



[View in browser](#)

## Newsletter September 2024 Teil 2



### Neues vom Projekt CO-HOPE

Alternative Finanzierung von kollektiven Orten

MONA21 – Lebendiges Wohnen in Bad Vöslau

Das zukünftige Wohnprojekt - kolok-kur - sucht neue  
MitbewohnerInnen

Infoabend für Erweiterung Treibhaus Donauefeld am 25.10.2024

Freie 3-Zimmer-Wohnung in der Mauerseglerei

WaLeWi hat den Platz für euch und für eure Träume vom  
gemeinsamen Wohnen in Wien

Grundlagen der soziokratischen Moderation

---

## Neues vom Projekt CO-HOPE

Die Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen beteiligt sich am Projekt CO-HOPE (Collaborative Housing in a Pandemic Era). Bei diesem internationalen Projekt werden Handlungsempfehlungen für politische Entscheidungsträger:innen erarbeitet, um die Rahmenbedingungen für gemeinschaftliche Wohnprojekte/ Cohousing-Projekte zu verbessern.

Auf Basis von Befragungen, Interviews und Urban Living Labs wird derzeit, koordiniert von Robert Temel, an einem Leitfaden gearbeitet. Dabei sind sowohl die Erfahrungen von Expert:innen als auch von Bewohner:innen von gemeinschaftlichen Wohnprojekten einflussreich. Der Leitfaden beschreibt einen idealen Prozess in den

unterschiedlichen Phasen (Start-, Planungs-, Bau- und Bezugsphase, Sanierungsphase) eines gemeinschaftlichen Wohnprojekts, jeweils mit einem besonderen Fokus auf die Aspekte Leistbarkeit, Soziale Integration, Gesundheit und "Recht auf Stadt".

Im Juni 2024 fand das vierte internationale Projektteam-Meeting in Lyon statt. Hier wurden die länderübergreifenden Ergebnisse aus Schweden, Finnland, Frankreich, Spanien und Österreich präsentiert und die Herausforderungen beschrieben, mit denen Baugruppen vor allem bis zum Bezug konfrontiert sind. Diese bilden auch die Grundlage für Handlungsempfehlungen an die Politik, um Baugruppen entsprechend ihres bereits gut dokumentierten Mehrwerts für die Gesellschaft zielgerichteter zu unterstützen.

Mehr und ausführlichere Informationen zum aktuellen Projektstand siehe [www.inigbw.org/co-hope](http://www.inigbw.org/co-hope)

Die Stadt Wien, MA7- Kultur hat die Teilnahme der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen am Projekt Co-Hope durch eine Förderung finanziell unterstützt.

---

## Alternative Finanzierung von kollektiven Orten

Vernetzung und Austausch

**flucc (oben) - Praterstern 5, 1020 Wien**  
**Mittwoch, 30.10.2024 14-24 Uhr**

Im Rahmen der **Krötenwanderung\*** laden wir zum Austausch über die alternative Finanzierung von gemeinschaftlich getragenen Orten ein (Nachrangdarlehen, Vermögenspool etc.).

Ab 14 Uhr sind Menschen aus jetzt oder schon bald alternativ finanzierten Projekten eingeladen, vor allem jene, die für Öffentlichkeitsarbeit und Finanzierungskampagne verantwortlich sind. Ihr macht bald eine Kampagne und habt Fragen? Ihr habt schon Kampagne gemacht und könnt Erfahrungen teilen? Wir wollen sammeln, was klappt & was nicht. Anmeldung an [lissette@degrowthvienna.org](mailto:lissette@degrowthvienna.org) oder [christian@cambium.at](mailto:christian@cambium.at)

Ab 19.00 laden wir alle Interessierten ein. Tauch ein in einen Raum der Möglichkeiten rund um die Fragen, wie wir anders mit Geld umgehen können. Solidarökonomie. Rückverteilen. Künstlerische Intervention und vieles mehr. Du möchtest was einbringen? Input, Workshop oder Performance. Alles ist willkommen. Melde dich bei uns. Danach feiern wir!

\* Die Krötenwanderung ist eine projektübergreifende Kampagne, mit der wir mehr Geld raus aus dem Finanzmarkt und in alternativ finanzierte Projekte holen möchten. Dabei wollen wir Ressourcen bündeln und den Austausch von Wissen rund um die Themen Finanzierung und Geld zwischen den Projekten fördern.

---

**MONA21 – Lebendiges Wohnen in Bad Vöslau**

Du suchst nach einem Ort, an dem Gemeinschaft, Nachhaltigkeit und Individualität aufeinandertreffen? MONA21 könnte genau das Richtige für dich sein!

