



Newsletter März 2024

[INI-Podium ONLINE Vernetzungstreffen und Projektbörse](#)

[INI Impuls Webinar: 5 Wege zu besseren Entscheidungen am 8.5.](#)

[MONA21 in BAD VÖSLAU am Start – sei dabei!](#)

[Gemeinschaftliches Wohnprojekt im Innviertel - erstes Treffen](#)

[Freie Wohnungen im Wohnprojekt Rosegarden, 1120 Wien](#)

[Echoraum #4: Sharing und Betriebskonzepte](#)

[WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infoabend in Wien](#)

[Geld sinnvoll anlegen - Wohnkollektiv Wolfskogel sucht nach neuen](#)

[Anleger:innen](#)

[ZxB Wohngespräch in GRAZ: „Baugruppen in der Praxis“](#)

INI-Podium ONLINE Vernetzungstreffen und Projektbörse

am Montag, **06.Mai 2024** von **18:30 bis 20:30 Uhr**

Du interessierst Dich für das Leben in solidarischer und selbstorganisierter Nachbarschaft, Gemeinschaftsprojekten oder in gemeinschaftlichen Wohngruppen und möchtest aktuell aktive Gruppen kennenlernen? Oder Ihr seid eine Initiative, die ein Projekt starten will und sucht Mitstreiter*Innen? Dafür öffnen wir einen Raum!

Wir laden Dich ein, bei diesem interaktiven Format dabei zu sein, Dich zu vernetzen oder

auch Dein/e Projekt/Ideen vorzustellen. Für die Angebote und Kurzinfos von Projekten und Initiativen stellen wir einen Online-Zugang bereit.

Anmeldung für Teilnehmer:innen online über das [Formular](#) erbeten, zusätzlich hier für [Initiativen](#). Der Zoom-Einladungslink kommt kurz vor dem Veranstaltungstag

Dieses **Podium** ist eine Kooperationsveranstaltung der [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#) mit [GEN-Austria](#)

INI Impuls Webinar: 5 Wege zu besseren Entscheidungen am 8.5.

Mittwoch, 3. April 2024 - 19:30 bis 21:00

Anmeldeschluss: 3. April 14:00

Präsentation: Erich Kolenaty

Weder Hierarchie noch Basisdemokratie – ein gemeinschaftliches Steuern einer Organisation jenseits gängiger Denk- und Vorurteilmuster: Das ist Soziokratie.

Inzwischen haben sich schon bemerkenswert viele kleinere und größere Organisationen im deutschsprachigen Raum in das Experiment gewagt. Überall dort, wo konsequent eingesetzt und umgesetzt wird, sind die Effekte verblüffend positiv.

Als Soziokratiebotschafter des Soziokratiezentrums Österreichs ist es mir ein besonderes Anliegen nicht nur Gutes zu tun, sondern auch darüber zu sprechen.

Das Webinar wird Ihnen einen einführenden Einblick erlauben und möglicherweise die eine oder andere Frage beantworten.

Am Beispiel der mehr als 13-jährigen soziokratischen Praxis des Wohnprojekt Wien werde ich Ihnen zeigen, wie die wichtigsten Funktionen und Werkzeuge ausgestaltet sind.

- Die vier Prinzipien und ihr Zusammenspiel
- Die konkrete Ausgestaltung als Organisationskonzept
- Der Konsent als Entscheidungsform und seine Auswirkung
- Soziokratische Organisationen mit dem Flair einer Open Space Kultur

Und natürlich den Strich drunter: Was hat uns das in 13 Jahren soziokratischer Praxis gebracht? Was sind unsere Lehren und Erkenntnisse?

Das Webinar ist ein kostenloser Service der Initiative Gemeinsam bauen wohnen.

[Werden Sie Mitglied](#) und unterstützen Sie damit die ehrenamtliche Tätigkeit des Dachverbandes der Wohnprojekte.

Ort: Ich versende den Zoomlink am Tag des webinars nach 14:00 an die angemeldeten Personen

[Hier kannst du dich über die Wohnprojektschmiede online anmelden](#)

MONA21 in BAD VÖSLAU am Start – sei dabei!

Gemeinsam mit dem Architekturbüro StudioVlayStreeruwitz und dem Bauträger EGW planen wir in Bad Vöslau das viergeschossige Holzhaus MONA²¹-Hofwirtschaft. Wir sind gerade in der „heißen Planungsphase“ und legen die wichtigsten Weichen für uns als MONA's!

Nutze JETZT die Chance, von Anfang an dabei zu sein, Haus und Gemeinschaft durch Deine Individualität mitzugestalten und dir deinen Platz in der Gemeinschaft und im MONA21 Haus zu sichern!

Wir freuen uns schon auf den Einzug 2027! Willst Du dabei sein?
Unter www.mona.jetzt findest du unsere „spritziige“ Vöslauer Vision.

