

# Initiative GEMEINSAM Bauen & Wohnen

## Newsletter August 2023/Teil 2

---

[IniGBW auf Social Media – Wir freuen uns aufs Vernetzen!](#)  
[Neues bei Zinshaus x Baugruppe: Wir laden zu den Wohngesprächen!](#)  
[INizuFuß 2023 - Anmeldung](#)  
[Podium: Online Vernetzungstreffen und Projektbörse am 11.09.](#)  
[Führung in Wohnprojekten - Eine Praxis- und Mentoringgruppe](#)  
[Wohnprojekte & Baugruppen Coaching](#)

---

### IniGBW auf Social Media – Wir freuen uns aufs Vernetzen!

Wir öffnen neben [facebook](#) noch zwei neue Social Media Kanäle der Initiative gemeinsam Bauen und Wohnen, um euch in Zukunft auch dort über unsere Aktivitäten zu berichten.

#### **IniGBW auf [Instagram](#) & IniGBW auf [LinkedIn](#)**

Du kannst die Kanäle einfach abonnieren, um alle Ankündigungen und Postings rechtzeitig zu erhalten. Wir freuen uns auch, wenn du die Inhalte weiterschickst und mit Interessierten teilst.

In nächster Zeit berichten wir dort vor allem über das Projekt "**Zinshaus x Baugruppe**" (kurz ZxB), wo neben anderen Expert:innen auch ein Team der Initiative mit beteiligt ist. Bei diesem Forschungsprojekt setzen wir auf Kooperation, um die Potentiale der Verschränkung von Zinshäusern mit Baugruppen weiter zu entwickeln. Denn die Frage, wie Zinshäuser klimafit transformiert werden können und dieser wertvolle, leistbare Wohnraum

gleichzeitig langfristig gesichert werden kann, stellt nicht nur eine Herausforderung dar, sondern birgt auch eine Chance. Durch die Verschränkung mit Baugruppeninteressierten wollen wir das Potential für gemeinschaftliche Lebensformen erweitern.

Anfragen gern unter: [zxb@realitylab.at](mailto:zxb@realitylab.at) bzw. [kontakt@inigbw.org](mailto:kontakt@inigbw.org)

Weitere Infos zum Projekt ZxB unter:

<https://zxb-info.at>

---

## Zinshaus x Baugruppe: Wir laden zu den Wohngesprächen von ZxB!

Mit Herbst beginnt in Kooperation mit einigen Bezirksvorstehungen die Reihe der **ZxB-Wohngespräche**, zu der wir alle Interessierten herzlich einladen!

Die Initiative gemeinsam Bauen & Wohnen ist beim Forschungsprojekt ZxB für die Vernetzung und Ermutigung der Beteiligten verantwortlich. Denn wir wissen, was durch gemeinschaftliches Engagement alles möglich ist und wollen euch mehr dazu vermitteln.

Wir haben auch eine Studienreise nach Berlin und Leipzig gemacht und gemeinschaftliche Projekte sowie Berater:innen und Baugruppenbegleiter:innen befragt, um aus ihren Erfahrungen Modelle für dieses Projekt abzuleiten. Gemeinschaftliches Wohnen auch im Bestand zu fördern, ist uns ein großes Anliegen und gleichzeitig entstehen dabei neue Potentiale für deren Sanierung.

Für das Projekt suchen wir noch Zinshaus-Eigentümer:innen und Baugruppen-Interessierte, die an einer kooperativen Lösung interessiert sind und den Weg zum zukunfts- und generationenfitten Zinshaus mit uns gehen sowie von unserer Expertise profitieren wollen. Gerne melden unter: [kontakt@inigbw.org](mailto:kontakt@inigbw.org)

### WOHNGESPRÄCH 1

#### **Raus aus Gas – Kooperative Wege zum klimafitten Zinshaus**

mit baukult ZT GmbH und e7

wann: 5.10. um 17 Uhr

wo: Bezirksvorstehung für den 15. Bezirk

Gasgasse 8-10, 1150 Wien

### WOHNGESPRÄCH 2

#### **Mit kooperativer Gebäudebegrünung und Sanierung zum lebenswerten Grätzel!**

mit Grün statt Grau und RENOWAVE

wann: 10.11. um 17 Uhr

wo: Bezirksvorstehung für den 8. Bezirk, Sitzungssaal

Schlesingerplatz 4, 1080 Wien

Anmeldung zur besseren Planung bitte unter [zxb@realitylab.at](mailto:zxb@realitylab.at)

aber auch Kurzentschlossene sind natürlich willkommen

Weitere Veranstaltungen und Infos unter [www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at)  
sowie auf [facebook](#) & [Instagram](#) & [LinkedIn](#)

---

## INizuFuß 2023 - Anmeldung

Die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen organisiert vom **11. bis 23. September** eine Wanderung zu ca. 15 Projekten in NÖ und Wien. Einige davon sind schon älter, manche als Neu-, andere in Altbauten. [Übersicht](#) zur diesjährigen Tour. Seit 2020 finden diese Wanderungen statt – [hier](#) ein Eindruck der 2022-Tour. Eine besondere Möglichkeit für Personen, die einen Eindruck vom Alltag in gemeinschaftlichen Wohnprojekten erhalten und sich mit anderen intensiv darüber austauschen möchten!