Inmitten der alten Kammgarnfabrik in Bad Vöslau entsteht auf rund 4.000 m<sup>2</sup> ein einzigartiges Wohnprojekt, das Menschen aller Altersgruppen verbindet. Mit einem Mix aus Wohnraum, Erholungsflächen, Co-Working-Spaces, Gesundheits-, Kultur- und Gastroangeboten wird hier ein schönes Holzhaus zu einem modernen „Dorf im Grünen“, das die Annehmlichkeiten der Stadt und das Bedürfnis nach Gemeinschaft und Natur perfekt vereint. 🌿🌟

Was uns besonders wichtig ist:

- Vielfalt und Offenheit 🌐
- Gemeinschaftsräume und geteilte Ressourcen 🤝
- Flexibler Wohnraum für alle Lebensphasen 🏠
- Ein solidarisches und nachhaltiges Miteinander ❤️

Werde Teil von MONA21 und gestalte dein Leben aktiv in einer lebendigen, unterstützenden Umgebung! Mehr Infos auf unserer Website (<https://mona.jetzt>) und bei unseren Infoabenden – wir freuen uns auf dich! 😊



---

## Das zukünftige Wohnprojekt - kolok-kur - sucht neue MitbewohnerInnen

In 1100 Wien Oberlaa, Kurbadstraße entsteht ein neues Wohnviertel mit ca. 750 Wohnungen.

Inmitten dieses neuen Quartiers liegt das Baugruppenhaus „**ILDEFONSO**“, welches **kolok-kur** gemeinsam mit **WaLeWi** – einem weiteren gemeinschaftlichen Wohnprojekt – beziehen wird. Es umfasst 8 Geschosse, wobei die unteren Etagen von WaLeWi bewohnt werden.

Im 6. und 7. Stockwerk - sowie im EG eines Nachbarschaftshauses - sind insgesamt 17 Wohnungen für kolok-kur vorgesehen. Die Wohnungen stehen in der Größe von 42m<sup>2</sup> – 75m<sup>2</sup> alle mit Balkon sowie einem Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Unsere Kerngruppe besteht derzeit aus 6 Frauen und wir planen für den Herbst mit gemeinschaftlich interessierten Frauen und Männern eine Erweiterung.

Wenn du - bei Einzug 2026/2027 - 50 plus bist und dich für unser Projekt bewerben

willst, melde dich gerne per mail: [kur@kolokation.net](mailto:kur@kolokation.net)

### **Nächster Informations-Termin:**

**Wann?** Mittwoch, 23.10.2024 von 18 - ca. 20 Uhr

**Wo?** Lokal der Gebietsbetreuung Quellenstraße 149, 1100 Wien

Wir bitten dich um Anmeldung: [kur@kolokation.net](mailto:kur@kolokation.net)

Das grundsätzliche Konzept von „Kolokation“ ist auf der Webseite des Dachvereins <https://kolokation.weweb.at/> nachzulesen.

Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen!

---

## **Infoabend für Erweiterung Treibhaus Donauefeld am 25.10.2024**

Es geht endlich was weiter beim Treibhaus Donauefeld. Im November ist der Baustart und wenn alles nach Plan verläuft, können wir ab Mai 2026 einziehen!

Wir laden daher Menschen zu unserem nächsten Infoabend ein, die sich für die übrigen freien Wohnungen interessieren. Außerdem wollen wir unsere Gruppe noch etwas bunter machen und suchen daher insbesondere:

- Familien mit älteren Kindern, also bevorzugt ab 10 Jahren (aber auch ab 4 Jahren)
- Alter: Jünger als 30 Jahre oder älter als 40 Jahre

Der Infoabend findet am **25.10.2024 um 18:00 Uhr im Wohnprojekt Wien** statt (Flexraum, Krakauer Str. 19/45, 1020 Wien).

Ihr findet die **Pläne und Infos zu allen freien Wohnungen** hier unter diesem Link: <https://wir.treibhausdonauefeld.at/s/qeFz3cdnqbjwBdd>.

Die Chancen auf eine Aufnahme in unseren mehrmonatigen Schnupperprozess sind am höchsten, wenn mehrere Wohnungen für euch passen würden und ihr motiviert seid an der Gemeinschaft mitzuwirken. Derzeit orientieren wir uns als Gruppe an einem Mitgestaltungspensum von ca. 10-15 Stunden pro Monat.

Um euch für den **Infoabend anzumelden, füllt bitte diesen Mini Fragebogen** aus: (einmal je Wohnung bitte!):

<https://wir.treibhausdonauefeld.at/apps/forms/s/gPcBmNF5K5iybSNreS9GgxJ8>

Wir freuen uns darauf, euch kennen zu lernen!

