

# Generalversammlung

5. Dezember 2022

17:00 - ca. 20:00 Uhr

Live & Online

# Willkommen

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

Der Vorstand der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen begrüßt alle Anwesenden sehr herzlich!



Constance Weiser  
Sprecherin



Ralf Aydt  
Sprecher



Arnold Brückner  
Kassier



Michael Bednar  
Kassier Stv.



Dennis Kacetl



Johanna Leutgöb  
Schriftführer



Micha Schober  
Schriftführer Stv.



Heinz Feldmann



Roswitha  
Peintner

Eva Barilich

# Agenda

|       |   |
|-------|---|
| 17:00 | Begrüßung & Einstieg                          |
|       | Jahresrückblick & Entwicklung der IniGBW      |
| 17:30 | Feststellen der Beschlussfähigkeit            |
|       | Fortsetzung Jahresrückblick & Berichte        |
|       | PAUSE   |
| 18:30 | Rechenschaftsbericht / Rechnungsabschluss (B) |
|       | Entlastung des Vorstandes (B)                 |
|       | Dank an ausscheidende V-Mitglieder            |
| 19:10 | Ausblick Jahresprogramm                       |
|       | Haushaltsvoranschlag (B)                      |
| 20:00 | Allfälliges, Abschluss & feiern im Urbans     |

# INIzuFuß 2022

- **Vernetzung & Infoaustausch**
- 7.7 – 6.8, d.h. 31 Tage, ca 1.000km
- 35 besuchte Projekte, Ø 8 Personen pro Tag
- **Veranstaltung in Graz** (Podiumsdiskussion, Info, Ausstellung), mit *wohnlabor*
- **KamINI-Gespräch** mit Valerie Seitz / GEN

# Entwicklung IniGBW

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

- vergrößerter Vorstand
- Perspektiven-Workshop 25.03.
- Klausur 29.-30.04. zur Kommunikationskultur & Ausrichtung  
Vision & 1.Maßnahmen
- Professionalisierung >  
Forschungsprojekte, Sponsoring, ...
- bessere Rahmenbedingungen /  
Förderung auch in Bundesländern
- BGF im Rahmen der IBA-Wien >  
Wege aus der Nische in  
den Mainstream



# Vision IniGBW

- österreichweite Interessensvertretung & Kompetenzträgerin
- Rahmenbedingungen für gem. Bauen & Wohnen verbessern
- Ziel: Lebensform kommt in der Mitte der Gesellschaft an
- Finanzierung auf eine breitere Basis gestellt: Forschungsprojekte, Basis-/ Projektförderungen & Dienstleistung: Aufträge / Vorträge, Kooperationsprojekte, Sponsoring, Spenden >  
Leistungen können abgegolten & Qualität gesteigert werden
- Kultur der Zusammenarbeit & Gemeinschaftsspirit  
freudvoll, kooperativ, genussvoll, mutig, innovativ
- Vernetzung > Erweiterung des gemeinschaftlichen Gedankens über das eigene Umfeld hinaus & verschiedene Formate & solidarische Unterstützung für weitere Projektinitiativen



# ICOLL Gemeinschaftliche Wohnprojekte als Integrationsmotor?

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

- Erfahrungen von Gemeinschaftlichen Wohnprojekten mit Geflüchteten
- 6 Interviews, Präsentation im Rahmen der IBA Wien
- Ergebnis: Förderliches Setting & Sprungbrett für Integration
- Gewinn auch für das Wohnprojekt:  
kultureller Austausch
- Herausforderung: geringe Unterstützung, Kosten, Zeitressourcen
- Lösungsvorschläge erarbeitet

Umsetzung:

Roswitha Peintner, Johanna Leutgöb



© Soliflohmarkt Wohnprojekt  
Wien – H.Feldmann 8

# Klimafreundlich mobil im Wohnbau

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

Leitfaden für das Gelingen von zukunftsfähigen  
Mobilitätsmaßnahmen & Shared-Mobility auf Basis von  
Erfahrungen aus gemeinschaftlichen Wohnprojekten &  
von innovativen Bauträgerprojekten

## Bestellung & Download:

<https://www.klimaaktiv.at/service/publikationen/mobilitaet/mobil-wohnbau.html>

## Weitere Infos & Material

<https://www.inigbw.org/mobilitaet>

## Autor:innen & Umsetzung:

Johanna Leutgöb & Constance Weiser

## Veranstaltungsvorschau:

Präsentation 26.1.2023 ->  
Veranstaltungskalender



 Bundesministerium  
Klimaschutz, Umwelt,  
Energie, Mobilität,  
Innovation und Technologie

