



Newsletter März 2024

[Gemeinschaftliches Wohnen in der Dreiersiedlung in Ternitz](#)
[Z&B – Gemeinschaftswohnprojekt im Herzen von Graz – Infoabend](#)
[am 04.04.2024](#)

[„Hanna Sturm“ Kollektiv sucht Zinshaus zum Kauf/Miete \(Wien\)](#)

[Das Wohnprojekt Rosegarden sucht neue Rosis](#)

[Internationale Vergleichsstudie zu selbstorganisiertem Wohnen: Bitte mitmachen!](#)

[Tag der offenen Tür bei GeWoZu am 6. April ab 14 Uhr](#)

[WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien](#)

Gemeinschaftliches Wohnen in der Dreiersiedlung in Ternitz

Dienstag, 9. April 17:30-19:00h 2024: Vor-Ort Besichtigung der Siedlung und Bestandsgebäude

An diesem Abend wollen wir uns vor Ort in der Dreiersiedlung treffen, um die Siedlung und die Bestandsgebäude zu besichtigen, die für ein gemeinschaftliches Wohnprojekt saniert werden sollten. Im Anschluss laden wir zu Kaffee/Tee ins Volkshaus Pottschach (direkt in der Siedlung).

Trennpunkt ist am Dienstag, 9. April 2023 um 17:30h bei Dr-Karl-Renner-Strasse 78 (bei der Baustelle des Kindergartens).

Bei Interesse bitten wir um Anmeldung unter:

dreiersiedlung@caritas-wien.at oder [0664 889 52 883](tel:066488952883)

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Achtung, die Besichtigung war für 14.3. geplant und musste auf 9.4. verschoben werden!

Z&B – Gemeinschaftswohnprojekt im Herzen von Graz – Infoabend am 04.04.2024

Wann? 04.04.2024 um 17.30h

Wo? Brunngasse 4, 8010 Graz, 1. Stock

Dauer? Circa 2 Stunden

Im Herzen von Graz, genauer gesagt in der Brunngasse und in der Zinzendorfsgasse, soll ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in mehreren, nebeneinander gelegenen, bereits bestehenden Altbauten entstehen. Die Bestandsgebäude werden unter Einbezug von sozialen, wirtschaftlichen sowie ökologischen Dimensionen umfassend saniert um darin Raum für gemeinschaftliches Leben zu schaffen.

Wir sind noch am Beginn unseres Entwicklungs- und Gruppenfindungsprozesses. Die Projektgruppe besteht zur Zeit aus zwei Kerngruppenmitgliedern und dem Besitzer der Bestandsobjekte. Das Team des Forschungsprojektes ZxB unterstützt uns bei der Umsetzung. Hauptzweck des Infoabends ist es Menschen zu finden, die sich für gemeinschaftliches Wohnen interessieren und sich an unserem Projekt beteiligen, dieses kooperativ entwickeln sowie realisieren wollen.

Inhalte und Ziel des Infoabends:

- Vorstellung der aktuellen Projektmitglieder (Kerngruppe, Zinshausbesitzer und realitylab für das ZxB Team)
- Präsentation des Projekts
- Besichtigung des Bestandsobjektes bzw. des Grundstücks
- Aufbau bzw. Erweiterung der Kerngruppe

Wenn Du am Infoabend teilnehmen möchtest, bitten wir um Anmeldung per Mail unter ZplusB@gmx.at

Weitere Infos zum Forschungsprojekt ZxB unter www.zxb.info et und zum Tätigkeitsfeld der

weitere Infos zum Forschungsprojekt ZXB unter www.zxb-imo.at und zum Tätigkeitsfeld der realitylab GmbH unter realitylab.at.

„Hanna Sturm“ Kollektiv sucht Zinshaus zum Kauf/Miete (Wien)

Als 11 Erwachsene und derzeit ein Kind bilden wir das Kollektiv Hanna Sturm-Haus. Anstatt vereinzelt zu wohnen, wollen wir gemeinsam ein solidarisches Wohnprojekt aufbauen, in das perspektivisch etwa auch Nachbar*innen eingebunden werden. Auf diese Weise entziehen wir außerdem ein Haus dem spekulativen Immobilienmarkt langfristig und sichern Wohnraum.

Wir suchen ein Zinshaus!

Idealerweise liegt es irgendwo zwischen dem 1. und 20. Wiener Gemeindebezirk, hat mind. acht Wohneinheiten (>500 m²) und aktuell freie Wohnfläche. Toll wäre etwas Gemeinschaftsfläche...Sanieren, Renovieren und auch neue Wohnfläche schaffen, das schreckt uns nicht ab!

Kauf oder Miete?

Die Finanzierung für den Hauskauf stellen wir u.a. über eine Direktkreditkampagne sicher. Unser gegründeter Verein („Verein für solidarisches Wohnen – Hanna Sturm-Haus“) ist Mitglied im Dachverband Habitat, in dem einige so durchgeführte Projekte organisiert sind (https://habitat.servus.at/?page_id=608). Wir setzen uns jedoch auch mit Modellen auseinander, die keinen Eigentumsübergang beinhalten z.B. Miete mit Generalmietvertrag.

Wie könnt ihr unsere Suche unterstützen?

