

Generalversammlung

5. Dezember 2022

17:00 - ca. 20:00 Uhr

Live & Online

Willkommen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Der Vorstand der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen begrüßt alle Anwesenden sehr herzlich!



Constance Weiser
Sprecherin



Ralf Aydt
Sprecher



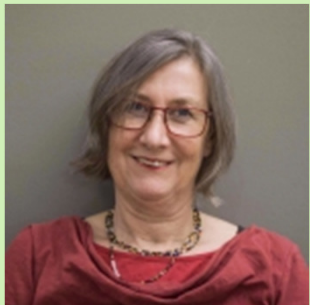
Arnold Brückner
Kassier



Michael Bednar
Kassier Stv.



Dennis Kacetl



Johanna Leutgöb
Schriftführer



Micha Schober
Schriftführer Stv.



Heinz Feldmann



Roswitha
Peintner

Eva Barilich

Agenda

17:00	Begrüßung & Einstieg
	Jahresrückblick & Entwicklung der IniGBW
17:30	Feststellen der Beschlussfähigkeit
	Fortsetzung Jahresrückblick & Berichte
	PAUSE
18:30	Rechenschaftsbericht / Rechnungsabschluss (B)
	Entlastung des Vorstandes (B)
	Dank an ausscheidende V-Mitglieder
19:10	Ausblick Jahresprogramm
	Haushaltsvoranschlag (B)
20:00	Allfälliges, Abschluss & feiern im Urbans

INIzuFuß 2022

- **Vernetzung & Infoaustausch**
- 7.7 – 6.8, d.h. 31 Tage, ca 1.000km
- 35 besuchte Projekte, Ø 8 Personen pro Tag
- **Veranstaltung in Graz** (Podiumsdiskussion, Info, Ausstellung), mit *wohnlabor*
- **KamINI-Gespräch** mit Valerie Seitz / GEN

Entwicklung IniGBW

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

- vergrößerter Vorstand
- Perspektiven-Workshop 25.03.
- Klausur 29.-30.04. zur Kommunikationskultur & Ausrichtung
Vision & 1.Maßnahmen
- Professionalisierung >
Forschungsprojekte, Sponsoring, ...
- bessere Rahmenbedingungen /
Förderung auch in Bundesländern
- BGF im Rahmen der IBA-Wien >
Wege aus der Nische in
den Mainstream



Vision IniGBW

- österreichweite Interessensvertretung & Kompetenzträgerin
- Rahmenbedingungen für gem. Bauen & Wohnen verbessern
- Ziel: Lebensform kommt in der Mitte der Gesellschaft an
- Finanzierung auf eine breitere Basis gestellt: Forschungsprojekte, Basis-/ Projektförderungen & Dienstleistung: Aufträge / Vorträge, Kooperationsprojekte, Sponsoring, Spenden >
Leistungen können abgegolten & Qualität gesteigert werden
- Kultur der Zusammenarbeit & Gemeinschaftsspirit
freudvoll, kooperativ, genussvoll, mutig, innovativ
- Vernetzung > Erweiterung des gemeinschaftlichen Gedankens über das eigene Umfeld hinaus & verschiedene Formate & solidarische Unterstützung für weitere Projektinitiativen



ICOLL Gemeinschaftliche Wohnprojekte als Integrationsmotor?

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

- Erfahrungen von Gemeinschaftlichen Wohnprojekten mit Geflüchteten
- 6 Interviews, Präsentation im Rahmen der IBA Wien
- Ergebnis: Förderliches Setting & Sprungbrett für Integration
- Gewinn auch für das Wohnprojekt:
kultureller Austausch
- Herausforderung: geringe Unterstützung, Kosten, Zeitressourcen
- Lösungsvorschläge erarbeitet

Umsetzung:

Roswitha Peintner, Johanna Leutgöb



© Soliflohmarkt Wohnprojekt
Wien – H.Feldmann 8

Klimafreundlich mobil im Wohnbau

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Leitfaden für das Gelingen von zukunftsfähigen
Mobilitätsmaßnahmen & Shared-Mobility auf Basis von
Erfahrungen aus gemeinschaftlichen Wohnprojekten &
von innovativen Bauträgerprojekten

Bestellung & Download:

<https://www.klimaaktiv.at/service/publikationen/mobilitaet/mobil-wohnbau.html>

Weitere Infos & Material

<https://www.inigbw.org/mobilitaet>


Autor:innen & Umsetzung:

Johanna Leutgöb & Constance Weiser

Veranstaltungsvorschau:

Präsentation 26.1.2023 ->
Veranstaltungskalender



 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

© Hannah Mayr

Baugemeinschaftsforum

IBA Wien - Gemeinsam Bauen & Wohnen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

TAG 1: Freitag 24.6. Auftakt-Diskussion
Wege aus der Nische in den Mainstream!

