

## **Baugemeinschaftsforum 22: TAG2 25.6.2022 – WIE ES GEHT UND WAS ES KANN**

### **Prozessbausteine**

Expert:innen geben einen kurzen Einblick zu wesentlichen Prozessen für Baugemeinschaften und gemeinschaftliche Wohnprojekte: Architektur, Finanzierung, Eigentumsformen, Rechtsformen, Organisationsmodelle und Community Building.

### **SA 25.6. 11:00-12:00 Prozess-Bausteine Vormittagssession**

#### **Architektur**

*Annegret Haider, Architektin, einszueins architektur*

Themen: partizipative Planungsprozesse, Anforderungen an Architektur in gemeinschaftlichen Wohnprojekten, Zusammenarbeit Architekt:in mit Baugruppe, Spannungsbögen in der Architekturentwicklung

#### **Finanzierung**

*Heinz Feldmann, ehem. Vorstand bei Die WoGen, Vorstandsmitglied Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen*

Themen: Finanzierungsmodelle wie Bankdarlehen, Privatdarlehen (z.B. HabiTAT), Vermögenspool; Eigenmittel, Baurecht, Auswahl und Zusammenarbeit mit Kreditinstituten, Eigenleistung und Komplementärwährung

#### **Eigentumsform**

*Arnold Brückner, Architekt, KABE-Architekten, Vorstandsmitglied Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen*

Themen: Vorstellung unterschiedlicher Eigentumsformen wie Privateigentum, Gemeinschaftseigentum und Varianten, Vor- und Nachteile und Konsequenzen für das Zusammenleben.

### **SA 25.6. Nachmittag 15:00-16:00 Prozess-Bausteine Nachmittagssession**

#### **Rechtsformen**

*Constance Weiser, Architektin, architope, Sprecherin Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen*  
Themen: Rechtsformen gemeinschaftlicher Wohnprojekte wie Verein, Genossenschaft, GmbH, Eigentümergemeinschaft

#### **Organisationsmodelle**

*Johanna Leutgöb, systemische Organisationsberatung, Vorstandsmitglied Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen*

Themen: Anforderungen an Organisationsmodelle in partizipativ organisierten Wohnprojekten, Organisationsformen, Praxiserfahrungen

#### **Community-Building**

*Erich Kolenaty, Moderator und Trainer, Wohnprojektschmiede*

Themen: Vision und Leitbild, Gruppenfindung, Aufnahme von Mitgliedern, Gemeinschaftsbildung