

# Initiative GEMEINSAM Bauen & Wohnen

Newsletter November 2023

[Resilient Urban Development. Learning from Collaborative Housing Projects](#)

[Seestadt Aspern: Call für Stadtteilhaus und Atelierhaus](#)

[Altes Kloster in Wien: Wir suchen junge Mitbewohner:innen für unser Haus](#)

[WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien](#)

[Gartenwohnungen in Wels](#)

[WaLeWi nimmt neue Mitglieder auf](#)

[ARTE Doku am 24.11.: Raus aus der Einsamkeit](#)

## Resilient Urban Development. Learning from Collaborative Housing Projects

Was kann man von gemeinschaftlichen Wohnprojekten für resiliente Stadtentwicklung lernen?

Das ist die Grundfrage, die bei der öffentlichen Diskussion am **Montag, den 4. Dezember 2023 um 16 Uhr im Gleis 21, Bloch-Bauer-Promenade 22, 1100 Wien** gestellt wird.

Die Diskussion findet auf Englisch statt und ist Teil eines Wiener Arbeitstreffens des Forschungsprojekts CoHope ([Collaborative Housing in a Pandemic Era](#)).

Wir bitten Interessierte, sich für die Diskussion anzumelden: [urbaninnovation.at/event/resilient-urban-](https://urbaninnovation.at/event/resilient-urban-)

## Seestadt Aspern: Call für Stadtteilhaus und Atelierhaus

### Stadtteilhaus

Das Stadtteilhaus ist das Herzstück des Seestädters mit einer Größe von etwa 3.100m<sup>2</sup>. Gesucht wird ein Gesamtkonzept für die (gewerbliche) Umsetzung des Stadtteilhauses und Personen(gruppen), die „Arbeiten und Wohnen“ ideal miteinander kombinieren möchte. Aber auch Kleingruppen bzw. Einzelinteressent:innen, die sich vorstellen könnten, gemeinschaftlich eine betriebliche Arbeits- und Wohngruppe zu bilden.

### Atelierhaus

Das Atelierhaus gehört mit rund 1.050 m<sup>2</sup> zu den kleineren Häusern des Seestädters. Darin sollen Ateliers in verschiedenen Größen und mit unterschiedlichen Nutzungsansprüchen entstehen. Bei der Gestaltung und der Kuratierung sind der Kreativität kaum Grenzen gesetzt. Gesucht werden Personen oder eine Gruppe Gewerbetreibender (z.B. Freiberufler:innen oder Start-ups im kreativen Bereich), die im Atelierhaus auch wohnen möchten.

### Mut zur Lücke!

Ihr habt eine tolle Idee und großes Interesse am gemeinschaftlichen Arbeiten und Wohnen, aber in Eurem Konzept gibt es noch offene Aspekte und nicht für jede Fläche ist bereits eine Nutzung vorgesehen?

*Kein Problem!*

*Das Konzept kann und soll eingereicht werden, auch wenn noch einige Aspekte offen sind. Beim Hearing geht es vor allem darum, das Konzept vorzustellen, darüber zu sprechen und Feedback zu erhalten. Es gibt keine Gewinner:innen oder Verlierer:innen - es gibt nur gute Ideen, die weiterentwickelt werden und engagierte Personen(gruppen), die gemeinsam weiter daran arbeiten.*

Ihr seid eine Gruppe, die gerne ihr gemeinsames Arbeits- und Wohnumfeld aktiv mitgestalten und organisieren möchte, aber seid zu klein, um ein ganzes Haus zu füllen?