Indem ihr die Information zu unserem Projekt teilt, uns vielleicht sogar mit interessierten Eigentümer*innen vernetzt oder uns auf leerstehende Zinshäuser aufmerksam macht.

DANKE

hannasturmhaus@systemli.org

<https://www.hannahsturmhaus.at>

<https://www.instagram.com/hannasturmhaus/>

Das Wohnprojekt Rosegarden sucht neue Rosis

Bei uns im Wohnprojekt Rosegarden im Herzen des Wildgartens sind zwei wunderschöne sonnige Wohnungen frei.

Aktuell sind wir 37 Erwachsene sowie 24 Kinder zwischen 2 Jahr und 67 Jahren. Zu unseren vier Häusern gehören auch Gemeinschaftsräume, wie einem Wohnsalon mit großer Küche und einsehbarem Kinderspielraum, ein Mehrzweckraum für Veranstaltungen, Holzwerkstatt, Kreativlabor, Musikraum, Sauna, Waschküche, Fahrradkeller, Dachgarten mit Hochbeeten und Naschecken!

Eckdaten:

Wohnung 1: 51m², 2 Zimmer, Vorraum, Bad, Abstellraum, Kellerabteil und eigenem Hochbeet. Neubau (2019)

Wohnung 2: 76m² Maisonette mit sonniger Wohnküche mit Blick auf den Garten, 8m² Balkon und zwei Schlafzimmern, Abstellraum, Kellerabteil

Wohnung 3: Hübsche 51m² Wohnung mit Wohnküche und 1 Schlafzimmer

Informationen zu Nutzungsentgelt, Vereinsbeitragsgebühr usw., sowie Fotos findest du hier: <https://www.rose-garden.at/wohnen/>

Du hast Interesse? Dann schreibe uns via baugruppe.rosegarten@gmail.com

Internationale Vergleichsstudie zu selbstorganisiertem Wohnen: Bitte mitmachen!

Die Forscherin Dr Maridalia Rodríguez, externe Mitarbeiterin beim Chair in Dignified and Sustainable Housing an der UPF Barcelona School of Management, geleitet von Dr Ramón Bastida, arbeitet aktuell an einer **Studie über Wohnungsgenossenschaften in Europa** (und ähnliche Formen, die Wiener Baugemeinschaften in Vereinsform zählen meiner Ansicht nach jedenfalls dazu).

In Barcelona wurde vor einigen Jahren ein Wohnbauförderprogramm für genossenschaftliches Wohnen gestartet, das bereits etliche sowohl architektonisch als auch sozial und in Bezug auf Nachhaltigkeit überaus interessante Projekte finanziert hat. Das bekannteste Ergebnis ist La Borda.

Diese Studie versucht nun einen Vergleich der Modelle in mehreren europäischen Ländern, u.a. Österreich. **Ich halte es für wichtig, dass zumindest einige der österreichischen Projekte hier teilnehmen, um im europäischen Kontext präsent zu sein.** Anbei ist der Interview-Fragebogen der Studie (bitte herunterladen und ausfüllen). Ich bitte alle, die in einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt leben, das auf Gemeinschaftseigentum oder Generalmiete basiert, sich zu überlegen, ob sie oder jemand aus dem Projekt die Zeit investieren kann, die der (zweifelloos etwas umfangreiche) englische Fragebogen benötigt.

Ich bitte, den Fragebogen auszufüllen und an Dr Maridalia Rodríguez (und wenn Ihr

wollt auch an mich in CC (robert.temel@inigbw.org), damit ich weiß, wie viel Feedback es gegeben hat) zu senden!

Tag der offenen Tür bei GeWoZu am 6. April ab 14 Uhr

Es ist wieder so weit: Der nächste Tag der offenen Tür bei "GeWoZu - Gemeinschaftlich Wohnen, die Zukunft" in Waidhofen/Ybbs (NÖ) steht an! Die Einladung richtet sich insbesondere an Personen, die mit dem Gedanken spielen, selbst ein gemeinschaftliches Wohnprojekt zu starten oder an Personen, die überlegen, in ein bestehendes Wohnprojekt zu ziehen.

An diesem Tag kannst du unsere Gemeinschaftsbereiche besichtigen und mit unseren Bewohner*innen ins Gespräch kommen. Wir können darüber plaudern, wie wir das Leben in unserer Gemeinschaft gestalten und stehen euch für Fragen jeglicher Art zur Verfügung.

Damit wir besser planen können, bitten wir um verbindliche Anmeldung unter kontakt@gewozu.at bis spätestens 31. März. Genauere Informationen folgen nach der Anmeldung. Als Energieausgleich für Zeit, Kaffee und Kuchen freuen wir uns über eine kleine freiwillige Spende.

Wir freuen uns auf euren Besuch!

www.gewozu.at

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien

Donnerstag, 11.4. 2024, von 18:30 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Barbara Hartl** (baha@chello.at). Deine/Ihre Anmeldung ist erforderlich, damit wir besser planen und ggf. Absagen oder Änderungen kommunizieren können.

Ort: Gebietsbetreuung GB* (Stadtteilbüro für die Bez. 3,4,5,10 u. 11)

Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die Bewohner:innen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung

- die rechtliche Konstruktion

...und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen.

Bitte beachte: In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

Weitere Infos unter: wohnen-ohne-alterslimit.at

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an info@woal.at

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)