

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Newsletter Dezember 2023/Teil 2

[Der neue Vorstand der IniGBW](#)

[Wohnprojektefrühstück Künstlergasse Ini-Impuls: Das nächste Wohnen - Herausforderungen und Chancen für Wohnprojekte in ländlichen Räumen](#)

[Ini-Podium ONLINE Vernetzungstreffen und Projektbörse](#)

[Filmvorführung Raus aus der Einsamkeit](#)

[Alternative Finanzierungsformen für gemeinschaftliche Wohnprojekte](#)

Mit neuem Vorstandsteam ins Jahr 2024!

Das Jahr neigt sich dem Ende zu – es hat sich viel getan bei der IniGBW:

Viele Projekte wurden beraten und begleitet, die INlizuFuss 23 bot auch dieses Jahr wieder eine tolle Gelegenheit, zahlreiche Projekte kennen zu lernen.

Das Forschungsprojekt [Zinshaus x Baugruppe](#) nimmt Gestalt an und hat mit den Wohngesprächen verschiedene Aspekte von nachhaltiger Sanierung bis zu den Vorteilen kooperativer Nutzung im Rahmen von Gemeinschaftsprojekten beleuchtet.

Als Projektpartnerin beim Forschungsprojekt Co-Hope nahm das Team der IniGBW an einer internationalen Tagung zum Thema: "Resiliente Stadtentwicklung - Lernen von gemeinschaftlichen Wohnprojekten" teil.

Wir haben die NÖ Wohnbauförderung angeregt, geeignete Rahmenbedingungen für gemeinschaftlichen Wohnprojekten zu schaffen und bleiben dort aber auch in weiteren Bundesländern am Thema dran.

Und zahlreiche spannende Gespräche beim Austausch mit Interessierten zeigen, dass das Interesse an gemeinschaftlichem Bauen und Wohnen weiter wächst - so viel ist sicher.

Das war die Generalversammlung der Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Am 13. Dezember fand die diesjährige Generalversammlung im kürzlich fertiggestellten neuen Gemeinschaftsprojekt "[die HausWirtschaft](#)" statt, bei der Wohnen und Arbeiten zu gleichen Teilen Raum findet.

Wir starteten mit einer Führung durch das Haus, bei der uns Peter Rippl als Initiator, Nutzer und Bewohner interessante Einblicke bot. Denn das neue Gemeinschaftsprojekt hat viel zu bieten: Von einem Coworking-Bereich, Studios mit einem Angebotsmix von Yoga über Shiatsu bis zu Atelier bzw. Film- und Tonstudio über die Wohnbereiche mit Laubengängen, einer stattlichen Gemeinschaftsküche bis zum Ruheraum mit Sauna und Dachterrasse.



Der Generalversammlung wohnten dann zahlreiche Mitglieder und Gäste bei. Das Vorstandsteam und Erich Kolenaty als Moderator lieferten eine kurzweilige Rückschau über die zahlreichen Aktivitäten im letzten Jahr.

Ein wichtiger Programmpunkt war die Neuwahl des [Vorstands](#).

Neben altbekannten Gesichtern freuen wir uns, drei "Neuzugänge" begrüßen zu dürfen:

- Jitka Effenberger aus Linz
- Erich Kolenaty, Schriftführer Stv.
- Guido Wörle, Kassier-Stv. aus Tirol

Im Vorstand bestätigt wurden:

- Ralf Aydt, Sprecher
- Constance Weiser, Sprecherin

- Constance Weiser, Sprecherin
- Johanna Leutgöb, Schriftführerin
- Michael Bednar, Kassier
- Gudrun Pollack
- Sonja Stepanek
- Bea Vogler-Kautz

Bei Arnold Brückner und Micha Schober bedanken wir uns für ihre langjährige Tätigkeit als Vorstandsmitglied, bzw. Kassier und Schriftführer Stellvertreter.

Das Vorstandsteam wünscht allen Leser:innen des Newsletters und allen Mitgliedern der IniGBW alles Gute fürs Neue Jahr!



