

GEMEINSAM BAUEN & WOHNEN: EINE LEBENSFORM MIT ZUKUNFTSPOTENTIAL

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Noch ist Wohnen in einem selbstorganisierten Wohnprojekt ein Nischenprogramm. Der Bedarf an dieser Wohnform steigt jedoch rapide.

Gemeinschaftlich wohnen bedeutet, dass die Bewohner*innen von der Planung bis zur Nutzung beteiligt sind. Der Wunsch nach mehr lebendiger Nachbarschaft macht diese Wohnform für immer mehr Menschen attraktiv. Denn Vereinsamung und Vereinzelung nehmen zu. Mehr als ein Drittel der Haushalte in NÖ, bereits rund 45 % in Wien, sind Einpersonenhaushalte, 12 % der Familien sind Ein-Eltern-Familien mit Alleinerziehenden. Kleinfamilien und Alleinerziehende sind neben Job und Kinderbetreuung häufig überfordert, auch Großeltern sind oft nicht mehr in der Nähe. Vor allem alte Menschen sind von Einsamkeit bedroht. Aber auch das Teilen von Ressourcen spricht für diese Wohnform. Denn immer größere Teile der Bevölkerung wollen auch gesellschaftliche Verantwortung übernehmen und sozial, ökologisch, klimafreundlich sowie gleichzeitig leistungsfähig leben. Das gelingt beim gemeinschaftlichen Wohnen besonders leicht.

Gemeinschaftliche Wohnprojekte (auch Baugruppen, Baugemeinschaften oder

Co-Housing-Projekte genannt) entwickeln konkrete Lösungen für den Bedarf. Dazu Johanna Leutgöb:

„Gemeinschaftseinrichtungen fördern nicht nur die sozialen Kontakte, sondern sparen auch Kosten. Wenn es ein Gästezimmer, eine gemeinsame Werkstatt, einen Coworking Platz oder einen Gemeinschaftsraum gibt, kann damit teurer individueller Wohnraum gespart werden.“ Bereits bei der Planung werden konkrete Bedürfnisse berücksichtigt. Denn Ältere, die gemeinsam leben wollen, brauchen andere Angebote als z.B. Familien mit Kindern. Viele Baugruppen setzen auch kulturelle und soziale Akzente, ein Mehrwert für die Gemeinden! In Wien ist die Förderung von Baugruppen daher bereits Teil der Wohnbaustrategie.

Auch in Pressbaum gibt es seit 2018 ein gemeinschaftliches Wohnprojekt,



Wohnprojekt Gemeinschaft BROT-Pressbaum

© A. Scheurer

das Mehrgenerationenprojekt BROT-Pressbaum am Haitzawinkel mit rd. 60 Erwachsenen und vielen Kindern:
www.brot-pressbaum.at.

Weitere Informationen:

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen:
www.inigbw.org

■ Johanna Leutgöb

Ist Mitglied im Vorstand der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen und lebt im Wohnprojekt Brot-Pressbaum.