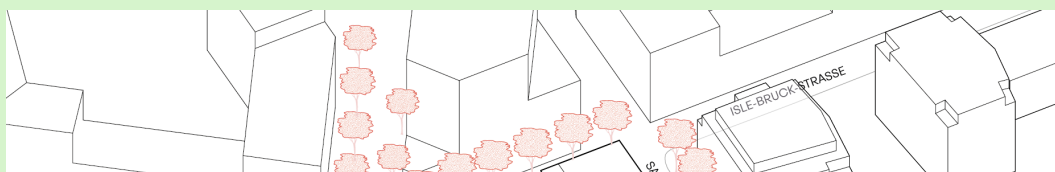
*Kein Problem!*

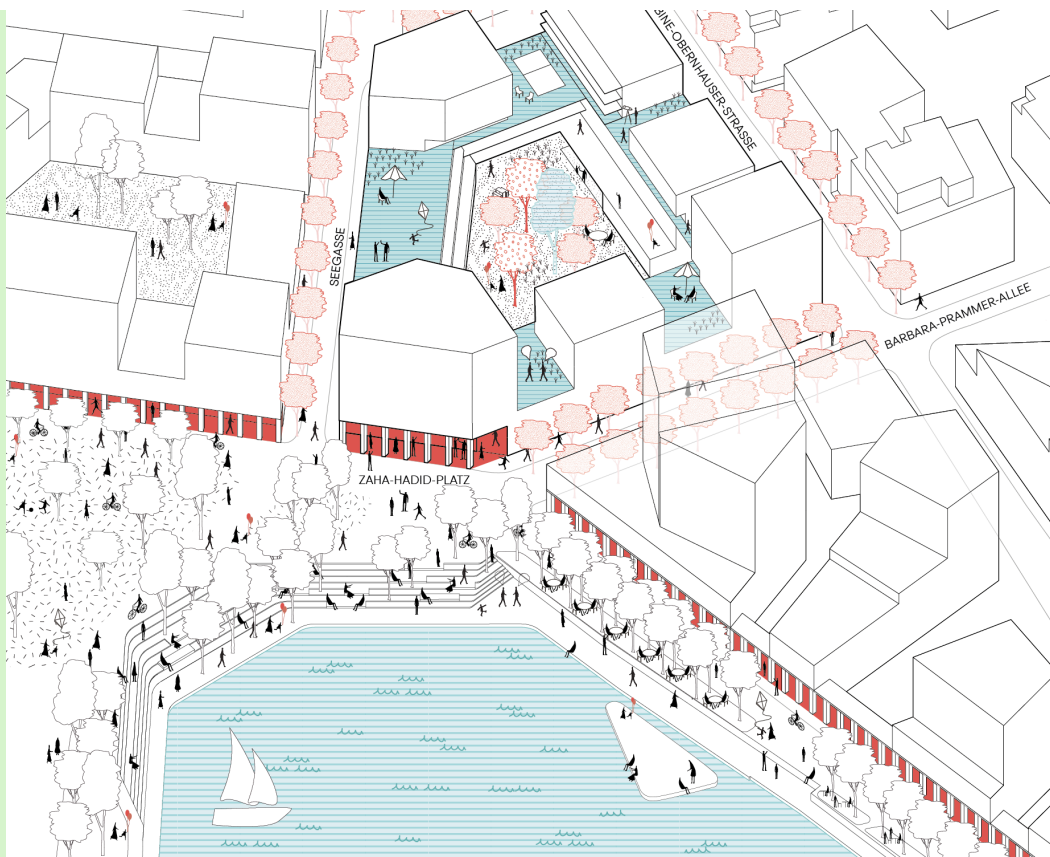
*Im Zuge von Interessent:innen-Workshops werden alle Interessent:innen, die gerne einen Platz im Seestädter hätten, miteinander vernetzt. Dazu zählen jene Personen(gruppen), die bei den Calls eingereicht haben, und auch jene Personen, die Interesse an einzelnen Gewerbe- oder Wohnflächen haben. Vielleicht entwickeln sich daraus auch wieder neue Ideen und die Gruppe wird größer.*

Bei Fragen oder Unklarheiten steht das Seestädter-Team jederzeit zur Verfügung:

[info@dasseestaedter.at](mailto:info@dasseestaedter.at)

