



[View in browser](#)

Newsletter September 2024 Teil 2



[Eine Welt zu gewinnen - Wohnprojekte beim Klimastreik](#)
[Praxisworkshop: Selbstorganisation und Arbeitsverteilung in](#)
[Wohnprojekten](#)

[Novellierung der Wiener Wohnbauförderung - Stellungnahmen jetzt](#)
[veröffentlicht](#)

[Living for Future braucht eure Unterstützung](#)

[WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien](#)

[Wie geht's, Alter? Gemeinsam Räume für die Zukunft schaffen](#)

[Der Wohnstrudel sucht Mitbewohner:innen!](#)

[Freie Wohnstudios in gemeinschaftlichem Wohnprojekt](#)

Eine Welt zu gewinnen - Wohnprojekte beim Klimastreik

Wohnprojekte-Block auf Demo in Wien

Treffpunkt:

vor der französischen Botschaft (Technikerstraße), beim Schwarzenbergplatz

Fr. 20.9.2024, 15 Uhr

Am 20. September findet nicht nur der nächste Weltweite Klimastreik
statt. Wir stehen in Österreich auch kurz vor der Nationalratswahl, die

statt. Wir stehen in Österreich auch kurz vor der Nationalratswahl, die die klimapolitische Zukunft der nächsten Jahre entscheidend beeinflussen wird.

Deswegen finden in mehreren Städten in Österreich am Freitag Demos statt. In Wien organisieren Aktivist:innen aus mehreren Projekten einen eigenen **Wohnprojekte-Block**. Wir freuen uns auf zahlreiche Teilnehmer:innen aus dem Wohnprojekte-Universum, kreative Protestformen!

Demos gibt es auch in Graz, Linz, Salzburg und Klagenfurt. Infos zum globalen Klimastreik und zu den Demos gibt's hier:

<https://fridaysforfuture.at/events/weltweiter-klimastreik-20...>

Praxisworkshop: Selbstorganisation und Arbeitsverteilung in Wohnprojekten

Wohnprojekt B.R.O.T. Aspern, Hannah-Arendt-Platz 9, 1220 Wien

Freitag, 4. Oktober 2024 - 18:00 bis 20:30

Gemeinschaftliche Wohnprojekte organisieren sich auf unterschiedliche Art und Weise: Die Bewohner:innen beteiligen sich auf freiwilliger Basis, für bestimmte Tätigkeiten wie z.B. Buchhaltung werden Entgelte ausbezahlt (Bezahljobs) oder Personen angestellt oder Bewohner:innen übernehmen verbindlich eine vorgegebene Anzahl von Arbeitsstunden im Rahmen der Selbstorganisation oder bestimmte Aufgaben.

In vielen Wohnprojekten ist auch eine externe Hausverwaltung tätig, insbesondere beim Mietmodell. Manche Wohnprojekte beauftragen von sich aus eine externe Hausverwaltung.

Jedenfalls handelt es sich um ein großes Feld, um voneinander zu lernen. Wie machen es die anderen? Was hat sich bewährt, was weniger? Welche Modelle gibt es und wie funktionieren sie?

Ablauf: die IniGBW wird einen kurzen Überblick vorbereiten - über die Aufgaben einer Hausverwaltung, die Handlungsfelder der Selbstorganisation und Beispiele von unterschiedlichen Modellen. Hauptfokus bei der Veranstaltung wird der gegenseitige Austausch sein.

Eine Veranstaltung der **Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen** in Kooperation mit **B.R.O.T. Aspern**. Eine Teilnahme wird auch online möglich sein.

Wir freuen uns auf Ihr/ euer Kommen!

Anmeldung erbeten: [Anmeldeformular](#)

Novellierung der Wiener Wohnbauförderung - Stellungnahmen jetzt veröffentlicht

Wie bereits berichtet steht eine Novellierung der Wiener Wohnbauförderung an. Baugruppen sollen eine eigene Förderschiene bekommen. Die IniGBW hat dazu umfangreiche Stellungnahmen abgegeben. Infos dazu gibt es auf unserer Website: <https://www.inigbw.org/wohnbauforderung-fuer-baugruppen-in-...>

Nun sind alle abgegebenen Stellungnahmen (darunter auch eine vom Wohnprojekt WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, einem Mitglied der IniGBW) auf der Website der Stadt Wien abrufbar:

<https://www.wien.gv.at/recht/landesrecht-wien/begutachtung/s...>

Living for Future braucht eure Unterstützung

Unser selbstverwaltetes Hausprojekt ist nun in der **finalen Phase** der Direktkreditkampagne und wir brauchen **jetzt nochmal eure Unterstützung!**

Unser Ziel ist es, vor Baubeginn die **Direktkreditsumme von € 1,1 Mio.** zu erreichen, damit wir unseren Bankkredit mit möglichst guten Konditionen abschließen können. Daher unsere Bitte: wer von euch (oder euren Bekannten oder FreundInnen) einen Geldbeitrag in Form eines Direktkredits in unserem Hausprojekt "parken" möchte, bitte melden und einfach ein Mail an

direktkredit@livingforfuture.org senden.