TAG 2: Samstag 25.6. Prozessbausteine & Projektvorstellungen
Wie es geht und was es kann: Bau- und Wohnerzählungen

TAG 3: Sonntag 26.6. **Tag der offenen Tür in gemeinschaftlichen Wohnprojekten in Wien** (ca 20 beteiligte Projekte)

Dokumentationen am Youtube Channel der IniGBW:

<https://www.youtube.com/@initiativegemeinsambauenwo8158/featured>

Baugemeinschaftsforum

IBA Wien - Gemeinsam Bauen & Wohnen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

TAG 1: Auftakt-Diskussion - Impuls-Vortrag / Gäste am Podium

Eröffnung: Constance Weiser

Video-Botschaft: Kathrin Gaal, Präsidentin der IBA-Wien, Vizebürgermeisterin Wien

Impuls-Vortrag: Johanna Leutgöb

Unsere Gäste am Podium:

Arnold Brückner: Architekt, Vorstandsmitglied „IniGBW“, Wien

Angelika Fitz: Direktorin des Architekturzentrum Wien

Daniel Glaser: MA 50, Wohnbauforschung Wien

Kurt Hofstetter: Stadtplaner und IBA-Koordinator, Wien

Regina Lettner: Architektin, Beraterin im Zentralverband Haus- und Eigentum, Wien

Senka Nikolic: Leiterin Projektentw. Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH

Schwarzatal

Christian Peer: Kulturanthropologe, Bauingenieur, Umwelt- und Raumplaner Forscher und Projektleiter am future-lab Research Center, TU Wien

Moderation: Rebekka Hirschberg, Architektin, Wohnlabor Graz

Baugemeinschaftsforum

IBA Wien - Gemeinsam Bauen & Wohnen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

TAG 2: Wie es geht und was es kann:

Bau- und Wohnerzählungen:

Gelebter Alltag in den gemeinschaftlichen Wohnprojekten (8 Projekte)

Prozessbausteine:

Community Building (Erich Kolenaty), Finanzierung (Heinz Feldmann), Eigentumsformen (Arnold Brückner), Partizipative Architektur-Entwicklung (Annegret Haider / 1:1 Architekten), Organisationsmodelle (Johanna Leutgöb)

Projektvorstellungen:

Im Aufbau begriffene Projekte, die noch Gruppen-Mitglieder, Finanzierung, etc. suchen (12 Projekte)

CoHope **Gemeinschaftliches Wohnen im Zeitalter der Pandemie**

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

- Beteiligung am 3-jährigem internationalem Forschungsprojekt:
erste von der MA 7 bewilligte Etappe: 11. 2022 bis 3. 2023
- länderübergreifende inter- & transdisziplinäre Bewertung der
Widerstandsfähigkeit & transformativen Kapazitäten von
gemeinschaftlichen Wohnprojekten & ihrer Bewohner:innen
- Mitgestaltung von innovativen partizipativen Designansätzen
für die zukünftige Wohnbauentwicklung
- Erarbeitung von menschenrechts-basierten Empfehlungen für
politische Entscheidungsträger
- zum Aufbau von Kapazitäten in Bezug auf die Aspekte:
Erschwinglichkeit, Integration & Gesundheit.

INI-Podium

- **Info- & Vernetzungs-Plattform**
- zw. 30 & 65 Teilnehmer*innen
- 4 Veranstaltungen
- 24.1. | 13.6. | 19.9. | 14.11.2022
- Kooperation mit greenskills & GEN Austria

WOHNPROJEKTE-Frühstück

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

- Niederschwelliger Einblick & Vernetzung
- Nicht online möglich
- 03.04 Kolokation
- 25.11 Rosegarden verschoben
- (26.03.2023 Bikes & Rails)

INI-Regional: Steiermark

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Graz 9.7.22 - Regionaltreffen Steiermark

im Rahmen von InizuFuß22,
ca 120 TN

in Kooperation mit **wohnlabor** & dem Haus der Architektur (HDA)

Ausstellung & Vorstellung von Themen des gemeinschaftlichen
Wohnens für Interessierte