Info: [www.dasseestaedter.at/calls](http://www.dasseestaedter.at/calls)





## Altes Kloster in Wien: Wir suchen junge Mitbewohner:innen für unser Haus

- \* Wir sind ein interessantes Wohnprojekt mit christlich-sozialer und ökologischer Ausrichtung.
- \* Unser Haus umfasst 22 Mietwohnungen und einen eigenen Kindergarten.
- \* Es gibt viele Gemeinschaftsflächen und einen großen Gemeinschaftsgarten.
- \* Unsere Energieversorgung ist bereits nachhaltig (Wärmepumpe, PV Anlage).

### **Die zu vergebende Miet-Wohnung (41 m<sup>2</sup>)**

- \* verfügt über einen Wohn-/Schlafraum (Teilung möglich), eine Küchennische (ohne Küche), ein Badezimmer mit integriertem WC, einen Vorraum und ein zugehöriges Kellerabteil
- \* wurde 2023 renoviert (ausgestattet mit einer Fußbodenheizung)
- \* ermöglicht den Mieter:innen den freien, nicht kommerziellen Zugang zu zahlreichen Gemeinschaftsflächen und Räumen

Interesse? Stell dich via E-Mail kurz vor (Alter, Beruf) und schreib uns, warum du gerne bei uns wohnen willst! Mail an: [kontakt@altes-kloster.at](mailto:kontakt@altes-kloster.at)

### **Infoveranstaltung zur Wohnung:**

28.11.23, 19 Uhr, Saal der Hausgemeinschaft altes Kloster  
Endresstraße 59, 1230 Wien

Nähere Infos zu unserem Wohnprojekt: [www.altes-kloster.at](http://www.altes-kloster.at)

Weitere Infos zu unserem Wohnprojekt: [www.woal.at](http://www.woal.at)

## WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien

Montag, 20. November 2023, von 18:30 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Riki Ploil** ([riki.ploil@woal.at](mailto:riki.ploil@woal.at)).

Ort: Gebietsbetreuung GB\*Stadtteilbüro  
Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die BewohnerInnen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die solidarische Finanzierung

Wir haben einen Bauplatz in Oberlaa, wo wir dieses Konzept zum ersten Mal umsetzen, und wir freuen uns, wenn unsere Interessent\*innen-Gemeinschaft wächst!

Weitere Infos unter: [wohnen-ohne-alterslimit.at](http://wohnen-ohne-alterslimit.at)

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an [info@woal.at](mailto:info@woal.at)

## Gartenwohnungen in Wels

[t.malzer@gmx.at](mailto:t.malzer@gmx.at)

Nähe Stadtzentrum Wels

**Bezug:** Vorerst Ankauf des Hauses/der Wohnungen durch Interessenten erforderlich. Mitwirkung bei Projektentwicklung dringend ab sofort erwünscht.

