



[Im Browser öffnen](#)

## Newsletter Oktober 2024 Teil 2



[ZxB meets Baugruppeninteressierte – Zinshäuser kooperativ gestalten](#)

[Ini-Impuls: Datenschutz für Baugruppen und Wohnprojekte](#)  
[Infoveranstaltung „ZÄMM – gemeinsam bauen und wohnen im Blumenweg“](#)

[4. Vernetzungstreffen der NÖ Wohnprojekte](#)

[Das war das 5. Wohngespräch zum Thema Finanzierung](#)

[FRAUENWOHNPROJEKT \[ro\\*sa\] Vielfalt](#)

[Büroräume in Wohnprojekt LiSA zu mieten](#)

[Freie 3-Zimmer-Wohnung in der Mauerseglerei](#)

[Praxis-Lehrgänge SIG "Soziokratie in Gemeinschaft" 2025](#)

---

### ZxB meets Baugruppeninteressierte – Zinshäuser kooperativ gestalten

Workshop

**24.10.2024, 16-20 Uhr**

**Hauswirtschaft, Bruno-Marek-Allee 5, 1020 Wien**

Lust auf gemeinschaftliches Wohnen in der Bestandsstadt? Bis auf ein paar wenige

Projekte bisher kaum realisierbar...

Doch aktuell bietet sich trotz des schwierigen Immobilienmarkts eine Möglichkeit, das zu ändern:

Im Forschungsprojekt ZxB entwickeln wir gemeinsam mit Eigentümer:innen und Nutzer:innen alternative Wege für Baugruppen in den Bestand. In den vergangenen 1,5 Jahren haben wir uns intensiv mit der Perspektive der Eigentümer:innen beschäftigt, um die Basis für eine Kooperation heraus zu arbeiten. Jetzt sind alle Interessierten eingeladen, die gemeinschaftlich im Bestand wohnen möchten, diese mit uns im WS "ZxB meets Baugruppeninteressierte" weiterzuentwickeln. **Ihr könnt dabei...**

- Wege fürs gemeinschaftliche Wohnen im Bestand kennenlernen
- Potenzielle Häuser für gemeinschaftliches Wohnen im Bestand kennenlernen
- Eigentümer:innen dieser Häuser kennenlernen
- Herausforderungen und Chancen der Sanierung eines Zinshauses verstehen
- Mitentwickeln, welche Kooperations-Möglichkeiten diese Häuser bieten
- Dem Forschungsprojekt ZxB zu den bisher entwickelten Modellen Feedback geben

Wir freuen uns auf euer zahlreiches Kommen!

Meldet euch auf jeden Fall, wenn ihr interessiert seid! Anmeldung unter und Infos unter [zxb@realitylab.at](mailto:zxb@realitylab.at)  
[www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at)

---

## Ini-Impuls: Datenschutz für Baugruppen und Wohnprojekte

Workshop

**Save the Date!** Infos zur Anmeldung folgen.

**Mittwoch, 13. November 2024 - 18:30 bis 21:30**

**Maria-Lassnig-Straße 32–34, 1100 Wien**

Auf Wunsch einiger Wohnprojekte bietet die IniGBW gemeinsam mit dem Wohnprojekt Grüner Markt im Sonnendviertel (Wien) einen Datenschutz-Workshop an.

Datenschutz betrifft alle Organisationen, die personenbezogene Daten verarbeiten. Auch Baugruppen / gemeinschaftliche Wohnprojekte sind davon betroffen, denn auch sie speichern und verarbeiten personenbezogene Daten. Was von der DSGVO, der „Datenschutzgrundverordnung“, von gemeinschaftlichen Wohnprojekten zu beachten ist, darum geht es beim INI-Impuls Workshop am 13.11.

Claudia Behr, geprüfte Datenschutz-Expertin wird über die wichtigsten Anforderungen der DSGVO für Baugruppen und Wohnprojekte informieren. Im Rahmen des Workshops

werden die Fragen der Wohnprojekte eingeholt und es wird Raum für gegenseitigen Austausch geben.

Die Veranstaltung wird **hybrid** durchgeführt - die Teilnahme ist sowohl vor Ort als auch online möglich.

**Kosten:**

€ 30 / Person

Mitglieder der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen: Spende erbeten

---

## Infoveranstaltung „ZÄMM – gemeinsam bauen und wohnen im Blumenweg“

Der Verein gemeinsames Bauen und Wohnen in Vorarlberg präsentiert in Kooperation mit der Gemeinde Lauterach das Projekt „ZÄMM – gemeinsam bauen und wohnen im Blumenweg“

**Do, 24. Oktober, 19:00 Uhr, Hofsteigsaal, Bundesstraße 20**

### **Gemeinsames Bauen und Wohnen in Lauterach**

Genossenschaftlich organisiertes Bauen und Wohnen hat sich im benachbarten Ausland (CH, D), aber auch im Osten Österreichs als gefragte Alternative zu Mietwohnung oder Eigenheim/Eigentumswohnung etabliert. Ein Konzept, wo die Bewohner:innen Miteigentümer der Wohnanlage und nicht mit laufend steigenden Mieten konfrontiert sind.

