



1



3

Initiative
GEMEINSAM
 Bauen&Wohnen

Definitionen

Baugruppe

Zusammenschluss von Menschen mit dem Ziel der Realisierung eines gemeinschaftlichen Wohnprojekts im Bestand oder Neubau

gemeinschaftliches Wohnprojekt / Cohousing-Projekt

Wohnprojekt ist bereits realisiert: Nutzungsphase
 Private Wohneinheiten, Wohngemeinschaften, Clusterwohnungen
 Teilen von Ressourcen (Gemeinschaftseinrichtungen, Geräte,...)

4

4

Initiative
GEMEINSAM
 Bauen&Wohnen

Alleinstellungsmerkmale

- > als Familienstrukturen
- > kleine Mehrfamilienhäuser
- > als Wohngemeinschaften
- 6 – 60 & mehr Wohneinheiten

- **Selbstorganisation**
in Projektentwicklung, Planung, Bau & Nutzung
- Abgesichert im **Organisationsmodell**

5

5

Wirkung & Benefits & Motive

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



© Lebensraum Gänserndorf

8

Wirkung & Benefits

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

- **Soziale Vorteile > Gemeinschaft**
- **Selbst-/ Mitbestimmung**
- **Qualitätvolles Wohnen**
- **Wirtschaftliche Aspekte**
- **Nachhaltigkeit & Teilen**
- **Ausstrahlen in die Umgebung**
- > **Enkeltauglichkeit**

9

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Wirkung & Benefits

Soziale Vorteile

Gemeinschaft > Nachbarschaft:
vertrauensvolle persönliche Beziehungen
sozialer Zusammenhalt & Solidarität

Familien: Kinder, Eltern & Alleinerziehende
profitieren von gegenseitiger Unterstützung
kindgerechte Lebensräume

Ältere: soziale Eingebundenheit
reduziert Vereinsamung & die Folgen

Die neuen Alten wollen nicht alleine leben & auch nicht betreut werden, sondern selbstbestimmt & mit anderen in Gemeinschaft
Freya Brandl

Mitbestimmung

10

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Wirtschaftliche Aspekte



© Lebensraum

12

Wirkung & Benefits

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Wirtschaftliche Aspekte

- Leistbarkeit durch Teilen von Ressourcen - **Sharing**:
Gemeinsame Nutzung von Räumen, Einrichtungen,
Mobilitätssharing, (Kinder)bekleidung, Geräte
- Individuelle Wohnfläche kann verringert werden >
durch viele **Zusatzangebote** im Projekt wie z.B.
Gästeparments, Gemeinschaftsräume, Werkstatt,...

13

13

Zukunftsfit

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



15

Wirkung & Benefits

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Zukunftsfut

- **Sharing-Kultur** & Gemeinschaft - > Nachhaltige Lebensstile leicht umsetzbar
- **Nutzungsdurchmischung** – Wohnen & Arbeiten
- Wohnungsvielfalt & Wohnungsmix - Option Wohnungstausch
- **Adaptivität/ Flexibilität:** Anpassung von Wohnungsgrößen, Umwidmung von Wohnungen in Arbeitsorte, Flexräume Nutzungsänderungen in Häusern
- innovative energieeffiziente Haustechnik , erneuerbare Energien, hohe thermische Standards
- umweltfreundliche Baumaterialien

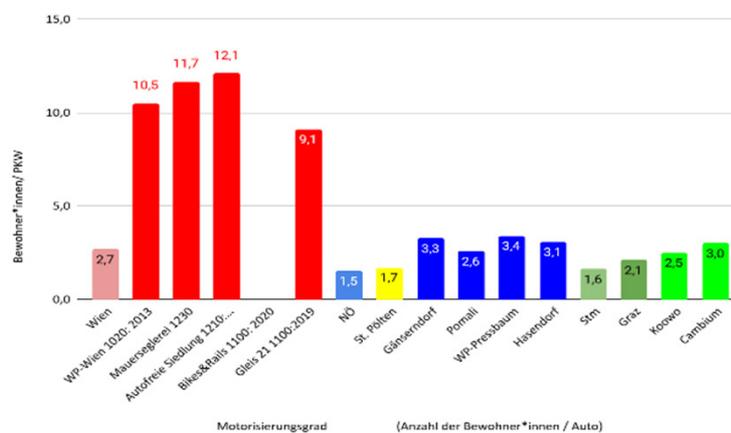
16

16

Niedriger Motorisierungsgrad / Shared-Mobility

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Anzahl der Bewohner*innen / Auto