Alle Infos über uns findet ihr auf livingforfuture.org

Und nicht vergessen - es gibt nun auch die Möglichkeit einen neuen **Direktkredit mit 2% Zinsen** abzuschließen.

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien

Montag, 30.9. 2024, von 18:30 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Ortrun Köhler** (ortrun.koehler@woal.at).

Deine/Ihre Anmeldung ist erforderlich, damit wir besser planen und ggf. Absagen oder Änderungen kommunizieren können.

Ort: Gebietsbetreuung GB* (Stadtteilbüro für die Bez. 3,4,5,10 u. 11)

Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die Bewohner:innen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung
- die rechtliche Konstruktion

...und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen.

Bitte beachte: In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

Weitere Infos unter: wohnen-ohne-alterslimit.at

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an info@woal.at

Wie geht's, Alter? Gemeinsam Räume für die Zukunft schaffen

Eröffnung: Mittwoch, 9. Oktober um 19:00 Uhr

Ausstellung: 10. Oktober – 13. Dezember 2024

afo architekturforum oberösterreich, Linz

Mit „Wie geht's, Alter?“ wird eine öffentliche Debatte darüber angeregt, wie Räume für die Zukunft des Älterwerdens geschaffen werden können. Dabei wird auf die unterschiedlichen Strukturen in ländlichen Regionen sowie urbanen Zentren geblickt. Freigelegt werden Problemfelder, die im engen Zusammenhang mit öffentlichem Wohnbau, Architektur, Raumordnung, Finanzierung, Politik und Pflege stehen. In den Vordergrund gerückt werden Good-Practice-Beispiele, die häufig innovative Wege beim gemeinschaftlichen Wohnen oder der nachbarschaftlichen Unterstützung gehen. Fokus sind die Strukturen in Oberösterreich, doch finden auch Beispiele mit Vorbildwirkung aus ganz Österreich Platz in der Ausstellung. Im Begleitprogramm wird das Generationenwohnen der Elisabethinen in Linz besichtigt und anschließend ein gemeinsames Gespräch zum Wohnen mehrerer Generationen unter einem Dach geführt.

Alle Informationen zur Ausstellung und Begleitprogramm sind hier zu finden:

<https://afo.at/programm/wie-gehts-alter>

Bei Fragen und Interesse ist Eva Schmolmüller gerne erreichbar:

eva.schmolmueller@afo.at

Der Wohnstrudel sucht Mitbewohner:innen!

Wir haben **ab November eine 3-Zimmer Wohnung (66m²)** im Kastell Schönau zu vergeben, geeignet als:

> **2-er WG, Paar- oder (Klein-)Familienwohnung**

Das Kastell liegt auf 1,2 ha Grund (inkl. Garten, Wald und Erdkeller), den wir gemeinsam bespielen wollen. Außerdem gibt es in unserem Haus eine Gemeinschaftsküche, einen großen Seminarraum und einen Co-Workingspace.

Von potentiellen Mitbewohner:innen wünschen wir uns, dass sie unsere Vision von einem solidarischen, gemeinschaftlichen Wohnprojekt teilen und über Ressourcen verfügen, um in den nächsten Jahren Zeit und Liebe in das Projekt zu stecken.

>> **Hast du Interesse? Dann schick uns eine Mail an hallo@wohnstrudel.org**

Freie Wohnstudios in gemeinschaftlichem Wohnprojekt (Wien)

Ab 01. November 2024 werden 2 Studios in der **Wohngruppe am Stadtbalkon** frei. Insgesamt 6 Studios (zu je ca. 24 m² plus ca. 9 m² Galerie sowie Bad und Küchenanschlüsse) bilden eine Wohneinheit mit großzügigen gemeinsamen Wohnbereichen inkl. großer Wohnküche. Derzeit wohnen in dieser Wohneinheit 4 Erwachsene und 3 Kinder. Zusätzlich stehen den ca. 80 Bewohner*innen des Hauses weitere Allgemeinflächen (u.a. Dachterrassen, Sauna, Gemeinschaftsräume, Kinderspielraum, Freiflächen) zur Verfügung.

In unserer Wohngruppe geht es um Leben in Gemeinschaft, getragen von Respekt und Unterstützung. Alle Entscheidungen werden gemeinsam auf soziokratischer Basis getroffen.

Adresse: Emilie-Flöge-Weg 3/5, 1100 Wien

Wohnfläche: Studio mit Galerie ca. 33 m² + Gemeinschaftsflächen in der Wohneinheit

Miete: ca. 640 €/Monat

Finanzierungsbeitrag: ca. 21000€

Weitere Infos: <https://amstadt balkon.wien/#wohnungen>

Kontaktaufnahme: info@amstadt balkon.wien

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte,
bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn
abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)