(nicht im Bild: Gudrun Pollack)

Wohnprojektfrühstück Künstlergasse

Künstlergasse 14, 1150 Wien

Sonntag 14. Januar 2024 - 10:00 bis 13:00

Die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen lädt zum Wohnprojekte-Frühstück in das **Projekt Künstlergasse** ein, das wir diesmal auch in den Kontext des Forschungsprojekts ZxB - Zinshaus x Baugruppe stellen.

In diesem Gründerzeithaus, das gemeinsam mit der Nachbarliegenschaft von einer Stiftung erworben wurde, lebt eine Gruppe von Menschen, die 2010 aus dem gemeinsamen Wunsch nach aktiv gelebter Gemeinschaft zusammengefunden haben. 2011 wurde der Verein KulturLeben Künstlergasse, kurz: **KuLe KüGa** gegründet und im Sommer 2014 das generalsanierte Haus mit dem großen Gemeinschaftsraum und einem Proberaum bezogen. Die Mehrheit der BewohnerInnen sind in den

Bereichen Schauspiel, Tanz, Musik, etc. aktiv und bieten eine breite Palette an Kursen und anderen Angeboten an.

Im Rahmen einer **Hausführung** können wir das Projekt kennenlernen und uns im Anschluss bei einem **Brunch** über die Motivation und die Rahmenbedingungen austauschen, uns vernetzen bzw. auch weitere Beteiligte kennen lernen.

Infos [hier](#) und [hier](#) zum Projekt, bei Interesse bitte bei unserer [Kontaktadresse](#) anmelden!

Ini-Impuls: Das nächste Wohnen - Herausforderungen und Chancen für Wohnprojekte in ländlichen Räumen

Wohnprojekt Wien, Krakauerstr. 19, 1020 Wien, Flexraum im Untergeschoß
Freitag 19. Januar 2024 - 17:30 bis 20:30

Eine Kooperationsveranstaltung der INI gbw mit Leo Baumfeld, Partner der ÖAR GmbH und dem Wohnprojekt Wien als Gastgeber sowie dem Beratungskollektiv zwgl: [zusammen wohnen – gemeinschaftlich leben](#) aus Norddeutschland als Impulsgeber.

Durchführung: Hybrid - die Teilnahme ist vor Ort oder online möglich

In Dörfern und Kleinstädten werden die Folgen des demographischen und siedlungsstrukturellen Wandels immer sichtbarer: Leerstand, manchmal überdimensionierte und sehr oft altersungerechte Wohnverhältnisse für Senior:innen, fehlende Infrastrukturen für Familien und Kinder, sowie schwindende Daseinsvorsorgeangebote und Begegnungsorte.

Alternative und gemeinschaftliche Wohnprojekte könnten hier ein Lösungsansatz sein: Für die ländlichen Regionen und für Menschen, die das städtische Leben verlassen wollen.

Wir wollen uns folgenden Fragen widmen:

- Wie gelingt es die Menschen, die Finanzierung und die passende Immobilie auf dem Land zusammen zu bringen?
- Wie gelingt es in ländlichen Wohnprojekten für seinen Lebensunterhalt zu sorgen?
- Welche zwischenmenschlichen Aspekte zwischen Konflikt und Harmonie sind der Schlüssel zu einer funktionierenden Wohnprojektgemeinschaft am Land?
- können ländlichen Kommunen mit Wohnprojekten sowohl für junge Familien als auch für alternde Mitbürger:innen attraktiv werden?
- Welche soziale und räumliche Einbettung benötigen Wohnprojekte in Dörfern und Kleinstädten um erfolgreich zu sein?
- Sind ein Miteinander sowie eine generationsübergreifende Nachbarschaftshilfe zwischen Wohnprojekten und Nachbarschaften möglich

Detailliertes Programm und Anmeldung [hier](#)

Ini-Podium ONLINE Vernetzungstreffen und Projektbörse

Information und Diskussion

Montag, 22. Januar 2024 - 18:30 bis 20:30

Du interessierst Dich für das Leben in solidarischer und selbstorganisierter Nachbarschaft, Gemeinschaftsprojekten oder in gemeinschaftlichen Wohngruppen und möchtest aktuell aktive Gruppen kennenlernen? Oder Ihr seid eine Initiative, die ein Projekt starten will und sucht Mitstreiter*Innen? Dafür öffnen wir einen Raum!

