



[View in browser](#)

Newsletter Juni 2024



Wohnbauförderung für Baugruppen in Wien

5. Wohngespräch „Finanzierung“

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien Einladung

Infoabend Vis-à-Wien am 13.08.2024

Wohnprojekt LiSA in der Seestadt – 35m²-Wohnung frei

Gily, Elisabeth 2023: Co-Housing 2.0 Neue Chancen für gemeinschaftliches Wohnen

Wohnbauförderung für Baugruppen in Wien

Im Wiener Landtag steht eine Novellierung der Wohnbauförderung an.

Gemeinschaftliche Wohnprojekte / Baugruppen sind davon wesentlich betroffen.

Bisher wurden Baugruppen in Wien meistens über die Heimförderung gefördert. In Zukunft soll es eine eigene Förderschiene für Baugruppen geben, für die sich die IniGBW seit 2019 eingesetzt hat. Die Förderung beträgt: 910 € pro m² in Form eines Darlehens. Die IniGBW begrüßt das sehr, es gibt jedoch auch ein paar Kritikpunkte. Sehr positiv bewerten wir den Wegfall der Anbotsverpflichtung sowie die Möglichkeit einer Förderung der Gemeinschaftsflächen bis zu 25%. Kritisch sehen wir, dass Baugruppen neben der neuen Baugruppenförderung von weiteren Förderungen ausgeschlossen werden. Denn nur diese ermöglichen Baugruppen, dass auch Bewohner:innen mit geringem Einkommen in dieser Wohnform leben können. Für eine möglichst hohe

geringem Einkommen in dieser Wohnform leben können. Für eine möglichst hohe Diversität unter der Bewohner:innenschaft sind diese Förderungen unverzichtbar. Auch die Obergrenze von 60 Wohneinheiten bei Baugruppenprojekte ist nicht nachvollziehbar.

Die Novelle ist derzeit in Begutachtung. Die Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen wird dazu eine detaillierte Stellungnahme abgeben.

Einen umfangreicheren Kommentar findet ihr hier:

<https://www.inigbw.org/wohnbauforderung-fuer-baugruppen-in-...>

5. Wohngespräch „Finanzierung“

Das Forschungsprojekt Zinshaus x Baugruppe lädt zum Wohngespräch über Finanzierung ein - mit Expert:inneninputs zu (alternativen) Finanzierungsmöglichkeiten und Förderungen zur zukunftsweisenden Sanierung von Zinshäusern in Kooperationen mit den Nutzer:innen.

- Finanzierung, speziell im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen (Erika Kindermann, Infina, Konsortialmitglied Forschungsprojekt ZxB)
- Förderungen (Fr. Astrid Leeb-Sirny, Wohnfonds Wien)
- alternative Finanzierungsmöglichkeiten (Gudrun Pollack, Vorstandsmitglied IniGBW, HabiTAT, Projekt SchloR)

Im zweiten Teil gibt es ausreichend Möglichkeit zum Austausch bei Tischgesprächen.

Wann? MO, 30.9.24, 17-20 Uhr

Wo? Festsaal der Bezirksvorstehung vom 9. Bezirk, Währinger Str. 43

Anmeldung erbeten unter: zxb@realitylab.at

Infos: www.zxb-info.at

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien

Dienstag, 13.8. 2024, von 18:30 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Ortrun Köhler** (ortrun.koehler@woal.at). Deine/Ihre Anmeldung ist erforderlich, damit wir besser planen und ggf. Absagen oder Änderungen kommunizieren können.

Ort: Gebietsbetreuung GB* (Stadtteilbüro für die Bez. 3,4,5,10 u. 11)
Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept

- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die Bewohner:innen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung
- die rechtliche Konstruktion

...und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen.

Bitte beachte: In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

Weitere Infos unter: wohnen-ohne-alterslimit.at

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an info@woal.at

Einladung Infoabend Vis-à-Wien am 13.08.2024

Die selbst-initiierte Baugruppe Vis-à-Wien hat im Sommer eine Gruppenerweiterung gestartet. Der Bau des gemeinschaftlichen Wohnprojektes im Village im Dritten ist bereits in vollem Gange und der Einzug ist voraussichtlich im Spätsommer 2025. Wir suchen noch Mitbewohner*innen für eine handvoll kompakter Wohnungen:

- Typ A - 1-Zimmer-Wohnung, Ø~45m²
- Typ B - 2-Zimmer-Wohnung, Ø~55m²

Für ein buntes Mehrgenerationenhaus freuen wir uns über Menschen mit diversen Backgrounds, insbesondere im Alter von 18-30 und über 60 Jahren, die unsere Vision teilen.

