



## Newsletter April 2024

NÖ: WOGÉ - Wohngehöft und Gemeinschaftsgärtnerei  
Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue BewohnerInnen

---

### NÖ: WOGÉ - Wohngehöft und Gemeinschaftsgärtnerei

**Ort: St. Pölten-Pottenbrunn**

Wunderschönes Grundstück mit historischem Vierkanthof, Obstbaumwiese und zwei Bachläufen im Ortszentrum gegenüber Wasserschloß. Nur 15 min vom HBF St. Pölten mit Radweg und öffentlicher Anbindung über Stadtbusse. Railjet Anbindung: 23 min bis Wien Meidling / 28 min bis Wien HBF. Auch direkte Anbindung an Westbahnhof vorhanden.

Es entstehen 9 Häuser mit je 4 Wohneinheiten, der bestehende historische Vierkanthof wird zum Gemeinschaftszentrum.

Gemeinschaftswohnprojekt mit eigener Marktärtnerei

Für alle Altersgruppen geeignet. .

Vorabinfos: [www.woge-pottenbrunn.com](http://www.woge-pottenbrunn.com)

Vision: Lebendige Nachbarschaft auf großzügigem Grundstück mit umfangreichen Gemeinschaftsflächen für unterschiedliche Aktivitäten.

Best Practice Beispiel für zukünftiges ländliches Wohnen im Dorfkern mit urbaner

Anbindung

**Zusätzliche Online Infoabende im April: 16.04.24 / 30.04.24 jeweils um 20.00 Uhr.**

Bitte unter folgender E-mailadresse anmelden: [info@ralfbock.com](mailto:info@ralfbock.com)

Ihr bekommt dann einen Link zugesendet.

---

## Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue BewohnerInnen

Ab 01.07.2024 wird eine geförderte Wohnung (West-Nord-Lage) frei. Sie umfasst 83,22 qm und bietet ein Vorzimmer, Bad, WC, Wohnraum mit integrierter Küche, zwei Schlafräume sowie eine Loggia und ein Balkon.

Der Finanzierungsbeitrag beträgt rd. 41.000 Euro, das Nutzungsentgelt inkl. Heizung/Warmwasser und Betriebskosten beläuft sich auf 1.004,54 Euro (12,08 Euro/m<sup>2</sup>).

Interessentinnen und Interessenten am gemeinschaftlichen Wohnen in einer aktiven Hausgemeinschaft schreiben bitte an [wohnen@seestern-aspern.at](mailto:wohnen@seestern-aspern.at) mit einer kurzen persönlichen Vorstellung. Infos über den Seestern findest du unter [www.seestern-aspern.at](http://www.seestern-aspern.at).

---

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser  
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](http://www.inigbw.org)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



■■■■

## **Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen**

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

### Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)