Informationen zu verschiedenen Projektmodellen durch
Bewohner:innen

Podiumsdiskussion mit Gästen aus Politik, Wissenschaft & von
Genossenschaften

INI-Regional: NÖ

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

14.9.2022 - 1. Vernetzungstreffen der NÖ Wohnprojekte & Baugemeinschaften

20 TN von unterschiedlichen Wohnprojekten & Baugruppen

Ergebnisse:

- 1.) WBF-Förderungen für Baugruppen in NÖ: Kleingruppe erarbeitet Konzept, um Politik & Verwaltung anzusprechen.
Ziel: Wohnbauförderung für Baugruppen
- 2.) regelmäßige Treffen der NÖ Wohnprojekte & Baugruppen mit wechselnden thematischen Schwerpunkten mit NÖ Bezug

Coming up:

15.12.22: Kleingruppentreffen zum Thema WBF

25.1.2023: 2. Vernetzungstreffen > Veranstaltungskalender

Erstberatung

Für Wohnprojekte & Baugruppen

Themen: Gründung, Gruppenbildung, Umgang mit Konflikten, Rechtsformen, Organisationsmodelle, Finanzierung, Baurecht, Bauträger,....

Ablauf:

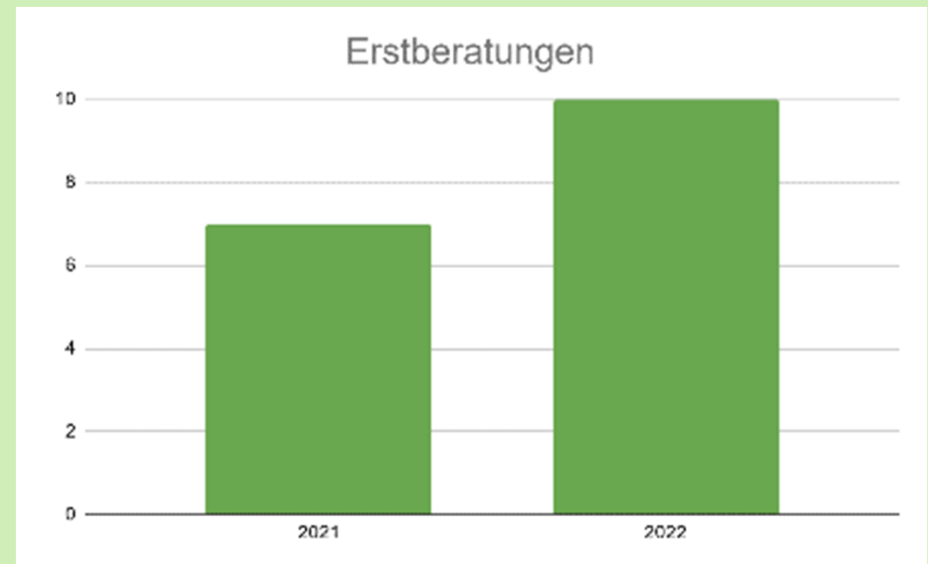
- Terminvereinbarung
- gezielte Fragen vorweg
- 1 h Online-Beratung
- Qualitätssicherung über Protokoll

Zielgruppen:

Einzelpersonen
 kleine Gruppen

Durchführung: Berater:innen Team der IniGBW

Kostenlos für Mitglieder, für Nicht-Mitglieder: € 60, € 120 für Unternehmen



Öffentlichkeitsarbeit & PR

Newsletter

- 28 Newsletter bis 3.12.2022, 2038 Abonnent:innen
- Newsletter Archiv
- <https://www.inigbw.org/die-initiative/newsletter>
- Betreuung Newsletter: Robert Temel
- Neues Konzept ab 2023

Facebook

- Laufend aktuelle News
- <https://www.facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen>
- Betreuung: Virginia Conolly, Ulrich Aydt

Youtube

- viele neue Videos vom letzten BGF22 (Diskussionen und Vorträge)
- <https://www.youtube.com/channel/UCtIK4artml3thDSkQuZ0NCA>

Neuigkeiten auf www.inigbw.org

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Fachthemen

<https://www.inigbw.org/gemeinschaftlich-wohnen/fachthemen>

Online: Schwerpunkt Mobilität

Unsere Expert:innen

Die Unternehmens- und Organisationsmitglieder der InigBW

<https://www.inigbw.org/die-initiative/experten-expertinnen>

Literatur

viele neue interessante Publikationen: Praxisleitfäden, Forschungsprojekte, Positionspapiere

<https://www.inigbw.org/gemeinschaftlich-wohnen/literatur>



Leutgöb, Johanna 2022: Gemeinschaftliche Wohnprojekte: Modelle für eine zukunftsfähige Gesellschaftsentwicklung, Dimensionen des Mehrwerts gemeinschaftlicher Wohnprojekte. Wien.
Im Fachartikel wird der Mehrwert von gemeinschaftlichen Wohnprojekten und ihre Anreize auf gesellschaftliche Herausforderungen anhand von zehn Dimensionen dargestellt.