Hannah und Fabian vom Erweiterungs-Team

Infos zum Projekt: <https://treibhausdonauefeld.at>

Link zum Newsletter: <https://mailchi.mp/eb39c05eac0a/einladung-infoabend-am-25-oktober-2024>

---

**Freie 2-Zimmer-Wohnung in der Meusergalerie**

## Freie 3-Zimmer-Wohnung in der Mauerseglerei

Im Gemeinschaftswohnprojekt Mauerseglerei in Wien-Mauer wird ab Jänner 2025 eine kleine Wohnung frei, für welche wir 2 jüngere Mitbewohner:innen suchen. Die Wohnung hat 64,4m<sup>2</sup> plus 4,5m<sup>2</sup> Balkon, Wohn-Ess-Küche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf €960 (inkl HZg, Strom, WLAN, usw.) plus Eigenmittel.

Unser Haus liegt ca 8 Gehminuten von der S-Bahn Atzgersdorf, ein Freibad gleich ums Eck, der Maurer Wald ist auch leicht erreichbar. Hier leben aktuell 35 Erwachsene und 34 Kinder und Jugendliche mit einem größeren Garten und vielen Gemeinschaftsräumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Therapiezentrum und eine kleine Grundschule. Das technisch recht fortschrittliche Haus ist in Vereinsbesitz und wird von uns allen gemeinsam selbst verwaltet.

Bei Interesse bitte bald melden ([info@mauerseglerei.at](mailto:info@mauerseglerei.at)): Wir starten den Vergabeprozess für alle Interessierten mit einem Infoabend inkl. Hausführung am 22.10. oder am 05.11.

Wir freuen uns darauf, Menschen kennenzulernen, die sich hier engagieren und unsere Gemeinschaft ergänzen möchten!

---

## WaLeWi hat den Platz für euch und für eure Träume vom gemeinsamen Wohnen in Wien

Träumt ihr auch vom gemeinschaftlichen und **leistbaren Wohnen** – und zwar **egal woher ihr kommt**, was ihr gelernt habt, was ihr arbeitet oder wie ihr lebt?

Wir „bauen“ in den nächsten 2-3 Jahren unsere Häuser im geförderten Wohnbau in 1230 Wien („In der Wiesen“) und 1100 Wien („Am Kurpark“):

- Mit **Gemeinschaftsräumen** wie Werkstatt und Veranstaltungsräumen für gemeinsame Aktivitäten oder auch einer Foodcoop
- **Flexiblen Wohnen**, also der Möglichkeit in eine größere Wohnung zu wechseln, wenn die Familie wächst oder in eine kleinere, wenn die Kinder ausziehen
- Einem **Wohnumfeld mit Platz** zum Spielen, Werkeln und Erholen
- In 1230 Wien zusätzlich mit **chilligem "Clusterwohnen"**. Ihr habt eure eigene, sehr kompakt gestaltete und damit günstige Wohnung. Gleichzeitig teilt ihr mit den direkten Nachbar\*innen gemütliche Gemeinschaftsräume. So könnt ihr Rückzug und Gemeinschaft ideal verbinden. Perfekt für Singles, Patchworkfamilien, Alleinerziehende, Freund\*innen ...

Unsere **5. Erweiterungsrunde** ist im Oktober **gestartet**. Deshalb möchten wir **euch** gerne **kennenlernen**: Meldet euch jetzt an für unsere **Online-Infoveranstaltungen (22.10., 30.11. oder 12.12.)**: <https://www.walewi.at/aktuelle-terme>

Mehr Infos zu WaLeWi, zum Clusterwohnen und unseren beiden Häusern findet ihr hier: <https://www.walewi.at/> Und wenn ihr Fragen habt, dann schreibt uns gerne ein

hier: <https://www.walewi.at> und wenn mir Fragen habt, dann schreibt uns gerne ein Mail an [office@walewi.at](mailto:office@walewi.at)

Sehen wir uns bei einer Online-Infoveranstaltung?

---

## Grundlagen der soziokratischen Moderation

Fr. 8.11. - Sa 9.11.2024

Entscheidungen auf Augenhöhe treffen zu lernen bedeutet viel mehr als eine neue Methode auszuprobieren. Es bedeutet einen grundlegenden Kulturwandel zu gestalten. Vom Spiel mit Gewinnern und Verlierern aussteigen zu wollen und sich auf eine Reise zu begeben. In meinem Leben ist diese Reise essentiell und sie führt mich zu mehr Lebendigkeit und Aufrichtigkeit. Und ganz konkret auch zu mehr Wirksamkeit und Erfolg. Im November gibt es die nächste Möglichkeit Entscheidungen auf Augenhöhe zu üben, bis 8.10. noch den Frühbucherbonus. [Bei Interesse klicke hier.](#)

---

## Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser  
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen&Wohnen



### Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)