

# Zinshaus nachhaltig sanieren

**I**m Forschungsprojekt ZxB werden mit Unterstützung des Klima- und Energiefonds neue Wege zur Sanierung von Zinshäusern aufgezeigt, die sowohl die soziale und die wirtschaftliche als auch die ökologische Dimension einbeziehen.


Die Sanierungsrate muss sich zumindest verdoppeln, damit Österreich die Energieeffizienz- und Klimaziele der EU erreicht. Gleichzeitig verschärfen sich die sozialen Probleme am Wohnungsmarkt. Zinshausbesitzende stehen unter Sanierungsdruck, doch dafür fehlen Geld, Know-how und Zeit. Daher kommt es oft zu (Teil-)Parifizierung in Eigentum oder zum Verkauf. So geht aber günstiger Mietwohnungsbestand verloren.

In ganz Österreich bilden sich daher immer mehr Baugruppen, wo Menschen gemeinschaftliches und selbst organisiertes Wohnen realisieren. Diese bisher eher im Neubau tätigen Baugruppen sind meist geprägt von nachhaltigen Motiven, und sie sind bei der finanziellen, rechtlichen und

organisatorischen Verwirklichung Ihrer Vision sehr kreativ.

„Zinshaus X Baugruppe“ (ZxB) verknüpft das Know-how beider

Seiten: Zwei Beispiele demonstrieren Sanierungen nach sozialen, wirtschaftlichen und ökologischen Dimensionen (und ESG-Kriterien). Ziel ist auch, das Potenzial des Bestands für gemeinschaftliches Leben und Kooperationsmöglichkeiten aufzuzeigen.



Zinshaussanierung kostet Zeit und Geld. Ein neues Modell zeigt, dass es auch anders geht.

## Wohngespräch 3: Information und Diskussion

**Beim dritten Wohngespräch im Rahmen des Forschungsprojekts Zinshaus x Baugruppe geht es um die positiven Effekte kooperativen Miteinanders.** Es gibt schon viele Gemeinschaftsprojekte in Wien und auch einige im Bestand, die mit ihren Aktivitäten oft auch Angebote und Impulse für die Umgebung setzen. Ein Abend mit verschiedenen Beiträgen und Erfahrungsberichten zu Gemeinschaftsprojekten im Bestand aus der Perspektive von Bewohner:innen und weiteren Akteur:innen.

**Am Donnerstag, 30. November 2023, von 17 bis 19.30 Uhr** in der Bezirksvorstehung für den 3. Bezirk, Karl-Boromäus-Platz 3 in 1030 Wien

**Anmeldung** bitte via [zxb@realitylab.at](mailto:zxb@realitylab.at)

**Mehr Infos** zum Forschungsprojekt selbst finden Sie unter [www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at)