Aufgrund der Nähe zu Wien ist ein einfaches Dazustoßen und Verabschieden recht einfach, ein Wechsel der Zusammensetzung wünschenswert, d.h. Mitwandern auch für nur wenige Tage super. Mehr als 15 Personen gleichzeitig sollten es eher nicht werden. Die zum Großteil einfachen Touren sind landschaftlich schön und orientieren sich weitmöglichst an Wanderwegen mit einer täglichen Gehzeit von 5 bis 7,5 Stunden.

Übernachtungsangebote in den Projekten verlangen eine Abstimmung (Anzahl beschränkt). Jede Person muss ihre Belastbarkeit selbst einschätzen, es ist auch denkbar, erst z.B. zwei Stunden vor Ankunft zur Wandergruppe dazuzukommen. Die Wanderungsdetails können sich noch ändern.

Die Teilnahme an den Wandergruppen verlangt eine baldige **Anmeldung** (Gruppengröße und Übernachtungsanzahl limitiert), weitergehende Infos via [Ralf](#).

---

## Podium: Online Vernetzungstreffen und Projektbörse

**Montag, 11. September 2023 von 18:30 bis 20:30 Uhr**

Für suchende Menschen und Gemeinschaften Moderiert vom GEN Austria Team und dem Team der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Du interessierst Dich für Leben in Gemeinschaft und bist fasziniert von der Idee Cohousing oder Ökodorf? Du willst über bestehende und neu entstehende Gemeinschaften in Österreich erfahren und eventuell mitmachen? Oder ihr seid eine Initiative, die ein Projekt starten will und sucht weitere Mitmenschen? Wir laden Dich ein, in diesem interaktiven Format dabei zu sein, zu lauschen, Fragen zu stellen oder Projekt-/ Ideen vorzustellen. Es wird immer eine Art Projektbörse mit "Schwarzem Brett" geben für Anfragen, Angebote und Kurzinfos von Initiativen und Interessierten.

**Anmeldung für Teilnehmer:innen** bitte bis spätestens 1 Tag vpr der Veranstaltung über dieses [Anmeldeformular](#), Initiativen melden sich unter dem Link >

[Anmeldung von Initiativen](#) an. Ihr bekommt dann bei der Veranstaltung einen digitalen

Gruppenraum zugeteilt, wo ihr euch mit Interessierten austauschen könnt. Der Zoom-Einladungslink kommt kurz vor der Veranstaltung.

Die beteiligten Organisationen freuen sich über deine Spende!

Bitte Kennwort **PODIUM angeben!**

**Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen**

Bankverbindung: Erste Bank Wien · BIC GIBAATWWXXX IBAN AT55 2011 12926672 8400

---

## Führung in Wohnprojekten - Eine Praxis- und Mentoringgruppe

Vier Monate intensive Begleitung zu deinen aktuellen Themen. Genau dort wo es hakt. Einfach, pragmatisch und unkompliziert nach Hause geliefert. Eine Mentoringgruppe die dich dort unterstützt, wo du es brauchst. Mehr Infos, Termine und Kennenlernabende findest du hier: (hier verlinken oder den Link posten:

<https://www.markusspitzer.at/fuehrunginwohnprojekten/>)

---

## Wohnprojekte & Baugruppen Coaching

Vier einzeln buchbare Termine mit Florian Bauernfeind und Markus Spitzer. Wir geben keinen Inhalt vor. Es geht um dein Problem. Du bringst ein Thema, für das du Beratung oder Coaching benötigst und profitierst von unserem Expertenwissen und Erfahrungsschatz in den Bereichen Soziokratie, Organisationsentwicklung, Finanzen und Recht, Bauprozess und Gemeinschaftsbildung. Mehr Infos hier (hier verlinken oder den Link posten: <https://www.markusspitzer.at/wohnprojektecoaching/>)

---

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

[Hinweise zur Form](#)

---

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

---

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

### Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen  
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien  
[inigbw.org](http://inigbw.org)  
[facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen](https://facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen)

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

Wenn Sie diese E-Mail (an: [ulrich.aydt@hotmail.com](mailto:ulrich.aydt@hotmail.com)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