Wir laden dich ein, bei diesem interaktiven Format dabei zu sein, dich zu vernetzen oder auch dein/e Projekt/Ideen vorzustellen. Für die Angebote und Kurzinfos von Projekten und Initiativen stellen wir einen Online-Zugang bereit.

Die Anmeldung für Teilnehmer:innen online ist über das [Anmeldeformular für einzelne Teilnehmer:innen](#) erbeten, Initiativen melden sich unter dem Link [Anmeldung von Initiativen](#) an.

Der Zoom-Einladungslink kommt kurz vor dem Veranstaltungstag.

Dieses 15.Podium ist eine Veranstaltung der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen in Kooperation mit [GEN-Austria](#) und [greenskills](#)

Für die Durchführung freuen wir uns über eine "Spende Podium" (z.B. in Höhe einer Kinokarte) an Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen, IBAN AT55 2011 1292 6672 8400, GIBAATWWXXX

Filmvorführung Raus aus der Einsamkeit

Wohnprojekt Wien, Krakauerstr. 19, 1020 Wien
Donnerstag, 25. Januar 2024 - 19:00

Raus aus der Einsamkeit - Leben in großer Gemeinschaft

Die Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen und das Wohnprojekt Wien laden zur Filmvorführung mit anschließendem Publikumsgespräch ein. Der Regisseur und Macher dieser ARTE-Film Doku, Helge Oelert, wird über eine Videolifeschaltung für Fragen zur Verfügung stehen. Bei Eintreffen vor 18:50 gibt es ziemlich sicher einen Sitzplatz ;-)).

Alternative Finanzierungsformen für gemeinschaftliche Wohnprojekte

Wohnprojekt Gemeinschaft BROT-Pressbaum, Haitzawinkel 11g, 3021 Pressbaum
Mittwoch, 31. Januar 2024 - 19:00 bis 21:00

PRAXISWORKSHOP

Wenn die Baukosten und Kreditzinsen steigen, spüren das sowohl Baugruppen, die ein Projekt starten wollen als auch bereits bestehende Wohnprojekte bei den laufenden Kosten. Alternative Finanzierungsformen können einen Weg aufzeigen, die Kostenentwicklung im Rahmen zu halten. Beim Praxisworkshop berichten Vertreter:innen von Wohnprojekten über ihre Erfahrungen damit und die Teilnehmer:innen erhalten Informationen aus erster Hand.

- **Vermögenspool** am Beispiel [GartenderGenerationen in Herzogenburg](#) - Bernhard Mager: verwaltet den Vermögenspool vom GdG in Herzogenburg.
- **Anleihe** am Beispiel [GeWoZu Waidhofen/ Ybbs](#) - Franz Fluch: GeWoZu hat eine unbefristete nicht öffentliche Anleihe aufgelegt.
- **Direktkredite** am Beispiel des HabiTAT-Projekts [SchLor in Wien Simmering](#) - Gudrun Pollack: Habitatprojekte finanzieren sich über „Direktkredite“.
- **Finanzierungsmodell** [Wohnprojekt-Wien](#) - Heinz Feldmann: stellt das Finanzierungsmodell des Wohnprojekts Wien vor.

Die Veranstaltung wird hybrid durchgeführt: in Präsenz und mit der Möglichkeit der Online-Teilnahme.

[Anmeldung auf unserer Website](#)

[Erreichbarkeit](#) (mit S50 ab Wien Westbahnhof, bzw. Wien Hütteldorf, bzw. REX von St. Pölten)

Für die Durchführung erwarten wir eine kleine Spende mit dem Betreff "Spende Praxisworkshop" (*zB in Höhe einer Kinokarte*) an die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen, IBAN AT55 2011 1292 6672 8400, GIBAATWWXXX

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien

inigbw.org

facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen

newsletter@inigbw.org

Wenn Sie diese E-Mail (an: office@leutgoeb.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.