Nur so viel sei verraten: In 3,5 Minuten bist Du zu Fuß beim Bahnhof und in 30 Minuten in Wien. Die Hofwirtschaft wird neben privaten Wohnraum für ca. 62 Personen, Gästewohnungen, schöne Gemeinschaftsräume (Gemeinschaftsküche & Kinderspielraum, Food Coop, Werkstatt, Bibliothek, Jugendraum, Sauna,) und Gewerbe (Beisl, Co-Working, Kunst/Kultur, Gesundheitsdienste) umfassen.

Unser Motto für ganz Kleine und Große:

Aufwachsen, reifen und alt werden in unserem MONA21 Haus – generationenübergreifend mit viel Lebensfreude!

Auf unserer Website findest Du einen Überblick über (noch offene bzw. bereits ausgebuchte) Termine zum wechselseitigen Kennenlernen. Schreib uns Deinen Wunschtermin unter info@mona.jetzt und organisiere Dir den Zugangs-LINK zum Kennenlernen.

Wir freuen uns auf dich!

Gemeinschaftliches Wohnprojekt im Innviertel - erstes Treffen

Marion und ihre Familie leben seit vielen Jahren im Innviertel in Oberösterreich und möchten ein gemeinschaftliches Wohnprojekt initiieren, das auf das Zusammenleben mit der Natur ausgerichtet ist. Das erste Treffen findet am **Samstag, den 11. Mai um 19:30**

der Natur ausgenutzt ist. Das erste Treffen findet am **Samstag, den 11. Mai um 19:30**

Uhr in Andorf statt, mit der Idee, eine Gruppe zu gründen. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen, sich uns anzuschließen!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Marion: [0670 60 83 633](tel:06706083633)

TRÄUMST DU AUCH VON WOHNGEMEINSCHAFT?

ANDORF
11. MAI 24
19:30

SEI DABEI BEI
UNSERER

1. WOHNWERKSTATT!

Du interessierst dich für neue Wohnformen und glaubst, dass es möglich ist, auf dem Land in einer Gemeinschaft zu leben? **Wir auch!**

Was dich erwartet: in die Welt der Wohngemeinschaften mit Beispielen und Diskussionen eintauchen, deine eigenen Ideen ausdrücken, interessierte Menschen kennenlernen!



Gasthaus Bauböck

Gottfried-
Schachinger-Weg 2 -
4770 Andorf

Kontakt:

Marion Désauté
06 70 60 83 633

Freie Wohnungen im Wohnprojekt Rosegarden, 1120 Wien

Wunderschöne, optimal geschnittene und sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
Hübsche 51m² Wohnung (2 Zimmer) mit Wohnküche, Schlafzimmer und exklusivem
Hochbeet auf der Gemeinschaftsdachterrasse

Das Wohnprojekt Rosegarden im Stadtentwicklungsgebiet Wildgarten am Rosenhügel
wurde 2020 fertiggestellt. Seitdem gestalten und werkeln hier 38 Erwachsene und ca 25
Kinder.

Details auf www.rose-garden.at

Echoraum #4: Sharing und Betriebskonzepte

Mi, 15.05.24, 18:00 - 20:00

Ort: hellwach Architektur, Alfred-Adler-Straße 12/1, 1100 (Hof)

Wir teilen (nicht nur) Räume: Sharing im Wohnbau bietet Bewohner*innen und
Nachbar*innen mehr Möglichkeiten für Freiraum, Gestaltung, Austausch und
Gemeinschaftsbildung. Zudem leistet es einen ökologischen und ökonomischen Beitrag.

Damit bieten v.a. Gemeinschaftsflächen viele Möglichkeiten und Potenziale, aber auch
Herausforderungen für die Nutzung, für die Bewohner*innen und die langfristige
Organisation.

Wir diskutieren dieses Thema anhand von Impulsen aus der Praxis: Expert*innen anderer
kooperativer Projekte teilen ihre Erfahrungen mit Sharing und Community Building und
bereichern mit Erkenntnissen und Inspirationen - nicht zuletzt für die Nutzung der
Gemeinschaftsräume in unserem Vis-à-Vis Demonstrationsgebäude.

- Nutzung von Gemeinschaftsräumen in Wohnprojekten
- Vernetzung und Teilen über die Gemeinschaft hinaus
- Community Building - Chancen & Herausforderungen

Wir laden ein, Fragen zu stellen und mit den Impulsgeber*innen sowie den anderen Gästen
bei Snacks und Getränken ins Gespräch zu kommen. Im Tea & Talk Format soll ein
Austausch in lockerer Atmosphäre ermöglicht werden.

bitte anmelden unter <https://www.vis-a-wien.at/termine/#Echoraume> oder per E-Mail an
echo@vis-a-wien.at

Klimademo Vis-à-Vis lädt ein


Echo- raum #4

Sharing- & Betriebskonzepte



Tea&Talk zum nachhaltigen Teilen
Mi, 15.05.2024, 18⁰⁰-20⁰⁰
Alfred-Adler-Str. 12/1 (Hof), 1100 Wien



 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infoabend in Wien

Mittwoch, 22.5.2024, von 18:30 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Uschi**

Tiefenbacher (uschi.tiefenbacher@woal.at). Deine/Ihre Anmeldung ist erforderlich, damit wir besser planen und ggf. Absagen oder Änderungen kommunizieren können.