Herausgeber: Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Mehrwert von gemeinschaftlichen Wohnprojekten

2022: Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen, Ein Leitfaden für Gemeinden, Regionalentwicklung Vorarlberg eGen, Alberschwende, Handlungsanleitung und Entscheidungsgrundlagen im Kontext einer nachhaltigen Lebensraumgestaltung und Raumentwicklung in Vorarlberg
Mit diesem Leitfaden geht die Regionalentwicklung Vorarlberg Gemeinsam mit dem Leitfaden eine Handlungsanleitung und Entscheidungsgrundlagen an die Hand, um gemeinschaftliches Bauen und Wohnen zu ermöglichen. Die Publikation ist sowohl für politische Entscheidungsträger:innen wie Bürger:innen, Gemeindevorstand:innen und Mitglieder der Bau- oder Baugewerkschaften wie auch Bewohner:innen der betreffenden Fachbereiche wie Baurecht, Raumplanung oder Dorfentwicklung relevant. Auch für Personen, die in anderer Funktion mit dem Thema zu tun haben wie Planer:innen, Interessent:innen und politische Entscheidungsträger:innen auf Landesebene bietet der Leitfaden viele Internet-Informationen.

https://www.inigbw.org/warhosen-Nachbarschaft/22_06_01_Leitfaden-Gemeinsam-IBW.pdf

Feldmann, Heinz 2022: Praxishandbuch Leben in Gemeinschaft, partizipativ planen, bauen und wohnen. Oekom Verlag, München.
Wenn es früher vorwiegend Anwälte und Hippies, die gemeinschaftliche Wohnprojekte gründeten, so ist das Thema heute in der Mitte der Gesellschaft angekommen. Immer mehr Menschen folgen ihrer eigenen Sehnsucht nach einem anderen Leben, raus aus der drohenden Vereinsamung in der Jungelwohnung oder der Lage einer Kernfamilienbeziehung. Jeder schließt immer noch ein Gefühl der Projektionen an und eigen Minder.

Wohnprojekte-Plattform

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

<https://www.inigbw.org/wohnprojekte-plattform>

Online seit 2020

133 Datensätze (Stand 3.12.22)

Suchfunktionen: Freie Plätze, Stand der Umsetzung

Einfache Einmeldung über Webformular
für neue Projekte oder Updates:

<https://www.inigbw.org/wohnprojekte-plattform-datenerhebung>

Aktualität lebt von eurer Mithilfe & euren Rückmeldungen!