Das Besondere daran: Die Genossenschaft organisiert Finanzierung, Planung und Bau der Anlage und kümmert sich nach Fertigstellung um die Gestaltung des Zusammenlebens, von der Erhaltung und Pflege bis zu ehrenamtlichen Tätigkeiten in der Nachbarschaft und der Gemeinde.

**In Vorarlberg soll nun in Lauterach das erste Projekt dieser Art umgesetzt werden. Zielgruppe sind Familien, Alleinstehende, aber auch Menschen, die Unterstützungsbedarf im Alltag haben oder begrenzt ehrenamtlich tätig sein wollen.**

Der Verein GBW – Gemeinsames Bauen und Wohnen in Vorarlberg - Mitglied von Weiterwohnen - informiert in Kooperation mit der Gemeinde Lauterach über ein konkretes Projekt: „**ZÄMM – gemeinsam bauen und wohnen im Blumenweg**“

Für Wohnungssuchende könnte die Grundidee von großem Interesse sein: Leistbares, sicheres und genossenschaftlich organisiertes Bauen und Zusammenleben im Gemeinschaftseigentum, und das ohne jegliche Gewinnausrichtung.

mehr zum Projekt und der Infoveranstaltung finden Sie unter [www.gbw-vorarlberg.at](http://www.gbw-vorarlberg.at)

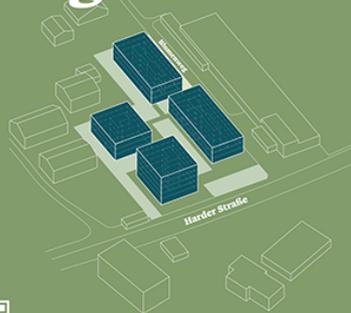
# Statt Miete zahlen, gemeinsames Eigentum schaffen.

**ZÄMM**  
BLUMENWEG  
LAUTERACH

Für junge Familien, Singles, Paare,  
die Generation 60+ sowie alle  
anderen Menschen, die eine gute  
Nachbarschaft wollen.



GEMEINSAM BAUEN UND WOHNEN eGen  
[www.gbw-vorarlberg.at](http://www.gbw-vorarlberg.at)



ALLE INFOS  
24. Oktober 2024  
19 Uhr im  
Hofsteigsaal  
Lauterach



## 4. Vernetzungstreffen der NÖ Wohnprojekte

**Save the Date!** Infos zur Anmeldung folgen.

**Freitag, 8. November 2024, 15:00 bis 18:30**

**Wohnprojekt Hasendorf, Hasendorf 88, 3454 Sitzendorf-Reidling**

Seit drei Jahren treffen sich die Baugruppen und gemeinschaftlichen Wohnprojekte einmal jährlich. Jetzt ist es wieder soweit. Wir laden alle herzlich zum kommenden im Tullnerfeld statt. Es wird wieder interessante Informationen aus der NÖ Wohnprojekte-Landschaft geben, wie z.B. Berichte über die Verhandlungen zur Wohnbauförderung mit der NÖ Landesregierung, neue Baugruppenprojekte in NÖ, die Besichtigung des Wohnprojekts-Hasendorf und wie immer der gegenseitige Austausch, was die NÖ Wohnprojekte gerade bewegt.

Herzlichen Dank an das Wohnprojekt Hasendorf für die Gastfreundschaft!

Weitere Informationen: <https://www.inigbw.org/veranstaltung/vernetzungstreffen-der-noe-wohnprojekte-im-wohnprojekt-hasendorf>

## Das war das 5. Wohngespräch zum Thema Finanzierung

Das Forschungsprojekt Zinshaus x Baugruppe (ZxB) lud am 30.9.2024 zum Wohngespräch über Finanzierung in den Festsaal der Bezirksvorstehung Alsergrund ein.

Nach den Begrüßungsworten von Bezirksvorsteherin **Saya Ahmad** und der

Projektvorstellung von **Petra Hendrich** ([realitylab](#)) folgten Expert:inneninputs zu (alternativen) Finanzierungs-Möglichkeiten und Förderungen von zukunftsweisender Sanierung von Zinshäusern in Kooperationen mit den Nutzer:innen. Durch den Abend führte **Constance Weiser** (Sprecherin der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen Bauen und Wohnen, vom ZxB-Konsortialteam).

**Astrid Leeb-Sirny** vom [wohnfonds\\_wien](#) stellte die aktuellen Förderungen vor und stand für die zahlreichen Fragen Rede und Antwort.

Über Finanzierungsmöglichkeiten, speziell im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen sprach im Anschluss **Erika Kindermann** ([Infina](#), Konsortialmitglied ZxB).

