus Miteinander und für sich Sein. Kommunikation ist uns wichtig und die Möglichkeit miteinander zu lernen und zu wachsen. Eine wertschätzende und achtsame Haltung zu praktizieren und einen Ort zu schaffen, an dem wir uns wohl und genährt fühlen ist uns ein großes Anliegen.

Wir freuen uns sehr, wenn dich das anspricht und du mit uns Kontakt aufnimmst:
gemeinsamwohnenimhausmitgarten@gmail.com

Einen ersten Eindruck vom Haus kannst du auf wg-gesucht bekommen
[hier gibt es nähere Infos und ein paar Fotos.](#)

4. Austausch-Treffen "Gemeinschaftlich Wohnen" am 18. Juni 2023 in Ybbsitz (NO/Mostviertel)

In unseren ersten drei Treffen haben sich die Teilnehmer:innen über ihre Visionen, No-Gos und Ressourcen zum Thema gemeinschaftlich Wohnen ausgetauscht und Vielfalt, Offenheit und Engagement eingebracht.

Wir hatten inspirierende, lebendige und motivierende Nachmittage.

Es ist ein Fragebogen entstanden, mit dem wir Gemeinsamkeiten und Unterschiede in unseren Vorstellungen herausfiltern wollen. Dies soll Klarheit für mögliche konkrete Projekte bringen, die aus dem Austausch hervorgehen können.

Wir sehen uns weiterhin als Austauschgruppe und freuen uns, wenn immer wieder neue Teilnehmer:innen zu unserer Runde dazukommen.

Herzliche Einladung also zu unserem nächsten Treffen am

Samstag, 18. Juni 2023

Ort: Grestner Straße 20, 3341 Ybbsitz

13:30 Ankommen, Kuchen & Kaffee

14:00-18:00 Schärfen der eigenen Vision (selbst und als Gruppe) und weiteres Kennenlernen der Teilnehmer:innen

Genaues Programm wird noch entwickelt und vor dem Termin bekanntgegeben.

18:00 Ausklang mit gemeinsamem Abendessen

Bitte bringt kleine kulinarische Beiträge für das Kuchenbuffet oder das gemeinsame Abendessen mit.

Anmeldung an ausaewoan@amx.at bis spätestens 14.6.2023.

Fahrgemeinschaften und Mitfahrgelegenheiten können gerne über uns koordiniert werden.

Wir freuen uns auf eure Anmeldungen und darauf, euch kennenzulernen.

Liebe Grüße,

Das AusGeWoGen-Team

Gemeinsam Dahoam im Innviertel – Willst DU unser*e Mitbewohner*in werden?

Seit Jänner 2023 arbeiten wir intensiv an unserem Wohnprojekt im Innviertel (Gemeinde Hönhart im Kobernaußerwald). Wir haben unser Bild der Zukunft geformt, Ziele formuliert, unsere Ideen vom gemeinsamen Zusammenwohnen und -leben diskutiert, uns auf eine Genossenschaft verständigt und eine [erste Modelstudie](#) erarbeiten lassen. Um unser Wohnprojekt Wirklichkeit werden zu lassen suchen wir Mitbewohnerinnen und Mitbewohner aller Generationen – vorzugsweise Familien.

Hier die wesentlichen Eckdaten unseres geplanten Wohnprojektes:

- Grundstückverfügbarkeit geklärt: Kaufoptionsvertrag
- Gebäude auf 4.800 m² Grundfläche
- 3-Geschossige Wohnanlage mit 22-25 Einheiten; Wohnfläche 1.975 m²
- 48 m² – 75m² Wohnungen und noch kleinere und größere Einheiten möglich
- Gemeinschaftsräume (rund 13% der Wohnfläche) im EG und im OG
 - Gemeinschaftsküche & Essraum; Multifunktionsgemeinschaftsraum, der teilbar ist; Kinderraum; kleine Bibliothek; Werkstatt; Waschraum; Gästezimmer bzw. 24 Std. Betreuungswohneinheit & Lagerräume
- Nachhaltige Bauform: Holzbau, hoher Standard (natürliche Materialealien), unterkellert
- Finanzierung: Die Rechtsform einer Genossenschaft ermöglicht die Leistbarkeit der Wohnungen. Die **Kosten pro m²** belaufen sich auf ca. **€ 12,- bis € 15,-** (Nutzungsgebühr inkl. Betriebskosten):

Hier geht's zu unserem [Flyer](#)!

Willst DU unser*e Mitbewohner*in werden?

Komm zu unserem nächsten WohnStammtisch am **3. Juli 2023, 18 Uhr im Gemeindeamt Hönhart** (Hönhart 60, 5251 Hönhart) statt. Lass uns bitte wissen, wenn du online dabei sein willst!

Die Baugruppe Hönhart freut sich auf dein Kommen!

[Homepage](#)

Lasst uns gemeinsam UNSERE Wohngeschichte im Innviertel schreiben!

Hinweis: Die Baugruppe Höhnhart wird vom Regionalmanagement OÖ, der SPES Zukunftsakademie und Hubfour Architecture ZT GmbH begleitet.

Kontakt:

Sandra Schwarz, Regionalmanagement OÖ GmbH
0664/ 8283991, sandra.schwarz@rmooe.at

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

[Hinweise zur Form.](#)

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien
inigbw.org
facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen

newsletter@inigbw.org

Wenn Sie diese E-Mail (an: ulrich.aydt@hotmail.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.