© Hannah Mayr

# Baugemeinschaftsforum

## IBA Wien - Gemeinsam Bauen & Wohnen

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

TAG 1: Freitag 24.6. Auftakt-Diskussion  
**Wege aus der Nische in den Mainstream!**

TAG 2: Samstag 25.6. Prozessbausteine & Projektvorstellungen  
**Wie es geht und was es kann: Bau- und Wohnerzählungen**

TAG 3: Sonntag 26.6. **Tag der offenen Tür in gemeinschaftlichen Wohnprojekten in Wien** (ca 20 beteiligte Projekte)

Dokumentationen am Youtube Channel der IniGBW:

<https://www.youtube.com/@initiativegemeinsambauenwo8158/featured>

# Baugemeinschaftsforum

## IBA Wien - Gemeinsam Bauen & Wohnen

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

### TAG 1: Auftakt-Diskussion - Impuls-Vortrag / Gäste am Podium

**Eröffnung:** Constance Weiser

**Video-Botschaft:** Kathrin Gaal, Präsidentin der IBA-Wien, Vizebürgermeisterin Wien

**Impuls-Vortrag:** Johanna Leutgöb

#### **Unsere Gäste am Podium:**

Arnold Brückner: Architekt, Vorstandsmitglied „IniGBW“, Wien

Angelika Fitz: Direktorin des Architekturzentrum Wien

Daniel Glaser: MA 50, Wohnbauforschung Wien

Kurt Hofstetter: Stadtplaner und IBA-Koordinator, Wien

Regina Lettner: Architektin, Beraterin im Zentralverband Haus- und Eigentum, Wien

Senka Nikolic: Leiterin Projektentw. Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH

Schwarzatal

Christian Peer: Kulturanthropologe, Bauingenieur, Umwelt- und Raumplaner Forscher und Projektleiter am future-lab Research Center, TU Wien

**Moderation:** Rebekka Hirschberg, Architektin, Wohnlabor Graz

# Baugemeinschaftsforum

## IBA Wien - Gemeinsam Bauen & Wohnen

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

TAG 2: Wie es geht und was es kann:

### **Bau- und Wohnerzählungen:**

Gelebter Alltag in den gemeinschaftlichen Wohnprojekten (8 Projekte)

### **Prozessbausteine:**

Community Building (Erich Kolenaty), Finanzierung (Heinz Feldmann), Eigentumsformen (Arnold Brückner), Partizipative Architektur-Entwicklung (Annegret Haider / 1:1 Architekten), Organisationsmodelle (Johanna Leutgöb)

### **Projektvorstellungen:**

Im Aufbau begriffene Projekte, die noch Gruppen-Mitglieder, Finanzierung, etc. suchen (12 Projekte)

# CoHope **Gemeinschaftliches Wohnen im Zeitalter der Pandemie**

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

- Beteiligung am 3-jährigem internationalem Forschungsprojekt:  
erste von der MA 7 bewilligte Etappe: 11. 2022 bis 3. 2023
- länderübergreifende inter- & transdisziplinäre Bewertung der  
Widerstandsfähigkeit & transformativen Kapazitäten von  
gemeinschaftlichen Wohnprojekten & ihrer Bewohner:innen
- Mitgestaltung von innovativen partizipativen Designansätzen  
für die zukünftige Wohnbauentwicklung
- Erarbeitung von menschenrechts-basierten Empfehlungen für  
politische Entscheidungsträger
- zum Aufbau von Kapazitäten in Bezug auf die Aspekte:  
Erschwinglichkeit, Integration & Gesundheit.

# INI-Podium

- **Info- & Vernetzungs-Plattform**
- zw. 30 & 65 Teilnehmer\*innen
- 4 Veranstaltungen
- 24.1. | 13.6. | 19.9. | 14.11.2022
- Kooperation mit greenskills & GEN Austria

# WOHNPROJEKTE-Frühstück

Initiative  
GEMEINSAM  
Bauen & Wohnen

- Niederschwelliger Einblick & Vernetzung
- Nicht online möglich
- 03.04 Kolokation
- 25.11 Rosegarden verschoben
- (26.03.2023 Bikes & Rails)

# INI-Regional: Steiermark

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

## Graz 9.7.22 - Regionaltreffen Steiermark

im Rahmen von InizuFuß22,  
ca 120 TN

in Kooperation mit **wohnlabor** & dem Haus der Architektur (HDA)

Ausstellung & Vorstellung von Themen des gemeinschaftlichen  
Wohnens für Interessierte