Bezug voraussichtlich 2024

**Anzahl Wohneinheiten:**

3 x 140 m<sup>2</sup>

5 Zimmer pro Wohnung

**Anzahl Bewohner\*innen inkl. Kinder:** Dzt. 0

**Freie Plätze:** 3

**Schwerpunkte:**

**Angebote:** Partyraum, Werkstätte, 90 m<sup>2</sup> Eigengarten, Garage, Solaranlage, Ruhige Lage trotz Zentrumslage

**Umsetzung:** Renovierung

**Eigentümer:** Noch nicht festgelegt, Hausgenossenschaft oder Wohnungseigentum

**Rechtsform:** Noch nicht festgelegt

**Vertragsverhältnis:** Hauseigentum, Wohnungseigentum oder Nutzungsvertrag

**Eigenmittel:** Ja

**Wohnbauförderung:**

#### **Weitere Informationen zum Wohnprojekt:**

Es soll ein 3-geschoßiges älteres Haus angekauft werden. Das Haus befindet sich im welscher Stadtzentrum in ruhiger Lage. Der Bahnhof ist fußläufig oder mit dem Rad in 1,5 km gut erreichbar. Das Haus ist 3-geschoßig, jede Ebene hat eine Wohnung mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup>. Im Keller befinden sich allgemeine Räume, Partyräume, Waschküche und eine Werkstatt. Zu jeder Wohnung soll es einen Eigengarten mit ca. 90 m<sup>2</sup> geben. Die Wohnungen sind derzeit in gutem bis schlechten Zustand. Das Haus wurde Ende der 60er gebaut. Die Dämmung wurde seither verbessert, entspricht jedoch nicht mehr heutigen Standards. Derzeit wird das Haus mit Erdgas beheizt. Ein Umbau auf ein nachhaltiges Heizsystem und Verbesserung des Heizwärmebedarfs wird angestrebt. Auf dem Dach befindet sich eine thermische Solaranlage.

Das Haus wurde noch nicht angekauft, weil wir (Ich und meine Partnerin) uns alleine das gesamte Haus nicht leisten können. Wir streben einen Ankauf mit anderen Interessenten an. Dieser könnte eventuell mit vorheriger festgelegter grundbücherlicher Aufteilung (Parifizierung) abgewickelt werden. Auch ein Ankauf im Ganzen durch einen zu bildenden Verein oder eine Gesellschaft steht im Raum. Bitte um Kontaktaufnahme per Mail unter [t.malzer@gmx.at](mailto:t.malzer@gmx.at)

**Architekt\*in:** Nicht festgelegt

**Bauträger\*in:** Nicht festgelegt

## WaLeWi nimmt neue Mitglieder auf

Nach zwei großartigen Online-Infoveranstaltungen freuen wir uns auf den kommenden Kennenlerntag für alle Bewerber\*innen, die einen Fragebogen abgegeben haben.

Falls du noch mehr von uns und den Baugruppenhäusern im **geförderten Wohnbau** in der [Meischlgasse Wien 23](#). und [Kurbadstrasse Wien 10](#). erfahren möchtest, laden wir dich gerne zu folgenden Terminen ein:

#### **Online-Infoveranstaltung**

- [27. November INI-Podium](#)
- [1. Dezember](#)

#### **Kennenlerntermin**

- [18. November](#) (Teilnahme nur möglich, wenn ein [Fragebogen](#) abgegeben wurde.)
- [6. Januar](#) (Teilnahme nur möglich, wenn ein [Fragebogen](#) abgegeben wurde.)

Außerdem finden unsere **Stammtische** regelmäßig statt, wo du manche von uns kennenlernen kannst. Wir bitten um eine Anmeldung, unter folgendem [Link](#).

Wir freuen uns auf dich!  
Eure WaLeWis

## ARTE Doku am 24.11. um 19:40 „Raus aus der Einsamkeit - Leben in großer Gemeinschaft“ von Helge Oelert

24.11.23 19:40 auf ARTE: Die TV-Doku „Raus aus der Einsamkeit - Leben in großer Gemeinschaft“ von Helge Oelert über gemeinschaftliche Wohnprojekte anhand eines „jungen“ in Gründung befindlichen Projektes in Brandenburg und eines „älteren“, des Wohnprojekts Wien. Dabei soll nicht nur die „Schokoladenseite“ vom Leben in Gemeinschaft gezeigt werden, sondern auch die Schwierigkeiten und Herausforderungen, die auf jede Gruppe zukommen, die eine Gemeinschaft starten und partizipativ entwickeln wollen. Ab dem Ausstrahlungsdatum kann auf der ARTE Mediathek gestreamt werden: <https://www.arte.tv/de/videos/110247-003-A/re-raus-aus-der-einsamkeit/>. Der Film dauert 33 Minuten.

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser  
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen  
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien

[inigbw.org](http://inigbw.org)

[facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen](https://facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen)

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

Wenn Sie diese E-Mail (an: [office@leutgoeb.com](mailto:office@leutgoeb.com)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.