



[Im Browser öffnen](#)

Newsletter Oktober 2025 / 3



 [Rückblick: Festival der Wohnprojekte 2025](#)

 [Einladung zum 5. Treffen der Niederösterreichischen Wohnprojekte](#)

 [INI-Podium ONLINE – Vernetzungstreffen & Projektbörse - 20.11.](#)

[Leben und Wohnen im Co Housing Lebensraum – Gänserndorf](#)

 [doma – dorf mal anders im Radio](#)

[Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue BewohnerInnen \(Wien, Seestadt\)](#)

[Austauschtreffen - Gemeinschaftliches Wohnen in St. Pölten - 17.10.](#)

 [WaLeWi sucht neue Mitglieder für das Clusterwohnen – Dein Zuhause mit Gemeinschaft+](#)

[Wohnprojekt Wohnstrudel - Regionale Energiegemeinschaft](#)

Rückblick: Festival der Wohnprojekte 2025

Gemeinsam wohnen, solidarisch leben – eine Bewegung wächst zusammen

Ein Monat ist vergangen, doch die Eindrücke wirken nach:

Am **13. September 2025** wurde das **Wiener Nordbahnhofviertel** zum Treffpunkt einer wachsenden Bewegung. Beim **Festival der Wohnprojekte** der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen kamen über **250 Menschen** aus ganz Österreich zusammen – um zu zeigen, dass gemeinschaftliches Wohnen mehr ist als ein architektonisches Experiment: Es ist gelebte Solidarität, Verantwortung und Zukunft.

In **Workshops, Panels und Führungen** wurden Erfahrungen geteilt, Werkzeuge weitergegeben und Perspektiven eröffnet – von der sozialen Vielfalt in Wohnprojekten bis zu Fragen nach Finanzierung, Bodenpolitik und Mitbestimmung.

Architektin **Gabu Heindl** erinnerte in ihrer Keynote daran, dass gemeinschaftliche Häuser „soziale und politische Räume“ sind – und damit ein Modell, wie Wohnen ohne Profitinteresse gelingen kann.

Die **Nachlese** ist jetzt online – mit vielen Fotos, Präsentationen und bald auch den Postern der Ausstellung zu den Projekten der Initiative.

 [Hier geht's zur Veranstaltungsseite mit Fotos und Präsentationen!](#)

 Zusätzlich machte die Initiative in einer eigenen **Posterausstellung** die gemeinschaftlichen Wohnprojekte ihrer Mitglieder sichtbar.

Die Vielfalt zeigt: gemeinschaftliches Bauen und Wohnen ist in ganz Österreich lebendig – in der Stadt ebenso wie am Land, im Neubau wie im Bestand.

Die **Poster geben Einblicke** in Architektur, Organisation, soziale Prozesse und Alltagspraxis unserer Mitgliedsprojekte – und zeigen, wie gemeinschaftliches Wohnen in unterschiedlichen Kontexten funktioniert: **solidarisch, nachhaltig und selbstbestimmt.**

 [Zur Ausstellung der Wohnprojekte.](#)

Das Festival hat deutlich gemacht:

Gemeinschaftliches Wohnen ist kein Nischenthema mehr, sondern ein zentraler Beitrag zu leistbarem, ökologischem und solidarischem Leben.

Einladung zum 3. Treffen der niederösterreichischen Wohnprojekte

Freitag, 7. November 2025 | 14:00–19:00 Uhr

Ort: Wohnprojekt Wohnstrudel, Kirchengasse 14, 2525 Schönau (Bezirk Baden)

Veranstalter:innen: Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen & Wohnstrudel

Das nächste Treffen der niederösterreichischen Wohnprojekte findet heuer beim

Wohnprojekt Wohnstrudel in Schönau statt.

Wie gewohnt bietet das Treffen Raum für **Information, Austausch und Diskussion** rund um gemeinschaftliches Bauen und Wohnen.

