



[Im Browser öffnen](#)

Newsletter Dezember 2024 Teil 2



[ZxB Knowledge Center](#)

 [Podcast Tip](#)

[Soli-Projekt - Crowdfunding](#)

[Einladung zur zweiten Infoveranstaltung von FAMINA Sud](#)

ZxB Knowledge Center

Im Rahmen des vom Klima- und Energiefonds geförderten Forschungsprojekts [ZxB – Zinshaus X Baugruppe](#) beschäftigen wir uns als Teil des Konsortialteams seit dem Jahr 2023 mit neuen Wegen des gemeinsamen Sanierens.

Im Zentrum steht dabei die Frage, wie in **Zinshäusern** Baugruppen, Eigentümer:innen und Bestandmieter:innen gemeinsam und auf Augenhöhe die **Sanierung und Dekarbonisierung** vorantreiben können und Wohnen somit langfristig leistbar bleibt.

Nun ist das [ZxB Knowledge Center](#) online gegangen, in dem die wichtigsten **Ergebnisse des Forschungsprojekts** laufend veröffentlicht werden.


Ob Zinshauseigentümer*in, Mieter*in, Baugruppeninteressierte*r, hier gibt es geballtes Wissen und spannende Informationen - von Sanierungs- bis zu Finanzierungsmöglichkeiten, von rechtlichen Modellen bis zu Kooperationsmodellen.

Wer mehr wissen möchte, oder an einem der beiden Demoprojekte interessiert ist, kann sich gerne bei uns melden.

Podcast Tip

Constance Weiser, Sprecherin der IniGBW, war zu Gast im Podcast "Wohnsinn & Raumglück".

In der Folge # 86 - "Neue Idee für Mietshäuser in Wien" erzählt Constance vom Forschungsprojekt Zinshaus mal Baugruppe (ZxB), bei dem die Initiative gemeinsam Bauen & Wohnen u.a. zusammen mit realitylab, baukult ZT GmbH, Manuela Maurer-Kollenz, e7 energy innovation & engineering, Erika Kindermann neue Potentiale für Zinshäuser in Wien mittels Kooperation mit Baugruppen beleuchtet.

 Der erste Eigentümer in Graz ist schon vor einem Jahr von den Gründerinnen einer Baugruppe angesprochen worden und mittlerweile geht eine Gruppe von 13 Leuten diesen Weg mit uns und ihm gemeinsam. Und auch ein zweiter Zinshausbesitzer in Wien hat sich gerade dafür entschieden, die nächsten Schritte in Richtung der Sanierung und Erweiterung des Hauses gemeinsam mit einer Gruppe zu machen.

hier geht's direkt zur Folge:

<https://wohnsinnundraumglueck.com/episode/86-neue-idee-fuer-mietshaeuser-forschungsprojekt-in-wien>

Weitere Infos zum Projekt unter:

<https://zxb-info.at/>

ZxB wird gefördert vom Klima- und Energiefop

Soli-Projekt - Crowdfunding

In unserem gemeinschaftlichen Wohnprojekt Vis-à-Wien im dritten Bezirk wollen wir eine Wohnung einer geflüchteten Familie zur Verfügung stellen. In unserer Vision spielen Nachhaltigkeit, Solidarität und Integration eine zentrale Rolle. Alle erwachsenen Bewohner werden einen Beitrag für die Miete der Familie leisten. Für den Genossenschaftsbeitrag und die Ausstattung der Wohnung haben wir ein Crowdfunding auf die Beine gestellt. Wer vor Weihnachten noch etwas gutes Tun will, kann uns in unserem Vorhaben mit einem kleinen Beitrag unterstützen. Es gibt auch einige Goodies für eure Unterstützung :-)

<https://www.startnext.com/soli-wohnung>

Einladung zur zweiten Infoveranstaltung von FAMINA Sud

Gemeinschaftsprojekt für Wohnen und Arbeiten im Süden am 20.01.2025

FAMINA Sud **vereint gemeinschaftliches Leben, Urlaub und Remote-Arbeit** in einem Baugruppenprojekt. Ziel ist es, einen industriellen Leerstand in einem **gut erreichbaren Ort am Meer** (vorzugsweise Italien) zu revitalisieren und mit großzügigen Innen- und Außenflächen als Gemeinschaftsort zu nutzen. Durch **digitales Arbeiten** sind auch **längere Aufenthalte** möglich.

Das Projekt setzt auf einen **offenen, nicht-kommerziellen Ansatz**: Jede:r bringt individuelle Fähigkeiten in Workshops, Recherchen und die Objektsuche ein. Der Fokus liegt auf Inspiration, Austausch und kollektiver Nutzung.

Beim nächsten Infotreffen (**20.01.2025, 18:00h – 20:30h**, Büro von Stoiser Wallmüller Architekten, Schottenfeldgasse 72/2/8, 1070 Wien, Austria, Wien) werden **Ortsfindung und Finanzierung** besprochen.

Kein Problem, wenn du nicht live dabei sein kannst – die Veranstaltung wird im Hybrid-Modus stattfinden:

<https://us06web.zoom.us/j/8627526030?omn=82867348376>

Meeting-ID: 862 752 6030

Hier meldest du dich vorab für die Veranstaltung an:

<https://form.jotform.com/243452751932054>

Wir freuen uns auf dich!

Initiative von Fabian Wallmüller, Bruno Sandbichler und Magdalena Mayr.

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

+43 670 1810515

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)