Wenn du dich für eine 1 bzw. 2-Zimmer-Wohnung interessierst und mitmachen möchtest, laden wir dich herzlich zu unserem digitalen Infoabend ein:

- Di, 13. August 2024, 20:00 Uhr (Zoom)

Es wird einen informativen und einen Frage-und-Antwort-Teil geben. Du erhältst dabei auch einen Überblick über die Kosten (z.B. Mietpreise, Finanzierungsbeitrag, Mitgliedsbeitrag, Ausstattung), wobei wir diese zwar zum jetzigen Zeitpunkt bereits recht genau, aber noch nicht ganz exakt kennen aufgrund von möglichen Preisschwankungen.

Bei Interesse ist im Anschluss an den Termin ein Fragebogen auszufüllen und es folgt eine Kennenlern- und Schnupperphase. Die Aufnahme der neuen Mitglieder wird Ende 2024 stattfinden.

Anmeldung bitte unter <https://www.vis-a-wien.at/mitmachen>

Wir freuen uns dich kennenzulernen!

Alles Liebe,
die Vis-à-Wiener*innen

Wohnprojekt LiSA in der Seestadt – 35m²-Wohnung frei

In unserem Wohnprojekt in der Seestadt Aspern wird ab Herbst 2024 ein kleine aber feine Wohnung im 3. Stock frei. Sie ist 35m² groß, südseitig ausgerichtet und besteht aus Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnküche und ca. 6m² überdachter Loggia.

Für diese Wohnung sind ca. 50 000€ an Eigenmittel-Ablösekosten zu bezahlen. Das monatliche Bestandsentgelt (inklusive Betriebskosten, Energiekonto und Kreditrückzahlung) beträgt ca. 500 €. Wenn der Kredit vollständig zurückbezahlt ist, fallen für diese Wohnung nur mehr Betriebskosten an.

Unser Wohnprojekt wurde 2015 fertiggestellt und ist seither Lebensraum für ca. 100 Menschen. Es verfügt über zahlreiche Gemeinschaftsflächen (Multiraum, Werkstatt, Kreativraum, Sauna, Musikproberaum, Dachküche mit Terrasse, Kinderspielraum, Gästewohnung, Garten etc.) - nähere Infos unter [LiSA – Leben in der Seestadt Aspern](#).

Wir verwalten unser Haus als Verein selbst und es fallen daher zahlreiche Aufgaben an, die wir als BewohnerInnen und Vereinsmitglieder übernehmen. Wenn du Lust auf eine nette Nachbarschaft, gemeinschaftliches Leben und aktive Mitgestaltung hast, freuen wir uns über deine Bewerbung unter wohnungen@lisa.co.at

<https://lisa.co.at/wp-content/uploads/2024/07/Freie-Wohnung-...>

Gily, Elisabeth 2023: Co-Housing 2.0 Neue Chancen für gemeinschaftliches Wohnen

Elisabeth Gily hat sich in ihrer Masterarbeit „*Co-Housing 2.0 Neue Chancen für gemeinschaftliches Wohnen, Co-Housing-Projekte und ihr Beitrag zur Schaffung nachhaltigen Wohnraums*“ konkreten Alternativen zum klassischen Wohnen in Einfamilienhäusern oder Wohnhausanlagen gewidmet. Dieses Wohnkonzept hebt sich nicht nur durch seinen sozialen Mehrwert hervor, sondern ist in der Lage einen positiven Beitrag zur Ökonomie und Ökologie zu leisten. Unter welchen Voraussetzungen gemeinschaftliche Wohnformen wie Co-Housing-Projekte Potential entwickeln können, nachhaltigen Wohnraum im Sinne einer sozialen, ökologischen und ökonomischen Nachhaltigkeit zu schaffen, werden in dieser Arbeit empirisch näher ergründet.

Mehr zur Arbeit und Download: [Literaturdatenbank](#) der IniGBW

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte,
bitten wir um Weiterleitung dieser E-Mail.

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn
abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)