

# Gemeinschaftliche Wohnprojekte

## Was sie ausmacht

## Wie sie wirken

# Was ist das?

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



gemeinschaftliches Wohnprojekt  
Cohousing Projekt  
Baugruppe

# Definitionen

## Baugruppe

Zusammenschluss von Menschen mit dem Ziel der Realisierung eines gemeinschaftlichen Wohnprojekts im Bestand oder Neubau

## gemeinschaftliches Wohnprojekt / Cohousing-Projekt

Wohnprojekt ist bereits realisiert: Nutzungsphase  
Private Wohneinheiten, Wohngemeinschaften, Clusterwohnungen  
Teilen von Ressourcen (Gemeinschaftseinrichtungen, Geräte,...)

# Alleinstellungsmerkmale

- > als Familienstrukturen
- > kleine Mehrfamilienhäuser
- > als Wohngemeinschaften
- 6 – 60 & mehr Wohneinheiten

- **Selbstorganisation**  
in Projektentwicklung, Planung, Bau & Nutzung
- Abgesichert im **Organisationsmodell**

# Wirkung & Benefits & Motive

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Wirkung & Benefits

- **Soziale Vorteile**
- **Gemeinschaft**
- **Selbst-/ Mitbestimmung**
- **Qualitätvolles Wohnen**
- **Wirtschaftliche Aspekte**
- **Nachhaltigkeit & Teilen**
- > **Enkeltauglichkeit**

# Wirkung / Benefits

## Soziale Vorteile

### **Gemeinschaft > Nachbarschaft:**

vertrauensvolle persönliche Beziehungen  
sozialer Zusammenhalt & Solidarität

**Familien:** Kinder, Eltern & Alleinerziehende  
profitieren von gegenseitiger Unterstützung  
kindgerechte Lebensräume

**Ältere:** soziale Eingebundenheit  
reduziert Vereinsamung & die Folgen

Die neuen Alten wollen nicht alleine leben & auch nicht betreut werden, sondern selbstbestimmt & mit anderen in Gemeinschaft  
Freya Brandl

# Wirtschaftliche Aspekte

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Wirkung & Benefits

## Wirtschaftliche Aspekte

- Leistbarkeit durch Teilen von Ressourcen - **Sharing**:  
(Kinder-)Gewand, Geräte, Einrichtungen, Carsharing,  
Gemeinsame Nutzung von Räumen, ...
- Individuelle Wohnfläche kann verringert werden >  
durch viele **Zusatzangebote** im Projekt wie z.B.  
Gästewohnung, Gemeinschaftsräume, Werkstatt,...