Informationen zu verschiedenen Projektmodellen durch  
Bewohner:innen

Podiumsdiskussion mit Gästen aus Politik, Wissenschaft & von  
Genossenschaften

# INI-Regional: NÖ

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

## 14.9.2022 - 1. Vernetzungstreffen der NÖ Wohnprojekte & Baugemeinschaften

20 TN von unterschiedlichen Wohnprojekten & Baugruppen

Ergebnisse:

- 1.) WBF-Förderungen für Baugruppen in NÖ: Kleingruppe erarbeitet Konzept, um Politik & Verwaltung anzusprechen.  
Ziel: Wohnbauförderung für Baugruppen
- 2.) regelmäßige Treffen der NÖ Wohnprojekte & Baugruppen mit wechselnden thematischen Schwerpunkten mit NÖ Bezug

Coming up:

15.12.22: Kleingruppentreffen zum Thema WBF

25.1.2023: 2. Vernetzungstreffen > Veranstaltungskalender

# Erstberatung

## Für Wohnprojekte & Baugruppen

**Themen:** Gründung, Gruppenbildung, Umgang mit Konflikten, Rechtsformen, Organisationsmodelle, Finanzierung, Baurecht, Bauträger,....

### Ablauf:

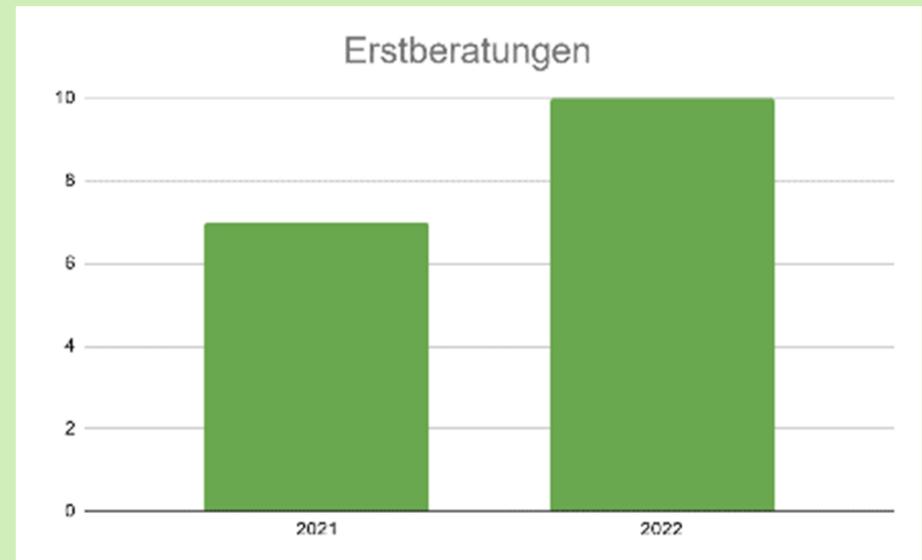
- Terminvereinbarung
- gezielte Fragen vorweg
- 1 h Online-Beratung
- Qualitätssicherung über Protokoll

### Zielgruppen:

Einzelpersonen  
kleine Gruppen

**Durchführung:** Berater:innen Team der IniGBW

Kostenlos für Mitglieder, für Nicht-Mitglieder: € 60, € 120 für Unternehmen



# Öffentlichkeitsarbeit & PR

## Newsletter

- 28 Newsletter bis 3.12.2022, 2038 Abonnent:innen
- Newsletter Archiv
- <https://www.inigbw.org/die-initiative/newsletter>
- Betreuung Newsletter: Robert Temel
- Neues Konzept ab 2023

## Facebook

- Laufend aktuelle News
- <https://www.facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen>
- Betreuung: Virginia Conolly, Ulrich Aydt

## Youtube

- viele neue Videos vom letzten BGF22 (Diskussionen und Vorträge)
- <https://www.youtube.com/channel/UCtIK4artml3thDSkQuZ0NCA>

# Neuigkeiten auf [www.inigbw.org](http://www.inigbw.org)

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

## Fachthemen

<https://www.inigbw.org/gemeinschaftlich-wohnen/fachthemen>

Online: Schwerpunkt Mobilität

## Unsere Expert:innen

Die Unternehmens- und Organisationsmitglieder der InigBW

<https://www.inigbw.org/die-initiative/experten-expertinnen>

## Literatur

viele neue interessante Publikationen: Praxisleitfäden, Forschungsprojekte, Positionspapiere

<https://www.inigbw.org/gemeinschaftlich-wohnen/literatur>



**Leutgöb, Johanna 2022: Gemeinschaftliche Wohnprojekte: Modelle für eine zukunftsfähige Gesellschaftsentwicklung, Dimensionen des Mehrwerts gemeinschaftlicher Wohnprojekte. Wien.**  
Im Fachartikel wird der Mehrwert von gemeinschaftlichen Wohnprojekten und ihre Anreize auf gesellschaftliche Herausforderungen anhand von zehn Dimensionen dargestellt.

