



[Im Browser öffnen](#)

## Newsletter Februar 2026 / 1



[Einladung zum ZxB Abschlussfest am 11.2.](#)

[ImpulsWebinar: Konflikte in Wohnprojekten 11.2.](#)

[Veranstaltung "Gesellschaft im Umbau – Bauen + Wohnen  
WEITERdenken" 17.2.](#)

[Wanderausstellung „Wie geht's, Alter?“](#)

[INFO – ABEND WOAL 12.3.](#)

[30m<sup>2</sup> Zimmer in 8er Wohngemeinschaft frei - Sargfabrik 1140 Wien](#)

[Gesundheitsversorgung der Zukunft in Bad Vöslau – MONA](#)

---

[Einladung zum ZxB Abschlussfest am 11.2.](#)

Alle, die gemeinschaftlich im Zinshaus leben wollen sind herzlich zum **Abschlussfest** des Forschungsprojekts „[Zinshaus x Baugruppe](#)“ (ZxB) eingeladen!

Wir freuen uns schon, die Ergebnisse des dreijährigen Forschungsprojekts "**Zinshaus x Baugruppe**" (ZxB) zum Thema kooperatives Sanieren im Zinshaus am 11. Februar zu präsentieren.

Viele Zinshauseigentümer\*innen stehen vor großen Herausforderungen und gleichzeitig gibt es Menschen, die gemeinschaftlich im Bestand leben wollen.

Die **kooperative Sanierung mit Baugruppen** eröffnet hier einen neuen Weg, ein Zinshaus gemeinsam, nachhaltig und sozial weiterzuentwickeln und als leistbaren Wohnraum zu erhalten.

An diesem Abend wollen wir die erarbeiteten Modelle feiern, die Leitfäden präsentieren sowie nächste mögliche Schritte zur Umsetzung aufzeigen und allen Beteiligten die Gelegenheit geben, sich auszutauschen und miteinander zu vernetzen.

Wann: Mittwoch, den **11. Februar** 2026, ab 17:00 Uhr

Wo: Wohnprojekt Wien - Flexraum A, Krakauer Straße 19, 1020 Wien

Anmeldung bis spätestens 9.2.2026 unter: [zxb@realitylab.at](mailto:zxb@realitylab.at)

Weitere Infos unter: [www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at)

---

## ImpulsWebinar: Konflikte in Wohnprojekten 11.2.

am Mittwoch, 11. Februar 2026, Beginn 18:30, Ende circa 20:00

**Präsentation:** Erich Kolenaty

Der Umgang mit Konfliktpotenzialen ist sicher ein zentraler Schlüssel für die Entwicklung kraftvoller Gemeinschaften. Streit ist das schmachvolle Backend oder psychologisierend gesagt: das Symptom, wenn wichtige Felder nicht angemessen bestellt sind.

Ich werde Ihnen in diesem Webinar erzählen

- welche klassischen Konfliktfelder von Organisationen auch in Wohnprojekten wirken
- Welche Spannungsbögen in Hausgemeinschaften sichtbar werden können
- Welche alltagspraktischen Möglichkeiten der Vorbeugung bzw. Verflüssigung von

Konflikten wir in Wohnprojekten kennengelernt haben.

Ihre Anmeldung ist erforderlich, Anmeldeschluss ist am Tag des Webinars um 14:00.

Den Zugangslink erhalten Sie am Tag des Webinars nach Anmeldeschluss.

Die Initiative dankt zur Aufrechterhaltung unserer Services für eine Spende in der Höhe einer guten Kinokarte. [Jetzt spenden](#)

Anmeldeschluss: 11. Februar 14:00

Anmeldeschluss: 11. Februar 14:00

**Hier können Sie sich für das Webinar anmelden**

---

## Veranstaltung "Gesellschaft im Umbau – Bauen + Wohnen WEITERdenken" 17.2.

Am 17. Februar laden die **Caritas der Erzdiözese Wien - Hilfe in Not** gemeinsam mit der Austria Wirtschaftsservice zur Veranstaltung "Gesellschaft im Umbau – Bauen + Wohnen WEITERdenken"



Dienstag, 17. Februar 2026 | 14:00 – 16:30 Uhr



Haus der Baugruppe Leuchtturm, Wien

Barbara-Prammer-Allee 9/Top 32, 1220 Wien

Anmeldung bis 10. Februar bei **s.jaroschka@aws.at** oder **anna.winklehner-kreutzer@caritas-wien.at**



Umbau statt Neubau ist längst mehr als ein technisches Thema – es ist eine gesellschaftliche Frage. Daher geht es um die Frage, wie Wohnen künftig gedacht und gestaltet werden kann – vor dem Hintergrund einer älter werdenden, vielfältigeren Gesellschaft und begrenzter Ressourcen.