# Zukunftsfit

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Wirkung & Benefits

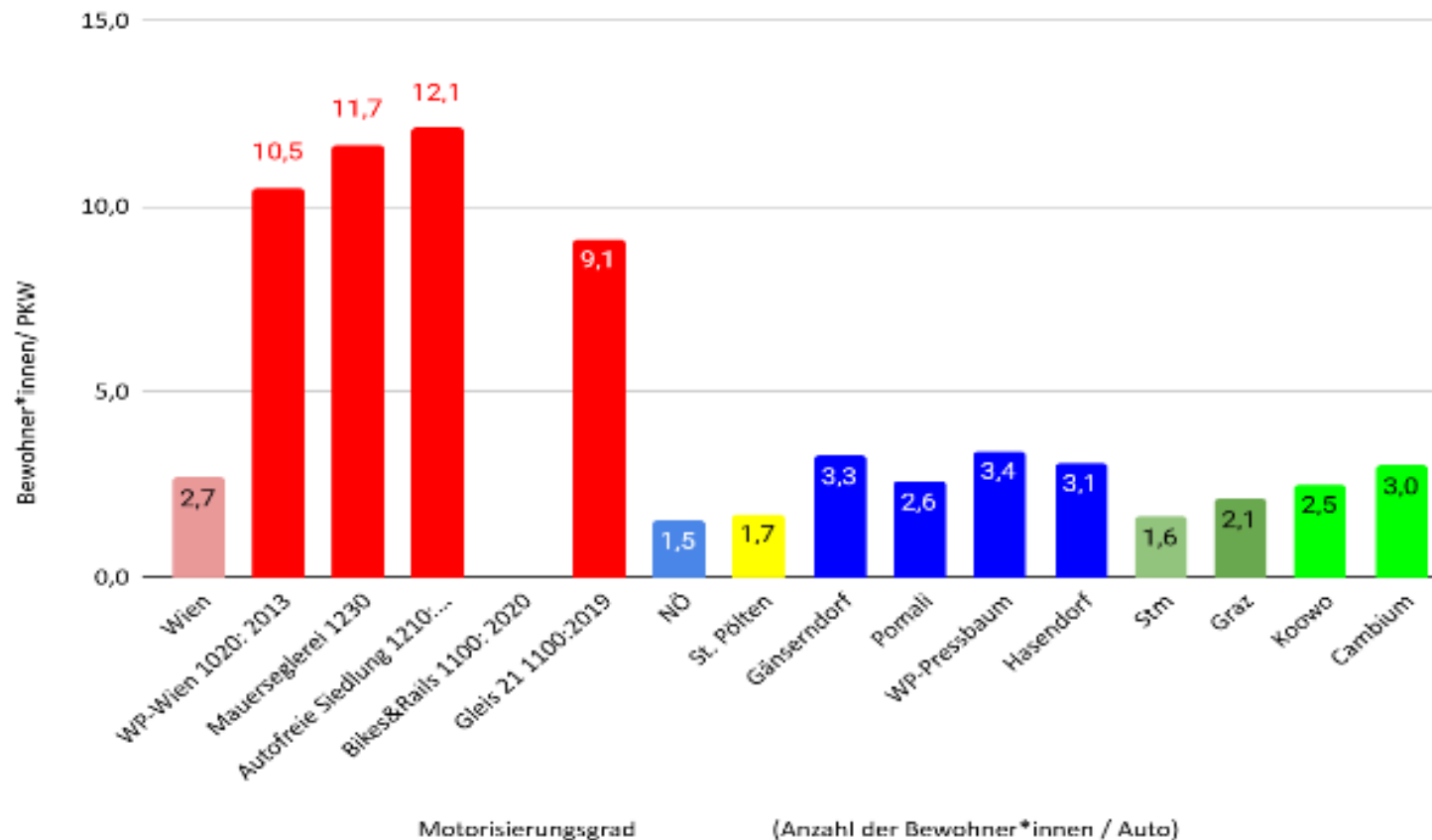
## Zukunftsfit

- umweltfreundliche Baumaterialien & Bauweise
- innovative energieeffiziente Haustechnik , erneuerbare Energien, hohe thermische Standards
- **Nutzungsdurchmischung** – Wohnen & Arbeiten
- Wohnungsvielfalt & Wohnungsmix - Option Wohnungstausch
- **Adaptivität/ Flexibilität:** Anpassung von Wohnungsgrößen, Umwidmung von Wohnungen in Arbeitsräume, Flexräume Nutzungsänderungen in Häusern
- **Sharing-Kultur** & Gemeinschaft > Nachhaltige Lebensstile leicht umsetzbar

# Niedriger Motorisierungsgrad / Shared-Mobility

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

Anzahl der Bewohner\*innen / Auto



Beispiel  
Shared  
Mobility

Quelle: KFZ-Bestand 2019, Statistik Austria, Angaben der Wohnprojekte 2020/21

# Qualitäten

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Qualitäten & Wirkung

## Partizipation & Mitgestaltung

- Leitbild, Vereinbarungen & Grundsätze
- Partizipative Entscheidungsfindung
- Mitbestimmung bei Wohnungsvergabe
- Arbeitsteiligkeit

## Wirkung

- **Entwicklung sozialer Kompetenzen**  
für ein friedliches Miteinander (von Klein an)
- **Schule in Demokratie & Kooperation**  
Kulturtechnik der Demokratie

> **verlässliche Partner**

# Lebendige Nachbarschaft

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Qualitäten & Wirkung

## Gemeinschaft

- Pflege der internen nachbarschaftlichen **Beziehungen** & Procederes zur **Konfliktbearbeitung**
- Aktivitäten zur Pflege der erweiterten **Nachbarschaft**
  - Gemeinsam Essen
  - Werkel-Wochenenden
  - Diskussionen / Austausch
  - Feste & Veranstaltungsangebote

## Wirkung nach außen in die Nachbarschaft

> Angebote

> Belebte Orte

# Wohnprojekte wirken nach Innen & ins Umfeld!

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

## Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Mag Arch Constance Weiser

[constance.weiser@inigbw.org](mailto:constance.weiser@inigbw.org)

Tel. 0043 650 5237 916