Herausgeber: Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

**Mehrwert von gemeinschaftlichen Wohnprojekten**

**2022: Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen, Ein Leitfaden für Gemeinden, Regionalentwicklung Vorarlberg eGen, Alberschwende, Handlungsanleitung und Entscheidungsgrundlagen im Kontext einer nachhaltigen Lebensraumgestaltung und Raumentwicklung in Vorarlberg**  
Mit diesem Leitfaden geht die Regionalentwicklung Vorarlberg Gemeinsam mit dem Leitfaden eine Handlungsanleitung und Entscheidungsgrundlagen an die Hand, um gemeinschaftliches Bauen und Wohnen zu ermöglichen. Die Publikation ist sowohl für politische Entscheidungsträger:innen wie Bürger:innen, Gemeindevorstand:innen und Mitglieder der Bau- oder Baugewerkschaften wie auch Bewohner:innen der betreffenden Fachbereiche wie Bauamt, Raumplanungsort oder Dorfentwicklung relevant. Auch für Personen, die in anderer Funktion mit dem Thema zu tun haben wie Planer:innen, Interessent:innen und politische Entscheidungsträger:innen auf Landesebene bietet der Leitfaden viele Internet-Informationen.

[https://www.rdgio.vorarlberg.at/nachbarschaft/22\\_06\\_01\\_Leitfaden-Gemeinsam-IBW.pdf](https://www.rdgio.vorarlberg.at/nachbarschaft/22_06_01_Leitfaden-Gemeinsam-IBW.pdf)

**Feldmann, Heinz 2022: Praxishandbuch Leben in Gemeinschaft, partizipativ planen, bauen und wohnen. Oekom Verlag, München.**  
Wenn es früher vorwiegend Anwälte und Hippies, die gemeinschaftliche Wohnprojekte gründeten, so ist das Thema heute in der Mitte der Gesellschaft angekommen. Immer mehr Menschen folgen ihrer eigenen Sehnsucht nach einem anderen Leben, raus aus der drohenden Vereinsamung in der Jungelwohnung oder der Lage einer Kernfamilienbehausung. Jeder schließt immer noch ein Gefühl der Projektionen an und eigen Minder.

# Wohnprojekte-Plattform

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

<https://www.inigbw.org/wohnprojekte-plattform>

Online seit 2020

133 Datensätze (Stand 3.12.22)

**Suchfunktionen:** Freie Plätze, Stand der Umsetzung

Einfache Einmeldung über Webformular  
für neue Projekte oder Updates:

<https://www.inigbw.org/wohnprojekte-plattform-datenerhebung>

**Aktualität** lebt von eurer Mithilfe & euren Rückmeldungen!

## FILTERN NACH

Name Wohnprojekt

ALLE

Bezug

ALLE

Umsetzung

ALLE

Bundesland

ALLE

Anzahl Wohneinheiten

ALLE

Freie Plätze

ALLE

Eigentümer

ALLE

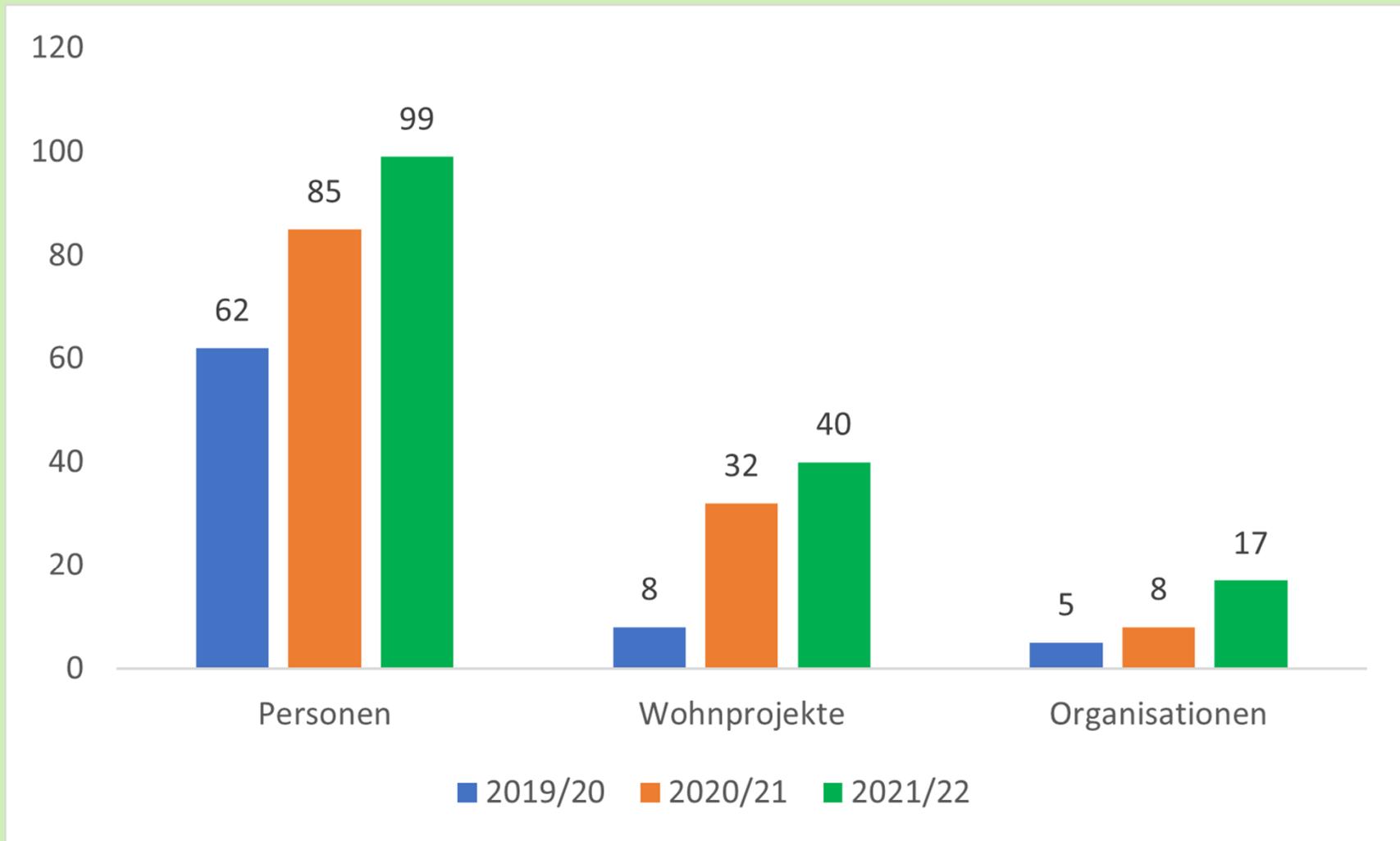
