

Was bringt eine Baugemeinschaft der Gemeinde?

Robert Temel

Chancen für die Bewohnerinnen und Bewohner

- ✱ Qualitätvolles Wohnen
- ✱ Selbstbestimmung
- ✱ Gemeinschaft
- ✱ Nachhaltigkeit und Teilen

Chancen für Gemeinden 1

Bodenschutz und Ortsentwicklung

- ✱ Hochwertiges Wohnen mit geringem Bodenverbrauch und geringen Infrastrukturkosten
- ✱ Kleinteilige Architektur, aber höhere Dichte als freistehende Einfamilienhäuser
- ✱ Bestandserhaltung, Leerstandsnutzung, Stärkung des Ortskerns
- ✱ Belebung von Ortsteilen, Nutzungsmischung, Verknüpfung von Wohnen und Arbeiten sowie anderen Nutzungen
- ✱ Nachhaltige Architektur und Energienutzung

Chancen für Gemeinden 2

Wohnen und soziale Angebote

- ✱ Angebote für ältere Bewohnerinnen und Bewohner, bedarfsorientierte Wohnangebote
- ✱ Gute Nachbarschaft, Orte für Begegnung, Gemeinschaftsräume, die für Veranstaltungen nutzbar sind
- ✱ Teilen und Ressourcenschonung (vom Carsharing bis zur Werkstatt)
- ✱ Zivilgesellschaftliches Engagement, Kooperation mit sozialen Trägerorganisationen

Hasendorf, NÖ: geringer Bodenverbrauch



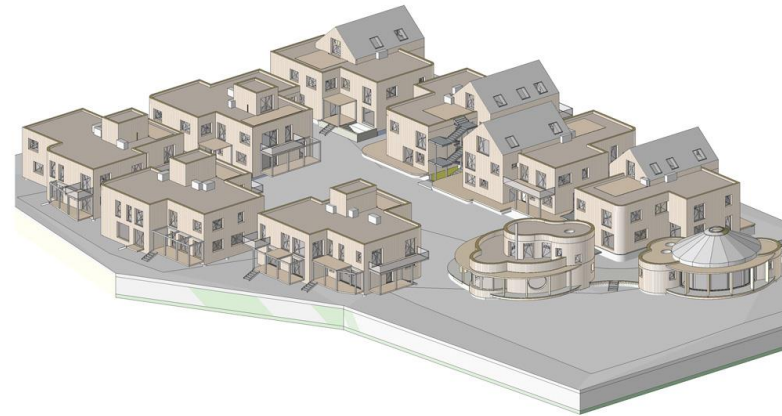
Genawo, Garsten, OÖ: Bestandserhaltung, Leerstandsnutzung



Pomali, Oberwölbling, NÖ: Wohnen für Ältere, Teilen



Auenweide, St. Andrä-Wördern, NÖ: Nachhaltigkeit



Was bringt eine Baugemeinschaft der Gemeinde?

Robert Temel