FILTERN NACH

Name Wohnprojekt

ALLE

Bezug

ALLE

Umsetzung

ALLE

Bundesland

ALLE

Anzahl Wohneinheiten

ALLE

Freie Plätze

ALLE

Eigentümer

ALLE

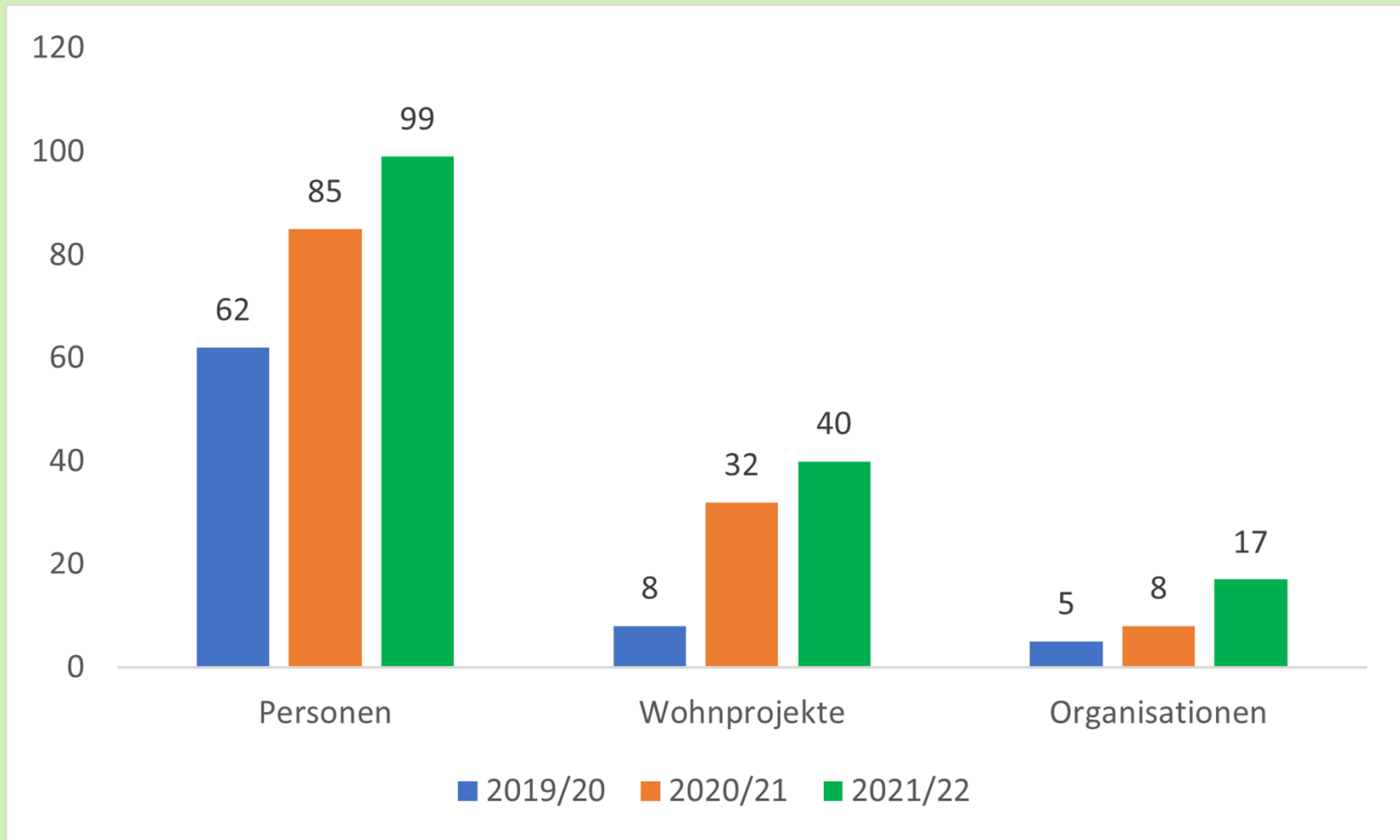
Rechtsform

ALLE

Anwenden

Zurücksetzen

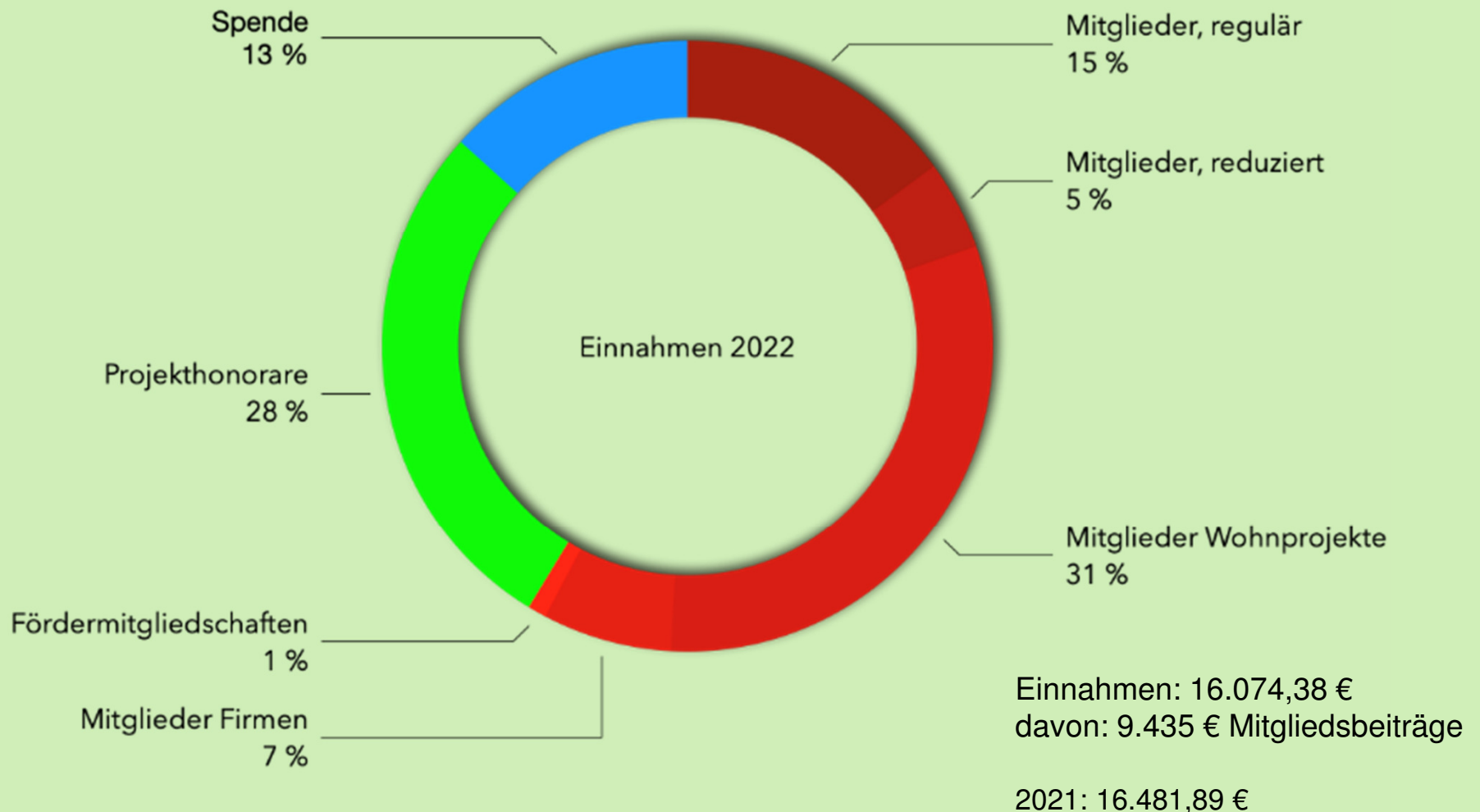
Rechenschaftsbericht: Mitgliederentwicklung



