

Gemeinschaftliches Wohnen



1

**"Brückenschlag vom bewährten Wohnbau-System zur Eigeninitiative
aktiver Gemeinschaften"**



2



3



4

WOHNHAUS „WOHNPROJEKT WIEN“

„wohnen mit uns!“



(Quelle: <https://wohnprojekt.wien/projekt>)

SCHWARZATAL
SEITENNÜTZIGE WOHNFORMEN - 8 SIEDLUNGSAUSLAGEN GMBH

eins
eins

5

WOHNHAUS „WOHNPROJEKT WIEN“

„wohnen mit uns!“



© Hertha Hürnbos

SCHWARZATAL
SEITENNÜTZIGE WOHNFORMEN - 8 SIEDLUNGSAUSLAGEN GMBH

eins
eins

6

BAUGRUPPE LiSA

Leben in der Seestadt Aspern



SCHWARZATAL
SEHENNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSAFALLEN GMBH

raum & kommunikation

wup_wimmerundpartner

7

BAUGRUPPE LiSA

Leben in der Seestadt Aspern

Der Laubengang als **Begegnungszone** der Nachbarschaft.



SCHWARZATAL
SEHENNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSAFALLEN GMBH

raum & kommunikation

wup_wimmerundpartner

8

BAUGRUPPE ROSE GARDEN

im Wildgarten, 1120 Wien

„Come into our **Rose Garden!**“

Der **wilde Garten** – Gelebte Nachbarschaft – Gutes Wohnen für alle!



© baldassion architektur, JAMJAM-Martin Woschitz



BAUGRUPPE ROSE GARDEN

Ensemble aus 4 Baukörpern in Ziegelbauweise



© baldassion architektur, JAMJAM-Martin Woschitz



BAUGRUPPE WILLDAwohnen

im Wildgarten, 1120 Wien

„Der Name ist Programm, wir wollen da wohnen!“



© 2019 picaro_studio_architectural_visualisation



11

BAUGRUPPE WILLDAwohnen

Ensemble aus 4 Baukörpern in Ziegelbauweise



© 2019 picaro_studio_architectural_visualisation



12

Partizipatives Wohnprojekt

Mitbestimmt werden:
Eigene Wohnung, Gemeinschaftsräume, Freiflächen, Selbstorganisation



Copyright: SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH
Bildcredit: Schreier, Kaster Büro für Kommunikation GmbH



13

NEU LEOPOLDAU

Jung ist nicht altersabhängig - Wir wohnen anders!



Gaswerk Leopoldau | Bauplatz H1

Wohnprojekt am Gelände des ehemaligen „Gaswerk Wien 21“



14

NEU LEOPOLDAU

Jung ist nicht altersabhängig - Wir wohnen anders!

generation



Wer überhüpft?

Das ist die Frage, die sich alle stellen. Die Antwort ist: Jeder! Denn in der Pluszone sind alle willkommen. Egal ob jung oder alt, ob mit oder ohne Kinder. Hier ist jeder willkommen. Hier ist jeder willkommen.

Die PLUSZONE als Selbstverwirklichungsfäche

do it yourself!

Wie genau? Laut dem Planer zu vertragen?



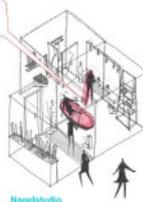
Start up Zimmer



Feinschmecker Raum



Antiquitätensammlung



Nagelstudio



Stecherei



SCHWARZATAL
GEHÖRNTZIGE WOHNUNG - & SIEDLUNGSAUFGABEN GMBH



15

NEU LEOPOLDAU

Jung ist nicht altersabhängig - Wir wohnen anders!