Im Fokus stehen neue Wohnformen, gemeinschaftliches Wohnen im Alter sowie der Umgang mit Bestand und Leerstand. Mit Impulsen aus Praxis und Forschung und Raum für Austausch.

---

## Wanderausstellung „Wie geht's, Alter? Gemeinsam Räume für die Zukunft schaffen“

**Wanderausstellung:** 22. Januar– 18. März 2026

**Ort:** USTP - University of Applied Sciences St. Pölten, Aula Gebäude B  
Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten

Mit „Wie geht's, Alter?“ wird eine öffentliche Debatte darüber angeregt, wie Räume für die Zukunft des Älterwerdens geschaffen werden können. Dabei wird auf die unterschiedlichen Strukturen in ländlichen Regionen sowie urbanen Zentren geblickt.

Freigelegt werden Problemfelder, die im engen Zusammenhang mit öffentlichem Wohnbau, Architektur, Raumordnung, Finanzierung, Politik und Pflege stehen. In den Vordergrund gerückt werden Good-Practice-Beispiele, die häufig innovative Wege beim gemeinschaftlichen Wohnen oder der nachbarschaftlichen Unterstützung gehen. Beispiele mit Vorbildwirkung aus ganz Österreich finden Platz in der Ausstellung.

Begleitprogramm:

**Kurator\*innenführungen:** (Keine Anmeldung notwendig)

- Mittwoch, 18.02.2026, 17:00 Uhr
- Dienstag, 03.03.2026, 17:00 Uhr

Alle Informationen zur Ausstellung und Begleitprogramm sind hier zu finden: [Ausstellung "Wie geht's Alter?" - Ilse Arlt Institut für Soziale Inklusionsforschung](#)

Bei Fragen und Interesse ist Eva Schmolmüller gerne erreichbar:  
[eva.schmolmueller@ustp.at](mailto:eva.schmolmueller@ustp.at)

---

## INFO – ABEND WOAL 12.3.

**Datum: Donnerstag, 12. März 2026, 18:30 bis 21:00 Uhr**

**Ort:** 1100 Wien, Quellenstraße 149 – in den Räumen des Stadtteilbüros für die Bez. 3,4,5,10 und 11 (Gebietsbetreuung)

**Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:**

- die Vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die BewohnerInnen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung
- die rechtliche Konstruktion

**... und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen.**

Falls du schon einmal einen Infoabend besucht hast und dich für unser erstes WOAL-Haus in der Kurbadstraße Oberlaa interessierst, melde dich bitte nicht noch einmal für einen Infoabend an, sondern besuche einen „Stammtisch“ oder den Abend „Präsentation Haus Oberlaa“ (Termine siehe Veranstaltungsankündigungen)

Haus Oberndorf (terminale ständige Veranstaltungsveranstaltungen).

**Bitte beachte:** In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

**Bitte um Anmeldung für diesen Termin bei**  
Uschi Tiefenbacher ([uschi.tiefenbacher@woal.at](mailto:uschi.tiefenbacher@woal.at))

Deine/Ihre Anmeldung ist erforderlich, damit wir besser planen und ggf. Absagen oder Änderungen kommunizieren können.

Danke und liebe Grüße

**Uschi**

Für mehr Einblicke und News – auch abseits von Einladungen wie dieser – einfach den **WOAL-Newsletter** abonnieren: [www.woal.at](http://www.woal.at)

---

## 30m<sup>2</sup> Zimmer in 8er Wohngemeinschaft frei - Sargfabrik 1140 Wien

Wir wohnen auf 400m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Ebenen und haben mit 120 m<sup>2</sup> eine großzügige helle Gemeinschaftsfläche.