Eingeladen sind **bestehende und entstehende Baugruppen, Wohnprojekte** sowie **alle Interessierten**, die sich mit gemeinschaftlichem Wohnen in Niederösterreich beschäftigen oder vernetzen möchten.

 Weitere Details und Anmeldemöglichkeit folgen in Kürze unter diesem Link.

INI-Podium ONLINE – Vernetzungstreffen & Projektbörse

Donnerstag, 20. November 2025 | 18:30 – 20:30 Uhr

Du interessierst dich für **gemeinschaftliches Wohnen, solidarische Nachbarschaften** oder **selbstorganisierte Wohnprojekte**?

Oder ihr seid bereits eine Initiative, die **Mitstreiter:innen** für den Aufbau eines Projekts sucht?

Dann bist du beim **INI-Podium** genau richtig!

Das Podium ist ein **interaktives Online-Format** zum gegenseitigen Kennenlernen und inhaltlichen Austausch. Es findet **vierteljährlich** statt und richtet sich an:

- Personen, die gemeinschaftlich leben wollen oder Anschluss an eine bestehende Gruppe suchen
- Gruppen, die Mitbewohner:innen oder neue Mitglieder gewinnen möchten
- Bestehende Wohnprojekte, die Interessierte einladen möchten

Neben kurzen Inputs zum Thema **gemeinschaftliches Leben** gibt es viel Raum für Information, Austausch und Projektvorstellungen.

Dieses Mal mit einem spannenden Beitrag zur **Kampagne Krötenwanderung**  www.kroetenwanderung.org – einer Initiative, die über **solidarische Finanzierung** und **gemeinschaftlich getragenes Eigentum** informiert und so Geld aus Finanzmärkten gezielt in **gemeinschaftliche Wohnprojekte** lenken möchte.

Eine **Kooperationsveranstaltung** der *Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen* und *GEN-Austria*.

Anmeldung

👉 **Für Interessierte und Projekte:** Hier geht es zu mehr Infos und zur Anmeldung
Der Zoom-Link wird kurz vor der Veranstaltung zugesandt.

Energieausgleich

Wir freuen uns über eine freiwillige Spende (z. B. in der Höhe einer Kinokarte).

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

IBAN: AT55 2011 1292 6672 8400

Bitte als Kennwort *PODIUM* angeben.

Leben und Wohnen im Co Housing Lebensraum – Gänserndorf

Im Lebensraum in Gänserndorf wird eine Maisonette-Wohnung frei, die weit mehr als nur vier Wände bietet: Sie verbindet privaten Rückzugsraum mit lebendigem Miteinander. Auf rund 90 m² über zwei Etagen erwarten dich eine große Wohnküche, drei Zimmer, Balkon, Terrasse und ein eigener Garten. Das ökologische Niedrigenergiehaus sorgt für ein gesundes Wohnklima, ein Carportplatz ist ebenfalls dabei.

Das Besondere: Mit dem Kauf wirst du Teil einer aktiven CoHousing-Gemeinschaft. Hier gibt es gemeinsame Küchen, Werkstätten, Spielplätze, einen Pool, Gemüseärten, Feste und vieles mehr. Entscheidungen werden gemeinsam nach soziokratischen Prinzipien getroffen – Transparenz, Mitbestimmung und gegenseitige Unterstützung prägen das Zusammenleben. So entsteht ein Ort, an dem Nachbarschaft Vertrauen bedeutet und Alltag gemeinschaftlich leichter wird.

Preis: € 360.000,-

Verfügbarkeit: ab Februar 2026

Mehr Infos und Bilder: <https://derlebensraum.com/wohnen/wohnung.html>

Kontakt Daten: nele.kunstmann@posteo.de



doma – dorf mal anders im Radio

Im Sommer war **doma – dorf mal anders** 📻 Gast der Sendereihe: „Deine Ideen fürs Mühlviertel“ beim **Freien Radio Freistadt** – ein Gespräch über Visionen, Gemeinschaft und die Kunst, Zukunft selbst zu gestalten.