Rechtsform

ALLE

Anwenden

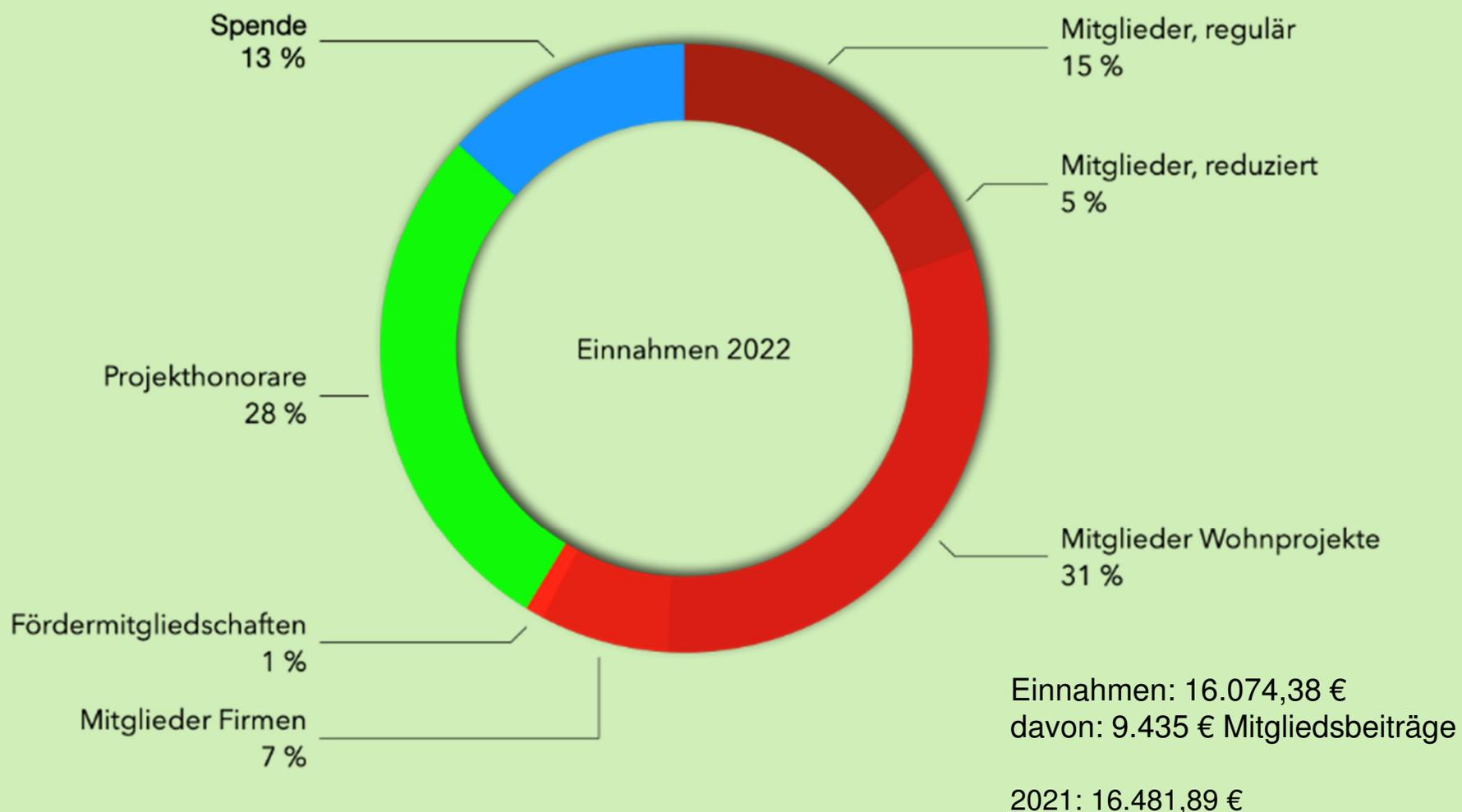
Zurücksetzen

# Rechenschaftsbericht: Mitgliederentwicklung

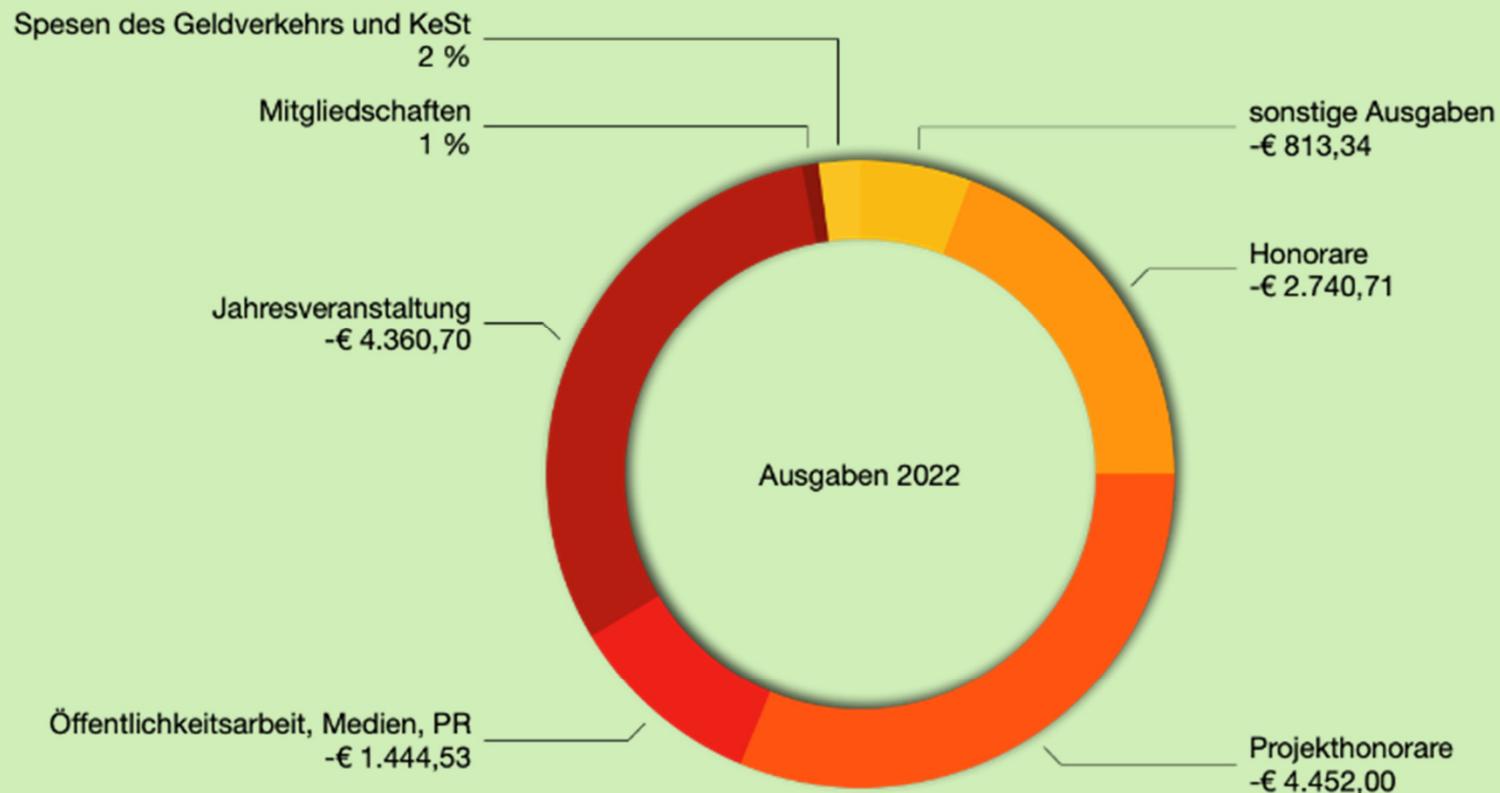


# Rechenschaftsbericht: Einnahmen 2022 - Anteile

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Rechenschaftsbericht: Ausgaben 2021 / 2022