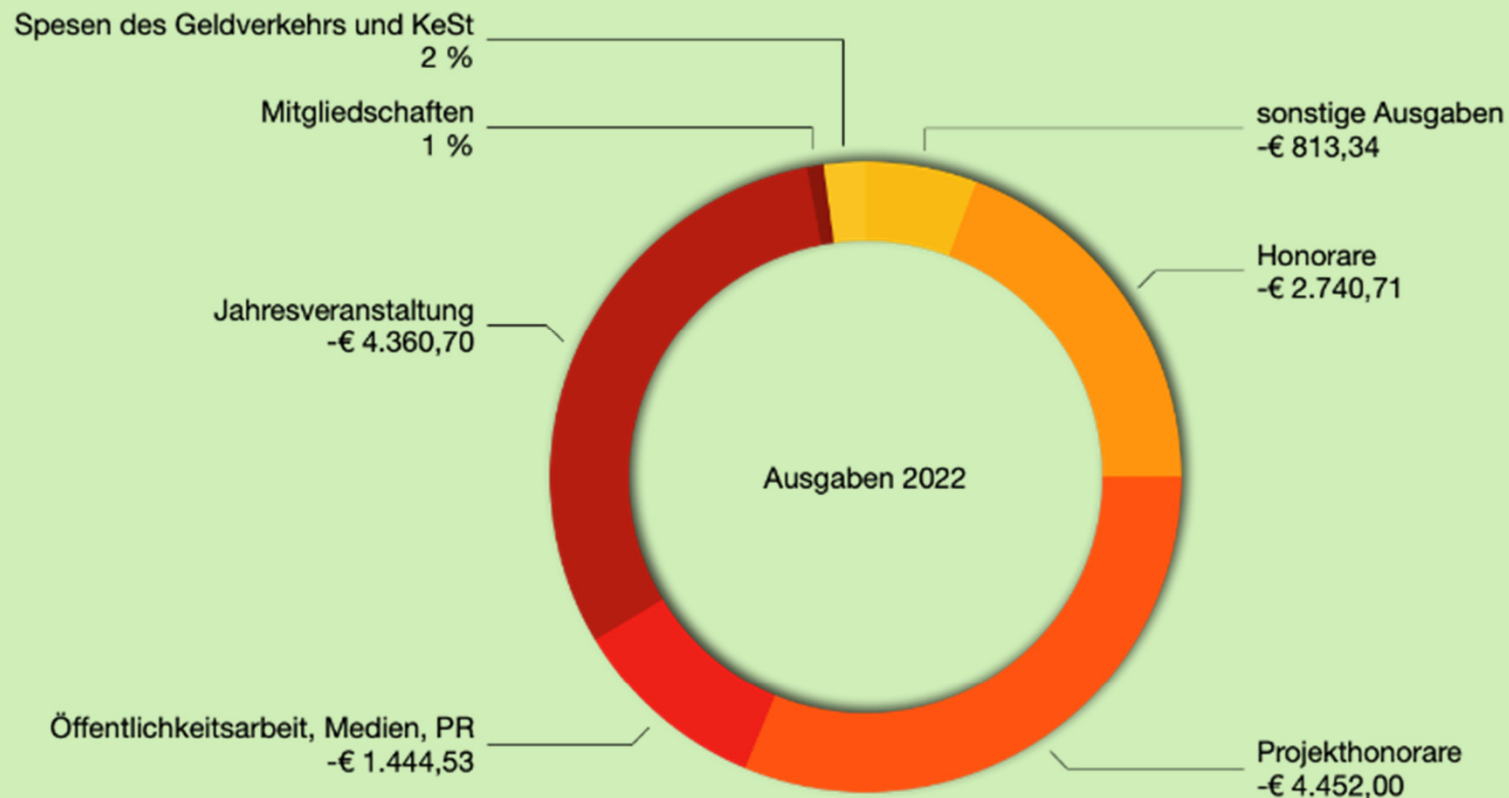
Rechenschaftsbericht:

Einnahmen 2022 - Anteile

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



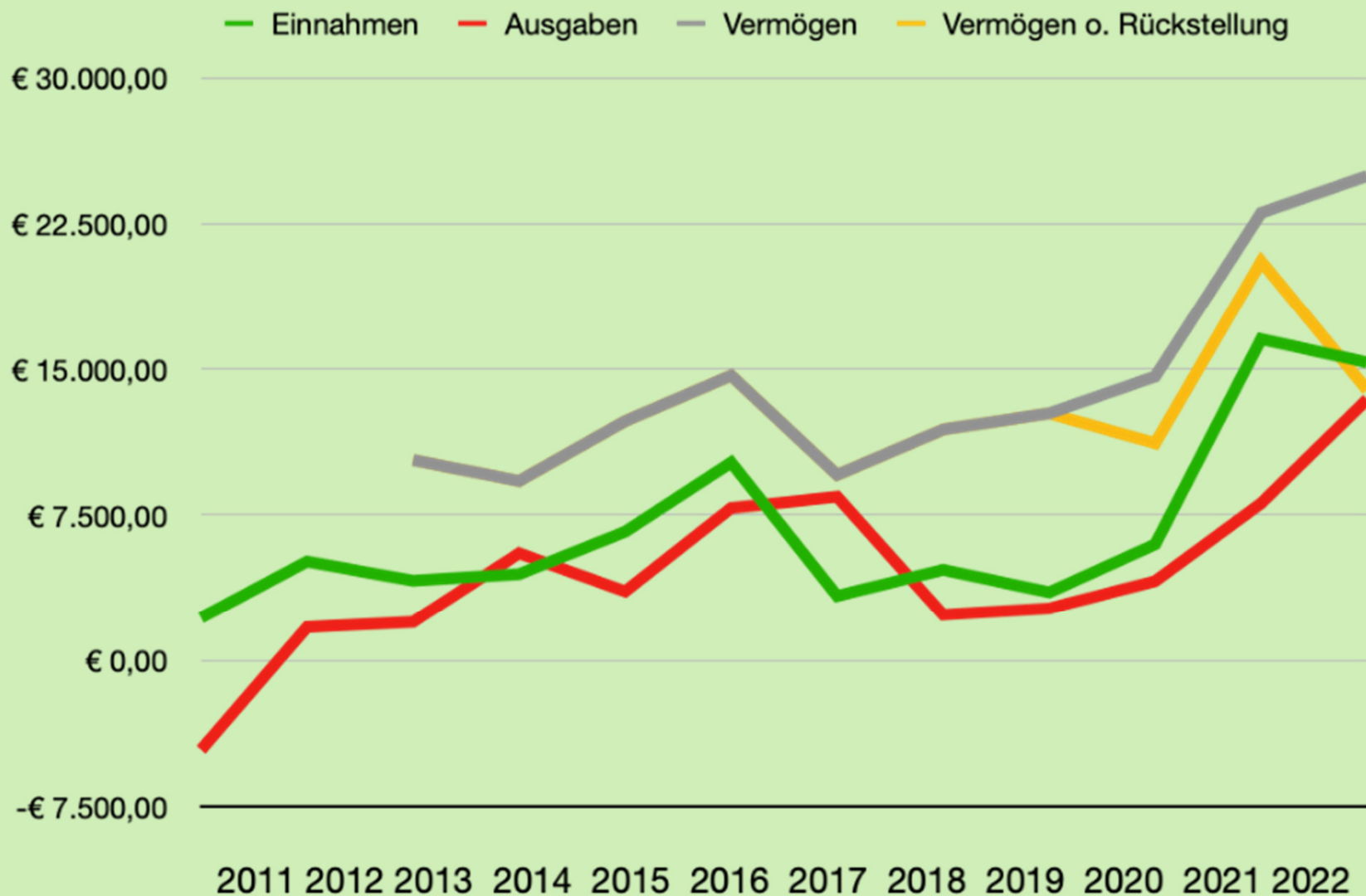
Rechenschaftsbericht: Ausgaben 2021 / 2022