Wir erzählen von unserer Vision eines gemeinschaftlichen Lebens im Mühlviertel 🌿, in dem Menschen aller Generationen Räume, Wissen und Verantwortung teilen, denn unser Motto lautet Das ICH entfaltet sich im WIR!

Es geht um die Suche nach dem passenden Ort 🏠, um soziokratische Entscheidungswege, Nachhaltigkeit und die Freude am gemeinsamen Aufbau.

Wir sprechen offen über Herausforderungen, Lernprozesse und die Kraft, die entsteht, wenn Menschen Vertrauen wagen und sich gegenseitig stärken.

Auch Themen wie **Teilen statt Besitzen**, gemeinsames Feiern, gelebte Achtsamkeit und die Verbindung von Herz zu Herz ❤️ finden ihren Platz.

Wir geben Einblicke in unsere Gruppendynamik, erzählen von berührenden Momenten und kleinen Erfolgen auf dem Weg.

Ein inspirierendes Interview über Mut, Wandel und die Sehnsucht nach einem Leben in echter Verbundenheit – mitten ✨ im Mühlviertel.

Hier der Link zum Nachhören: <https://cba.media/724031> 🥰🥰

Darf sehr gerne geteilt werden 🙏🙏

Außerdem sind wir weiterhin auf Objektsuche, unter www.dorfmalanders.at stehen alle relevanten Infos zu unserem gewünschten Objekt/Grundstück.

Wir freuen uns auf Hinweise!

Die doma's

Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue BewohnerInnen (Wien, Seestadt)

Ab 01.02.2026 wird eine geförderte Wohnung (Nord-Ost-Lage) frei. Sie umfasst ca. 70 qm und bietet ein Vorzimmer, Bad/WC, Wohnraum mit integrierter Küche, einen Schlafraum sowie eine Loggia, einen Balkon und ein Kellerabteil.

Der Finanzierungsbeitrag beträgt rd. 36.000 Euro, das Nutzungsentgelt inkl. Heizung/Warmwasser und Betriebskosten beläuft sich auf 876,33 Euro.

Einen Grundriss und weitere Infos gibt es unter <https://seestern-aspern.at/freie-wohneinheiten/>

Interessentinnen und Interessenten am gemeinschaftlichen Wohnen in einer aktiven Hausgemeinschaft schreiben bitte an "wohnen@seestern-aspern.at" mit einer persönlichen Vorstellung. Allgemeine Infos über den Seestern findest du unter www.seestern-aspern.at.

Austauschtreffen - Gemeinschaftliches Wohnen in St. Pölten - 17.10.

Wir wollen in naher Zukunft gemeinschaftlich im Zentrum von St. Pölten wohnen und suchen Mitstreiter:innen, die ab Herbst 2025 gemeinsam in eine Gruppenbildung und Visionsfindung starten wollen. Für einen ersten Austausch laden wir zu einem **Treffen für Interessierte** ein:

Wann: 17.10.2025, 18:00 bis 20:00 (Folgetermine 28.11. und 8.12. um 18:00)

Wo: Haus des Lernens - Kerensstraße 14, 3100 St. Pölten

Wer sind wir: Iris, Franjo und Tina aus dem Raum St. Pölten, zwischen 35 und 65, die sich schon seit einigen Jahren aus verschiedenen Perspektiven mit dem Thema gemeinschaftlich Bauen und Wohnen beschäftigen und über konkrete Projektideen zueinander gefunden haben.

Kontakt: wohngruppe.stp@gmx.at

Wen wir suchen: Mindestens 7 weitere Menschen, die ihre Ideen und Expertisen einbringen und Teil einer Gruppe werden wollen, sowie mit folgenden Eckpfeilern eines Projektes einverstanden sind:

Ökologie: Wir wollen Ressourcen schonen und Emissionen reduzieren. Somit ist die Sanierung eines Bestandsgebäudes für uns die 1. Wahl. Weitere Ideen: shared mobility, Foodcoop, Gemeinschaftsräume

Zentrale Lage in St. Pölten: Wir legen Wert auf gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und wollen maximal 10 min mit dem Fahrrad vom Hbf St. Pölten entfernt wohnen

Gemeinschaft: Wir wollen kompakte Wohneinheiten und Raum für kollektives Leben schaffen. Ein offener Ort der lebendigen Nachbarschaft sein: generationsübergreifend, barrierefrei, solidarisch.