Beispiel
Shared
Mobility

Quelle: KFZ-Bestand 2019, Statistik Austria, Angaben der Wohnprojekte 2020/21

17

17



18

Qualitäten

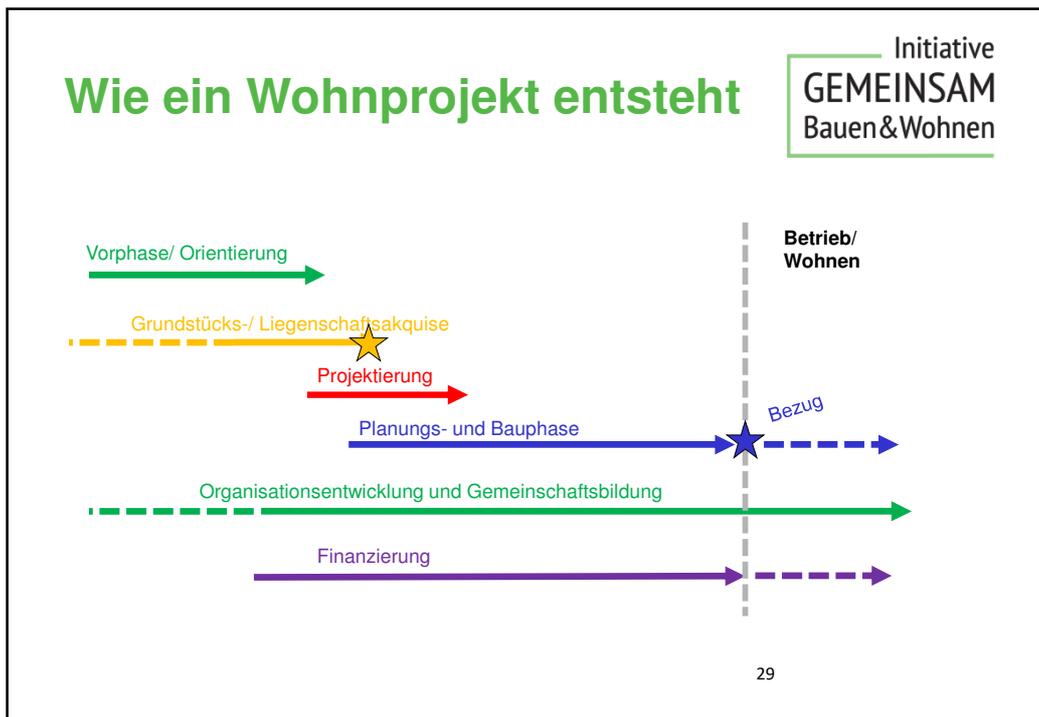
Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

- Leitbild / Vision
- **Partizipative Entscheidungsfindung**
 - Entwicklung sozialer Kompetenzen –
 - Schule in Demokratie
- Vereinbarungen & Grundsätze
- Arbeitsteiligkeit
- **Gemeinschaft / Nachbarschaft**
- **Wirkung nach außen – Nachbarschaft**