Jedes Zimmer hat auch einen persönlichen, ebenerdigen Zugang zu Hof und Garten.

Wir sind fünf Frauen und zwei Männer zwischen 60 und 75, teilen zwanglos den Alltag.

Zusammen kochen und essen, etwas gemeinsam unternehmen.

Wir sind alle viel unterwegs, im Beruf beschäftigt oder engagiert im Verein der Sargfabrik.

### **Was du noch wissen solltest:**

Monatskosten ca. € 600,00 für den eigenen Wohnbereich und anteilige Gemeinschaftsfläche

+ Kosten für gemeinsamen Haushalt – Lebensmittel, Strom, Internet, Reinigung, Anschaffungen

+ Grund und Eigenmittel von ca. 1100,00/m<sup>2</sup>,

ca. 30m<sup>2</sup> privat + ca. 15m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen an den Verein der Sargfabrik

Dieser Betrag wird geringfügig verzinst bei Auszug rückerstattet.

Bei Bedarf können mit dem Verein für Teile oder den ganzen Betrag, auch Ratenzahlungen vereinbart werden.

Bei Interesse schicke bitte bis 20.2.2026 ein Email:

Bei Interesse schicken Sie bitte bis 20.9.2020 ein Email.

**Conny Fromwald** [elbenwald@gmx.at](mailto:elbenwald@gmx.at)

Wir vereinbaren gerne einen Termin zum Kennenlernen und Anschauen der Wohnung und

freuen uns auf deine Anfrage


Conny, Esther, Eva, Hubert, Julia, Martin, Ute

---

## Gesundheitsversorgung der Zukunft in Bad Vöslau – hilf uns diese Nachricht zu verbreiten!


Sie sind Ärzt:in und wollen in nächster Zeit ihre eigene (Gemeinschafts-)Praxis aufbauen? Sie lieben den Süden von Wien und stehen der „Co-Housing“ Tradition der Wohnprojekte neugierig / positiv gegenüber?


In Bad Vöslau entsteht mit der MONA-hofWIRtschaft ein Wohnprojekt mit einem ganzheitlichen Gesundheitskonzept. Der Einzug ist mit Herbst 2028 geplant UND - wir suchen **Sie** als Allgemeinmediziner:in mit Interesse an einem Kassenvertrag und dem Wunsch, eine ganz besondere, eigne Praxis im Herzen von Bad Vöslau aufzubauen.


 180 m<sup>2</sup> barrierefreie Praxisfläche in Bad Vöslau (Parkplätze und Kassenstelle vorhanden).


Gestalten Sie mit uns die Gesundheitsversorgung von morgen!


### Warum MONA?




 Ihre Praxis, Ihr Konzept: 180 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbare Räume – ideal für Einzel- oder Gemeinschaftspraxen

 Mitgestaltung von Anfang an: Planen Sie Ihre Praxis gemeinsam mit dem Architekturbüro StudioVlayStreeruwitz

 Mehr als eine Praxis: Kooperation mit MONA Expert:innen für Ernährung und Bewegung zur nachhaltigen Gesundheitsförderung in Bad Vöslau

 Synergien durch Vernetzung: Eingebettet in ein neues Quartier mit 171 Wohnungen und die MONA-hofWIRtschaft mit Coworking und dem MONA-Salon (Kunst und Kultur).

 Zukunftsorientiertes Umfeld: Bahnhofsnähe und 30 Min in Wien, Holzbau-Architektur, nachhaltiges Energiekonzept und ein lebendiges Miteinander im Herzen von Bad Vöslau

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Infos oder ein persönliches Gespräch:   
+43(0) 664 404 14 21 oder geben Sie dieses tolle Angebot in Ihrem kollegialen  
Freundesnetzwerk weiter  [info@mona.jetzt](mailto:info@mona.jetzt)  [www.mona.jetzt](http://www.mona.jetzt)

Gemeinsam schaffen wir einen Ort, an dem gutes Leben leichter geht!

---

## Beste Grüße

Lisette von Maltzahn, Michael Bednar, Constance Weiser  
für die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte,  
bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen



### **Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen**

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

+43 670 1810515

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn  
abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)