Ausgaben gesamt:
14.234,68 €

Rechenschaftsbericht: Kontenentwicklung 2011 - 2022

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Jahresprogramm 2023

Unsere **Vision** weiterverfolgen:

Maßnahmen von der Klausur 22

- Interessensvertretung & Bildung
- erfolgreiche Angebote fortführen
- Attraktivierung unserer Services:
Website & Newsletter
- Stärkung der internen Ressourcen
- (Forschungs-) Projekte

Interessensvertretung 2023

- **Interessensvertretung** für Baugruppen bei Politik /
Verwaltung / Bauträgern
- **Wohnbauförderung** für Baugruppen (Beispiel Kärnten
auf weitere Bundesländer ausrollen)
- **Weiterbildung**
- **Vortragstätigkeit**

Forschungs-/ Projekte 2023

- **CoHope** (Collaborative Housing in a Pandemic Era)
- **Einreichungen** im Nachklang zum BGF22
 - Zinshaus x Baugruppe
- **Projektideen** im Nachklang zum BGF22
 - Typologien von Baugruppen - Modellerweiterung
 - Forschung zu Nachbarschaftsqualitäten
- Weitere Projektideen.....

Forschungsprojekte

teilweise bereits zugesagt, bzw. eingereicht

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

ZHW - Zinshausworkshop / Wirtschaftsagentur Wien

Status: zugesagt am 4. 11. 2022

Projektdauer: 1. 9. 2022 - 30. 6. 2024

Ziel: Produkt-Entwicklung Zinshausworkshop

Ausblick: Workshops dieser Art sollen in Folge zwei bis drei Mal im Jahr umgesetzt werden

ZxB - Zinshaus x Baugruppe / FFG

Status: Jury-Entscheidung für Mitte Dezember angekündigt

Projektdauer: 3 Jahre

Ziel: Pilotprojekte Baugruppen im Zinshaus

Ausblick: Boden für Baugruppen im Bestand aufbereiten

Veranstaltungsformate 2023

Fortführung / Weiterentwicklung

- Erstberatungen
- Wohnprojekte-Frühstücke
- Praxistreffen (mögliche Themen: Liegenschaftsbetreuung / Hausverwaltung, Freiwilligkeit / Ausgleichssysteme, Diversität)
- Ini-Podium
- Ini-Regional
- INImpuls
- INIzuFuß
- Zsammtisch (neu)

Baugemeinschaftsforum: 2024 (Vorbereitung)

INImpuls

- **1.3.2023 Veranstaltung zu CoHope**
erste Ergebnisse des Forschungsprojekts & der Erfahrungen
gem. Wohnprojekte bzgl. Resilienz im Kontext der Pandemie
- **Fach austausch zwischen Projekten**
- **Life- / Onlinetreffen**

Bei den Ini-Impuls Veranstaltungen geht es um Themen, die Wohnprojekte & Baugemeinschaften beschäftigen. Die Themen werden durch fachliche Inputs von Expert*innen aufbereitet & dann diskutiert.

PRAXIS-Treffen

- **Erfahrungsaustausch & Vernetzung**
- Vor-Ort-Gesprächsrunden
- Inzwischen auch Online-Teilnahme
- **Wunschthemen:**
Hausverwaltung, Freiwilligkeit, Diversität
- Weitere Anregungen erwünscht

IniGBW im Wandel

- Starke Nachfrage nach unseren Dienstleistungen
- Schwelle zwischen Ehrenamt & hauptamtlichen Tätigkeiten
- Professionalisierung von Teilbereichen (Projektarbeit, zeitaufwändige / administrative Tätigkeiten)

Stärkung der Ressourcen der IniGBW

- Mehr Mitglieder
- Projekteinnahmen
- Sponsoring für Veranstaltungen
- Förderungen

Vielen Dank für euer Kommen
& eure Teilnahme!