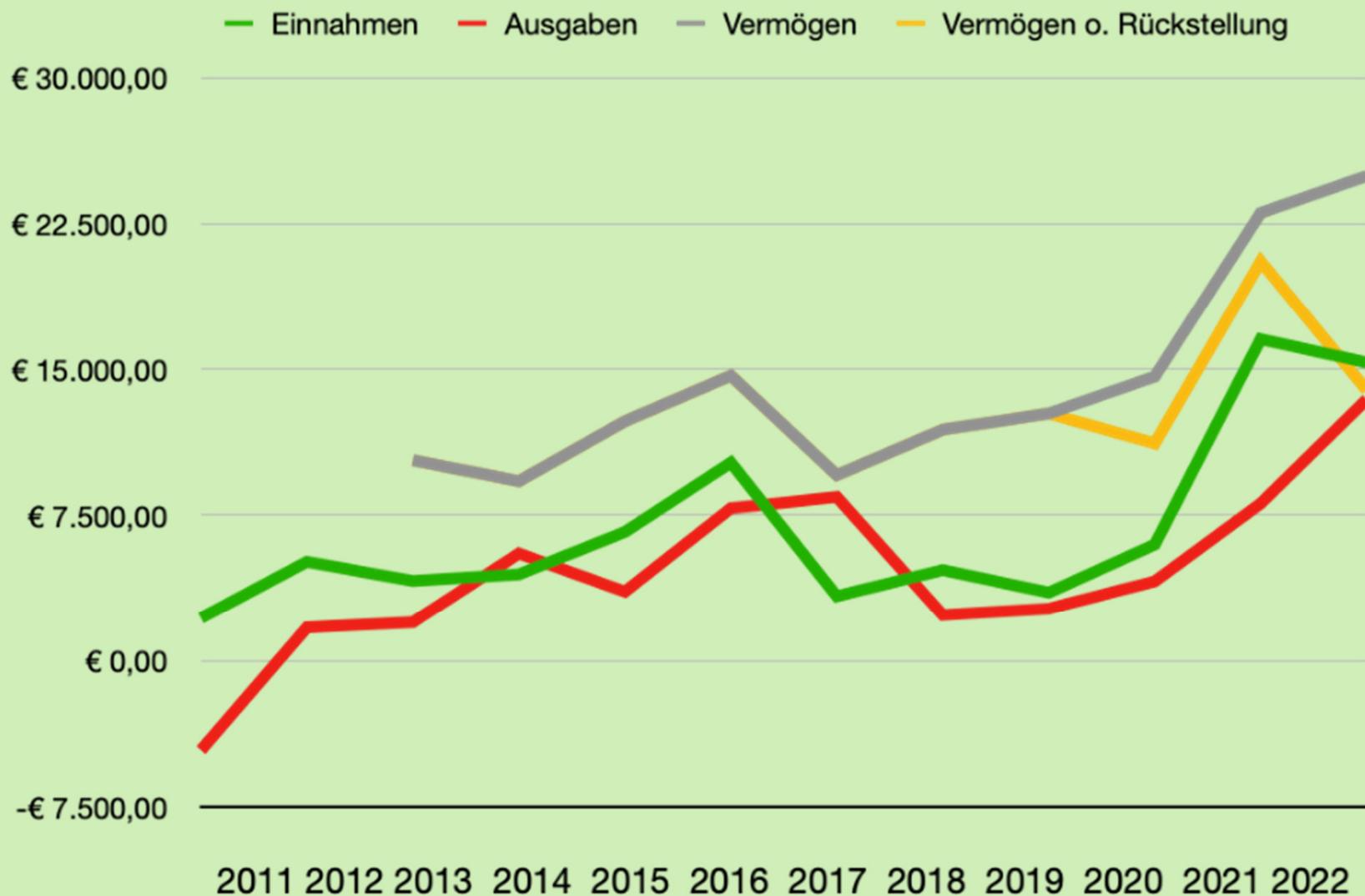


Ausgaben gesamt:  
14.234,68 €

Vergleich 2020/21: 8.093,77

# Rechenschaftsbericht: Kontenentwicklung 2011 - 2022

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



# Jahresprogramm 2023

Unsere **Vision** weiterverfolgen:

## **Maßnahmen** von der Klausur 22

- Interessensvertretung & Bildung
- erfolgreiche Angebote fortführen
- Attraktivierung unserer Services:  
Website & Newsletter
- Stärkung der internen Ressourcen
- (Forschungs-) Projekte

# Interessensvertretung 2023

- **Interessensvertretung** für Baugruppen bei Politik /  
Verwaltung / Bauträgern
- **Wohnbauförderung** für Baugruppen (Beispiel Kärnten  
auf weitere Bundesländer ausrollen)
- **Weiterbildung**
- **Vortragstätigkeit**

# Forschungs-/ Projekte 2023

- **CoHope** (Collaborative Housing in a Pandemic Era)
- **Einreichungen** im Nachklang zum BGF22
  - Zinshaus x Baugruppe
- **Projektideen** im Nachklang zum BGF22
  - Typologien von Baugruppen - Modellerweiterung
  - Forschung zu Nachbarschaftsqualitäten
- Weitere Projektideen.....

# Forschungsprojekte

teilweise bereits zugesagt, bzw. eingereicht

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

## **ZHW - Zinshausworkshop / Wirtschaftsagentur Wien**

**Status:** zugesagt am 4. 11. 2022

**Projektdauer:** 1. 9. 2022 - 30. 6. 2024

**Ziel:** Produkt-Entwicklung Zinshausworkshop

**Ausblick:** Workshops dieser Art sollen in Folge zwei bis drei Mal im Jahr umgesetzt werden

## **ZxB - Zinshaus x Baugruppe / FFG**

**Status:** Jury-Entscheidung für Mitte