generation







SCHWARZATAL
GEHÖRNTZIGE WOHNUNG - & SIEDLUNGSAUFGABEN GMBH

16

meiBauergasse

smartes wohnen für generationen

Nachverdichtung einer bestehenden Wohnhausanlage

© Caritas Sattbelarbeit

© Architekt DI Josef G. Knötzl

SCHWARZATAL
GEHEMRNUTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

Caritas & Du

FM CAMPUS
UNIVERSITÄT SÄKTEN

AUSTRIAN ENERGY AGENCY

powered by **climate fund**

17

meiBauergasse

smartes wohnen für generationen

© Architekt DI Josef G. Knötzl

SCHWARZATAL
GEHEMRNUTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

Caritas & Du

FM CAMPUS
UNIVERSITÄT SÄKTEN

AUSTRIAN ENERGY AGENCY

powered by **climate fund**

18

kolok-as: kolokation-am-seebogen

gemeinsam urban wohnen von Alt und Jung



 SCHWARZATAL
GEHEMNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

19

LEUCHTTURM SEESTADT

ein gemeinschaftliches Wohnprojekt für die Seestadt Aspern



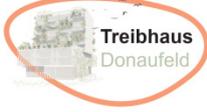
© AAND3 ARCHITECTURE & 3D

 SCHWARZATAL
GEHEMNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

20

BAUGRUPPE TREIBHAUS

DONAUFELD, Wettbewerb „An der Schanze“, 1210 Wien





Nachbarschaft





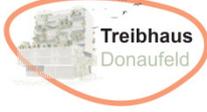




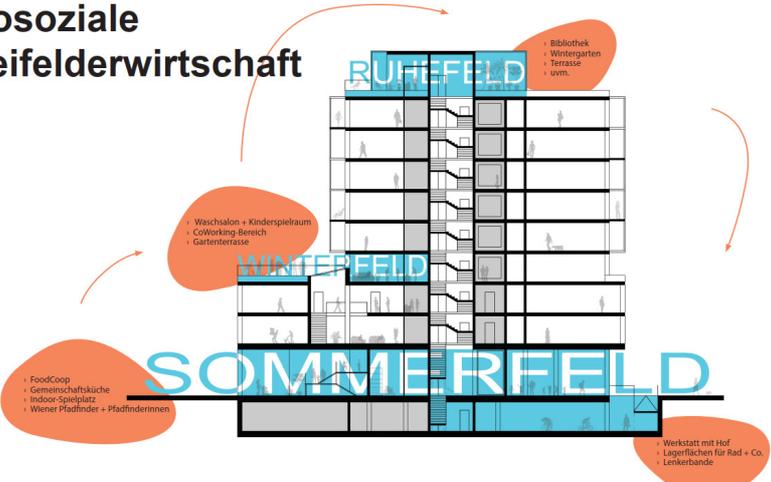
21

BAUGRUPPE TREIBHAUS

DONAUFELD, Wettbewerb „An der Schanze“, 1210 Wien



ökosoziale Dreifelderwirtschaft









22

BAUGRUPPE TREIBHAUS

DONAUFELD, Wettbewerb „An der Schanze“, 1210 Wien



23

DAS WOHNHAUS ALS BEGEGNUNGSZONE



(Chertha_hurnaus)

24



25



26

BAUGRUPPE Vis A Wien
im Village im Dritten, 1030 Wien

**VILLAGE
≡ DRITTEN**

„Wohnen auf Augenhöhe mit Mensch, Stadt & Umwelt“



© Herpo Humaus

SCHWARZATAL
SEHENNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSAFANGEN GMBH

27

BAUGRUPPE Vis A Wien
im Village im Dritten, 1030 Wien

**VILLAGE
≡ DRITTEN**

„Wohnen auf Augenhöhe mit Mensch, Stadt & Umwelt“



SCHWARZATAL
SEHENNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSAFANGEN GMBH

28

BAUGRUPPE Mosaic

im Oberen Hausfeld

Einzelanpassung
Mittels Grundrissanpassung, z.B. Balkon und Fenster, ist die Wohnung für die Bedürfnisse von behinderten Menschen anpassbar.