Ort: Gebietsbetreuung GB* (Stadtteilbüro für die Bez. 3,4,5,10 u. 11), Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die Bewohner:innen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung
- die rechtliche Konstruktion

...und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen.

Bitte beachte: In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

Weitere Infos unter: wohnen-ohne-alterslimit.at

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an info@woal.at

Geld sinnvoll anlegen - Wohnkollektiv Wolfskogel sucht nach neuen Anleger:innen

Es wird wieder neu gebaut, und die Wohnfläche der ehemaligen Lungenheilstalt in Pernitz vergrößert, so dass mehr Platz für all die neuen Gemeinschaftsmitglieder ist.

Wir sind aktuell 12 Erwachsene und 8 Kinder und blicken voller Tatendrang auf den Umbau des Außengelände und der Sanierung des Daches. Gesucht werden insgesamt 60.000€.

Anlegen kann man bei uns über Nachrangdarlehen, mit 5-8 Jahren Laufzeit, und einer frühzeitigen Kündigungsfrist von 3-6 Monaten, je nach Summe. Wir freuen uns den Pool an Unterstützer:innen zu vergrößern. Bei Interesse schnuppere in unserem Flyer (<https://drive.proton.me/urls/QBQD7KAE7W#xJVMzFJFkCOb>) oder meld dich und komm vorbei.

ZxB Wohngespräch in GRAZ: „Baugruppen in der Praxis“

Beim 4. Wohngespräch geht's nach Graz, wo sich so einiges tut, denn in einem Zinshausprojekt in der Brunngasse in Graz beginnt jetzt gerade die Entwicklung mit einer Baugruppe, die noch Mitglieder sucht.

Mehr dazu und wie Baugruppen in der Praxis funktionieren, erfahren Sie beim Wohngespräch gleich von mehreren Vertreter:innen gemeinschaftlicher Wohnprojekte!

wann? 7.5.2024 von 17.30-20h

wo? Spektral, Lendkai 45, 8020 Graz

Weitere Infos finden Sie [hier](#).

Anmeldung unter zxb@realitylab.at

Weitere Updates zum Forschungsprojekt ZxB

Nach einem Jahr Forschung im dreijährigen Smart Cities Projekt Zinshaus x Baugruppe (ZxB) mit dem Ziel, Zinshäuser durch die Kooperation mit Baugruppen bzw. den Bewohner:innen zukunftsfit zu machen, ziehen wir eine Zwischenbilanz. .

In diesem Jahr hat sich viel getan:

Bei unseren drei Wohngesprächen in verschiedenen Wiener Bezirksvorstehungen konnten wir viele Interessierte – sowohl Zinshausbesitzer:innen als auch Baugruppen-Interessierte - erreichen. Neben interessanten Inputs gab es bei den Tischgesprächen viele Gelegenheiten sich auszutauschen und mehr über die verschiedenen Aspekte zu erfahren.

Auch mit Fachpublikum, Verwaltung und Politik gab und gibt es Austausch zu dem innovativen Ansatz. Denn es ist nun klar, dass hier viel Potential vorhanden ist.

Neben Expert:inneninterviews mit relevanten Akteur:innen sowie zahlreichen Erstgesprächen mit Zinshauseigentümer:innen, haben wir auch gemeinschaftliche Wohnprojekte im Altbau aus Deutschland und Österreich analysiert, die als Vorbild für die ZxB-Demo-Projekte dienen können.

Dabei zeigt sich eine sehr große Vielfalt an Modellen und Voraussetzungen. Hier gibt es den Bericht als Download.

Vier Eigentümer:innen haben sich dem Projekt nun angeschlossen. Mit ihnen arbeiten wir nun intensiv zusammen und loten die individuellen Möglichkeiten aus.

Dabei ist die Miteinbeziehung der Bestandmieter:innen eine zentrale Aufgabe. Diese Prozesse und den rechtlichen Rahmen dafür zu gestalten, wird uns im zweiten Jahr des Forschungsprojektes weiter beschäftigen.

Da wir als IniGBW im Forschungsteam hauptsächlich für Vernetzung und das Mutmachen zuständig sind, planen wir auch in diesem Jahr weitere Wohngespräche und Veranstaltungen.

Alle Infos und Veranstaltungen finden Sie laufend hier: www.zxb-info.at

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser
für die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)