Dezember angekündigt

**Projektdauer:** 3 Jahre

**Ziel:** Pilotprojekte Baugruppen im Zinshaus

**Ausblick:** Boden für Baugruppen im Bestand aufbereiten

# Veranstaltungsformate 2023

## Fortführung / Weiterentwicklung

- Erstberatungen
- Wohnprojekte-Frühstücke
- Praxistreffen (mögliche Themen: Liegenschaftsbetreuung / Hausverwaltung, Freiwilligkeit / Ausgleichssysteme, Diversität)
- Ini-Podium
- Ini-Regional
- INImpuls
- INIzuFuß
- Zsammtisch (neu)

Baugemeinschaftsforum: 2024 (Vorbereitung)

# INImpuls

- **1.3.2023 Veranstaltung zu CoHope**  
erste Ergebnisse des Forschungsprojekts & der Erfahrungen  
gem. Wohnprojekte bzgl. Resilienz im Kontext der Pandemie
- **Fach austausch zwischen Projekten**
- **Life- / Onlinetreffen**

Bei den Ini-Impuls Veranstaltungen geht es um Themen, die Wohnprojekte & Baugemeinschaften beschäftigen. Die Themen werden durch fachliche Inputs von Expert\*innen aufbereitet & dann diskutiert.

# PRAXIS-Treffen

- **Erfahrungsaustausch & Vernetzung**
- Vor-Ort-Gesprächsrunden
- Inzwischen auch Online-Teilnahme
- **Wunschthemen:**  
Hausverwaltung, Freiwilligkeit, Diversität
- Weitere Anregungen erwünscht

## **IniGBW im Wandel**

- Starke Nachfrage nach unseren Dienstleistungen
- Schwelle zwischen Ehrenamt & hauptamtlichen Tätigkeiten
- Professionalisierung von Teilbereichen (Projektarbeit, zeitaufwändige / administrative Tätigkeiten)

## **Stärkung der Ressourcen der IniGBW**

- Mehr Mitglieder
- Projekteinnahmen
- Sponsoring für Veranstaltungen
- Förderungen

Vielen Dank für euer Kommen  
& eure Teilnahme!