Wal eWi sucht neue Mitglieder für das

Clusterwohnen – Dein Zuhause mit Gemeinschaft+

Du magst das lebendige Miteinander beim gemeinsamen Kochen und spontane Gespräche, wenn du nach Hause kommst – aber willst trotzdem deine eigenen vier Wände? **Clusterwohnen** an unserem Standort in „In der Wiesen“ in 1230 Wien macht's möglich: Deine kompakte 1-3-Zimmer-Wohnung (mit eigenem Duschbad und Küchenzeile) wird durch exklusive Cluster-Gemeinschaftsflächen wie z. B. eine Gemeinschaftsküche erweitert. Die Wohnungen in einem Cluster sind zwischen 30 und 54 qm groß.

Clusterwohnen bringt ziemlich clever das Beste aus beiden Welten zusammen: **Rückzug**, wenn du ihn brauchst – **Gesellschaft**, wenn du sie suchst. Perfekt z. B. für Singles, Patchworkfamilien oder Freund*innen, die bewusst neue Wohnformen ausprobieren wollen.

Natürlich bieten wir in unseren Häusern im geförderten Wohnbau in Liesing (In der Wiesen“) und Oberlaa („Am Kurpark“) auch „klassische“ Wohnungen mit bis zu fünf Zimmern. Alle WaLeWis profitieren dabei von **Gemeinschaftsräumen** wie Werkstatt, Initiativenraum und einem lebendigen Wohnumfeld.

Du willst mehr erfahren? WaLeWi sucht neue Mitglieder.



Online-Infoveranstaltungen: 25. Oktober oder 13. Dezember, jeweils 10:30-12:00 Uhr



Anmeldung: <https://walewi.at/aktuelle-terme>

Oder komm zu unseren **Stammtischen** und lerne uns persönlich kennen.

Mehr Infos: www.walewi.at



Du hast noch Fragen? Dann schick uns gerne ein Mail an office@walewi.at

Wir WaLeWis freuen uns schon sehr auf Dich!

Wohnprojekt Wohnstrudel - Regionale Energiegemeinschaft

Das Wohnprojekt Wohnstrudel hat bereits ein Jahr nach dem Kauf des Kastells in Schönau an der Triesting gemeinsam mit der Gemeinde eine Energiegemeinschaft gegründet und diese für die lokale Bevölkerung sowie Betriebe geöffnet. In dieser Gemeinschaft wird lokal produzierter Strom unter den Mitgliedern geteilt. Das fördert die regionale Wertschöpfung und die Mitglieder erhalten Vergünstigungen bei den Netzgebühren.

Mit diesem Schritt möchte der Wohnstrudel seine Vision eines gemeinschaftlichen und nachhaltigen Miteinanders mit der Bevölkerung teilen. Aufgrund der Strom-Netzstruktur

können Haushalte, Betriebe (und Wohnprojekte!) im Bereich von Leobersdorf bis Baden an der Energiegemeinschaft teilnehmen. Interessierte können ganz einfach über die Homepage eine Anfrage stellen: <https://eg-schoenau-siebenhaus.at/>

Das Ziel des Wohnstrudels ist es, langfristige Strukturen zu schaffen, um Sharing-Modelle zu fördern. Neben der Energiegemeinschaft entstehen bereits weitere Ideen - etwa eine Foodcoop oder Carsharing. Wohnprojekte können so über das eigene Projekt hinaus wirken und zu einer gesellschaftlichen Transformation beitragen.

Beste Grüße

Lisette von Maltzahn, Michael Bednar, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien
<https://www.inigbw.org/>
newsletter@inigbw.org
+43 670 1810515

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)