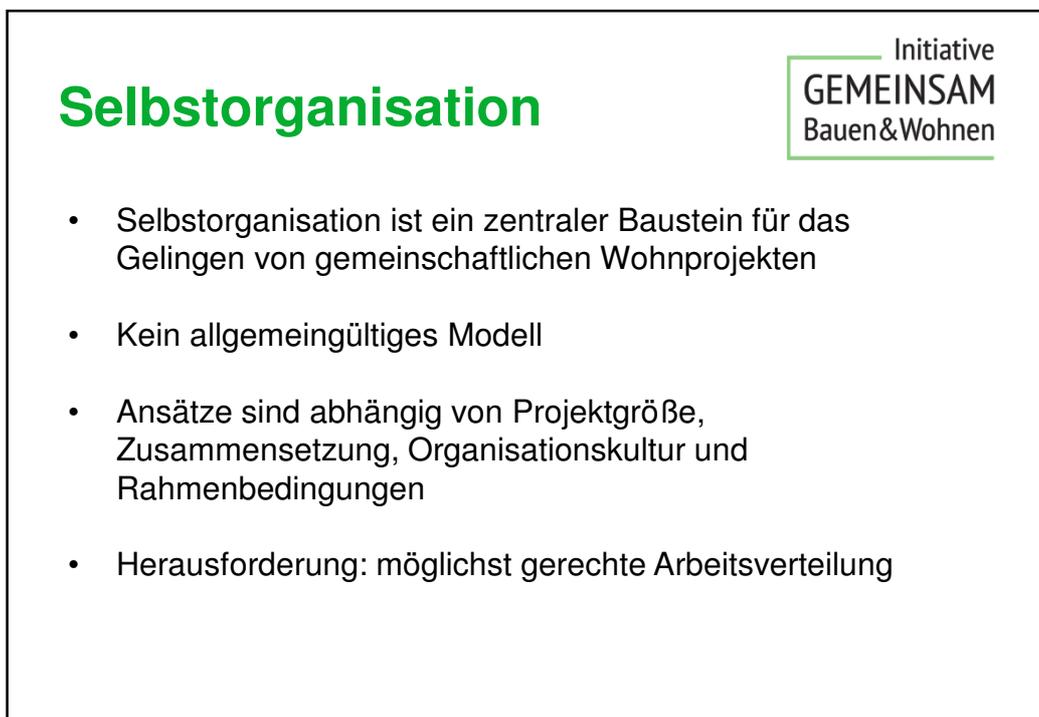
> verlässliche Partner

19

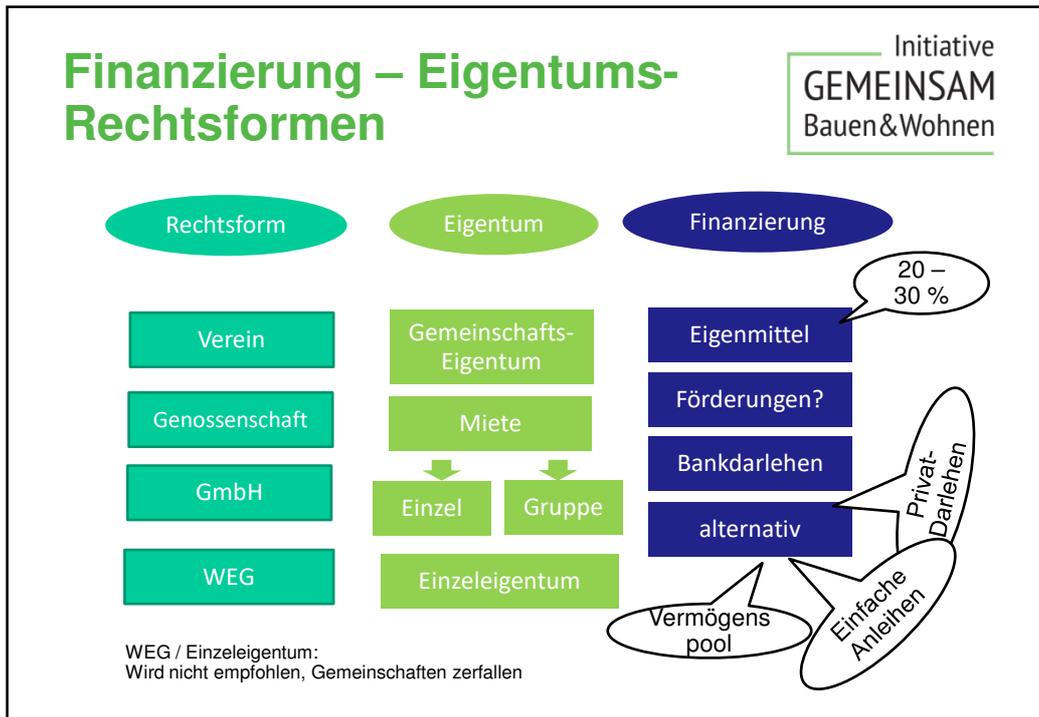
19



29



33



34



38

Wir wissen, wie es geht!

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

- Erfahrungen seit den 70er Jahren des letzten Jahrhunderts: die Wohnform funktioniert!
- Argumente & Mehrwert liegen vor
- Praktiker unterstützen mit Werkzeugen zur Gestaltung der Prozesse (Qualitätssicherung)
- Es braucht:
 - mehr gemeinschaftliche Wohnprojekte im Baubestand = Ressourcenschonung
 - neue Erkenntnisse hinsichtlich Übertragbarkeit in den Regelwohnbau
 - **Wohnbauförderung & Angebote für Baugruppen**
 - teilhabeorientierte Städte & Gemeinden
 - Partizipative Siedlungsentwicklung

41

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Johanna Leutgöb, MSc - johanna.leutgoeb@inigbw.org

www.inigbw.org

48

48