Alternative Finanzierungsmöglichkeiten wurden von **Gudrun Pollack** (Vorstandsmitglied IniGBW, [HabiTAT](#), Wohnprojekt [SchloR](#), Konsortialmitglied Forschungsprojekt ZxB) vorgestellt. Insbesondere Nachrangdarlehen in Form von Direktkrediten und der Vermögenspool haben sich bei mehreren Projekten bereits bewährt und kommen oft in Kombination mit Bankdarlehen zum Einsatz, wie die Expertin berichtet.

Nach einer Pause mit Stärkungen, Snacks und Möglichkeit zum Austausch folgten Tischgespräche, bei denen die Besucher\*innen die Gelegenheit nutzten, den Expertinnen spezifischere Fragen zu stellen und sich über Erfahrungen & Herausforderungen auszutauschen.

**Danke an alle fürs Dabeisein!**

---

## FRAUENWOHNPROJEKT [ro\*sa] Vielfalt

### Ein Wohnprojekt in Frauen\*hand

Das vierte Frauen\*wohnprojekt, [ro\*sa] Vielfalt, ist im Entstehen. Gleichwertiges, diskriminierungssensibles Zusammenleben von älteren und jüngeren Frauen, Kindern und Partner\*innen ermöglicht vielfältige Beziehungen und Lebensweisen in einer Hausgemeinschaft. Neben den Wohnräumen sind großzügige Gemeinschaftsflächen, wie Dachterrasse, Garten und Veranstaltungsraum mit gemeinsamer Grundausstattung geplant.

### Wohnungen

- 44 geförderte Mietwohnungen
- Balkon oder Loggia
- Nähe U1 Kagraner Platz
- 1220, Donaufelderstrasse 200
- Bezugstermin: 2026
- Bauträger: Migra GmbH
- Architektur: AllesWirdGut GmbH

**Maximen**

- Frauen\* entscheiden
- Mietverträge in Frauen\*hand
- Männer ziehen mit ihrer Partner\*in ein,
- Frauen\* auch
- generationsübergreifende Kontakte
- Vielfalt in der Gemeinschaft
- Soziokratische Entscheidungen

#### **weitere Informationen**

Ingrid Shukri Farag

[rosa@frauenwohnprojekt.info](mailto:rosa@frauenwohnprojekt.info)

[www.frauenwohnprojekt.info](http://www.frauenwohnprojekt.info)

---

## **Büroräume in Wohnprojekt LiSA zu mieten**

### **in der Seestadt (Wien)**

Die hellen Business-Lofts (Neubau) mit Klimaanlage sind ca. 60 bzw. 90 m<sup>2</sup> groß und können auch gemeinsam als 150 m<sup>2</sup>-Einheit gemietet werden.

Seestadt Aspern (1220), Maria-Tusch-Straße 8/Stiege 2, 1. und 2. Stock.

Detaillierte Infos finden sich auf <https://lisa.co.at/> (unter dem großen Headerbild).

---

## **Freie 3-Zimmer-Wohnung in der Mauerseglerei**

Im Gemeinschaftswohnprojekt Mauerseglerei in Wien-Mauer wird ab Jänner 2025 eine kleine Wohnung frei, für welche wir 2 jüngere Mitbewohner:innen suchen. Die Wohnung hat 64,4m<sup>2</sup> plus 4,5m<sup>2</sup> Balkon, Wohn-Ess-Küche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf € 960 (inkl Hzg, Strom, WLAN, usw.) plus Eigenmittel.

Unser Haus liegt ca 8 Gehminuten von der S-Bahn Atzgersdorf, ein Freibad gleich ums Eck, der Maurer Wald ist auch leicht erreichbar. Hier leben aktuell 35 Erwachsene und 34 Kinder und Jugendliche mit einem größeren Garten und vielen Gemeinschaftsräumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Therapiezentrum und eine kleine Grundschule. Das technisch recht fortschrittliche Haus ist in Vereinsbesitz und wird von uns allen gemeinsam selbst verwaltet.

Bei Interesse bitte bald melden ([info@mauerseglerei.at](mailto:info@mauerseglerei.at)): Wir starten den Vergabeprozess für alle Interessierten mit einem **Infoabend inkl. Hausführung am 22.10. oder am 05.11.**

Wir freuen uns darauf. Menschen kennenzulernen. die sich hier engagieren und unsere

Gemeinschaft ergänzen möchten!

---

## Praxis-Lehrgänge SIG "Soziokratie in Gemeinschaft" 2025

**Do 7. November 2024, 19 Uhr**

**Online via Zoom**

Infotermin zu den Lehrgängen 2025 die Steffen Emrich und Heinz Feldmann in Kooperation mit SoFa (Soziokratie für Alle) veranstalten. Die Teilnahme am Infotermin ist gratis. Anmeldungen per Mail an: [feldmann@lebens-wandler.com](mailto:feldmann@lebens-wandler.com).

Hier noch eine Teilnehmerstimme vom diesjährigen Lehrgang:

<https://youtube.com/shorts/z440MfeKZEQ?feature=share>

---

## Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser  
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte,  
bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



**Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen**

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)