Gemeinschaftsfläche
In-Planungung und -Ausführung einer Gemeinschaftsfläche, z.B. Terrasse und Garten, ermöglicht es Bewohnern mit den unterschiedlichen Bedürfnissen.

Inklusivgestaltung
Diese Gestaltung zielt darauf ab, einen barrierefreien Zugang zu den Wohnungen zu ermöglichen, die von allen Bewohnern genutzt werden können. Durch die Integration von Grünflächen und Freizeitanlagen wird ein inklusives Wohnumfeld geschaffen.

Soziale Integration
Die Gestaltung der Gemeinschaftsflächen und der Freizeitanlagen zielt darauf ab, die soziale Integration der Bewohner zu fördern. Durch die Schaffung von Begegnungsräumen wird ein inklusives Wohnumfeld geschaffen.

Gemeinschaft
Die Gestaltung der Gemeinschaftsflächen und der Freizeitanlagen zielt darauf ab, die soziale Integration der Bewohner zu fördern. Durch die Schaffung von Begegnungsräumen wird ein inklusives Wohnumfeld geschaffen.

Elisabeth (35 Jahre)
=> Alleinerziehende

Luisa (33 Jahre), Lillian (9), Johannes (40) und Martin (12)
=> Leben im Patchwork

Christian (48 Jahre)
=> getrennt erziehend

Susanne (45 J) und Lisa (42 J)
=> alternative Familienmodelle

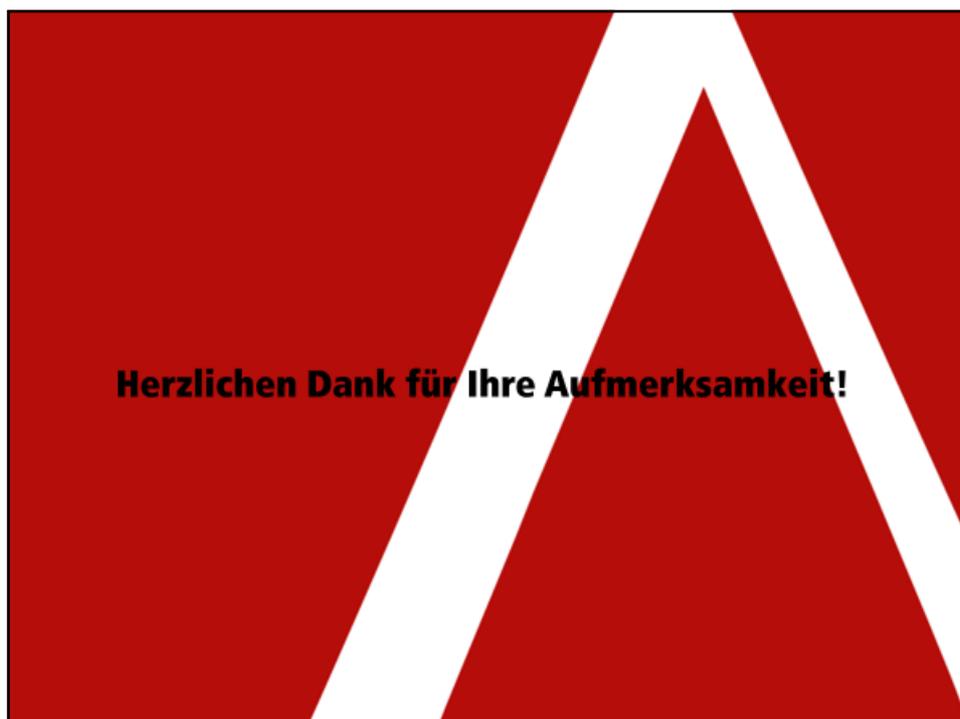
SCHWARZATAL
GEHEMNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSAUSBAU GMBH

29

Bestandsobjekte in Ternitz

SCHWARZATAL
GEHEMNÜTZIGE WOHNUNG- & SIEDLUNGSAUSBAU GMBH

30



31