

Newsletter März 2026 / 1

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen & Wohnen

[Selbstorganisation in Gemeinschaftlichen Wohnprojekten](#)

[Effektive Meetings in Wohnprojekten gestalten](#)

[Mit Soziokratie gemeinsam besser arbeiten](#)

[Podium](#)

[IniGBW-Generalversammlung](#)

[MONA – Gemeinschaft leben & Zukunft gestalten](#)

[Freier Wohnraum im Lebensraum Niederhof](#)

[Wohngruppe 55+](#)

[Seminar „Führungsdynamiken in Vereinen“ – Vergünstigung für](#)

[Mitglieder](#)

---

## Selbstorganisation in Gemeinschaftlichen Wohnprojekten

### **Information und Diskussion**

Mittwoch, **15. April 2026 - 18:30 bis 20:30**

Online

**Präsentation:** Johanna Leutgöb

Selbstorganisation und Selbstverwaltung sind das Besondere an gemeinschaftlichen Wohnprojekten, aber auch manchmal ein Spannungsfeld. Bei der interaktiven Online-Veranstaltung am 15.4. gibt es einen Einblick über über unterschiedliche Zugänge und Modelle.

**Anmeldeschluss:** 14. April

**Kosten:** freiwillige Spende

### **Weiter Infos und Anmeldung:**

<https://www.inigbw.org/veranstaltung/selbstorganisation-in-gemeinschaftlichen-wohnprojekten>

---

## Effektive Meetings in Wohnprojekten gestalten

### **Seminar**

Samstag, **18. April 2026 - 10:00 bis Sonntag, 19. April 2026 - 17:00**

Wohnprojekt Wien, Krakauer Strasse 19, 1020 Wien

**Veranstalter:innen:** Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen / Soziokratiezentrum Österreich

**Kosten:** Für Mitglieder der IniGBW bzw. Bewohner:innen von Mitglieder-Wohnprojekten 250 €, regulär 679 €

### **Modul 1 der Ausbildung für Soziokratische Gesprächsleiter:innen**

Besprechungen in gemeinschaftlichen Wohnprojekten sind gewohnter Alltag. Die Erfahrung von 15 Jahren zeigt uns: Wohnprojekte, die die soziokratische Kreismethode konsequent einsetzen, arbeiten effektiver zusammen und die Bewohner:innen sind deutlich zufriedener. Dieses Seminar führt dich zu einem vertieften Verständnis der Wirkungsweise der Soziokratie.

**Leitung:** Florian Bauernfeind – Soziokratie Experte (CSE) (Wohnprojekt Grüner Markt)  
Erich Kolenaty - Soziokratiebotschafter (Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen, Wohnprojekt Wien)

Weitere Infos:

<https://www.inigbw.org/veranstaltung/effektive-meetings-in-w...>

[Anmeldung über diesen Link.](#)  
[zur Online-Zahlung](#)

---

### **[Reminder]**

## Mit Soziokratie gemeinsam besser arbeiten

### **Information und Diskussion**

Mittwoch, **11. März 2026 - 18:30 bis 20:00**

**Präsentation:** Erich Kolenaty und Luise Ogrisek

Weder Hierarchie noch Basisdemokratie – ein gemeinschaftliches Steuern einer Organisation jenseits gängiger Denk- und Vorurteilmuster: Das ist Soziokratie.

Inzwischen haben sich schon bemerkenswert viele kleinere und größere Organisationen im deutschsprachigen Raum in das Experiment gewagt. Überall dort,

wo konsequent eingesetzt und umgesetzt wird, sind die Effekte verblüffend positiv.

Als Soziokratiebotschafter des Soziokratiezentrum Österreichs bzw. Certified Sociocratic Expert ist es uns ein besonderes Anliegen nicht nur Gutes zu tun, sondern auch darüber zu sprechen. Das Webinar wird Ihnen einen einführenden Einblick erlauben und möglicherweise die eine oder andere Frage beantworten.

Am Beispiel der mehr als 15-jährigen soziokratischen Praxis des Wohnprojekt Wien werden wir Ihnen zeigen, wie die wichtigsten Funktionen und Werkzeuge ausgestaltet sind.

- Die vier Prinzipien und ihr Zusammenspiel
- Die konkrete Ausgestaltung als Organisationskonzept
- Der Konsent als Entscheidungsform und seine Auswirkung
- Soziokratische Organisationen mit dem Flair einer Open Space Kultur

Und natürlich den Strich drunter: Was hat uns das in all den Jahren soziokratischer Praxis gebracht? Was sind unsere Lehren und Erkenntnisse?

Wir versenden den Zoomlink am Tag des Webinars nach 14:00 an die angemeldeten Personen.

Die Initiative dankt zur Aufrechterhaltung unserer Services für eine Spende in der Höhe einer guten Kinokarte. [Jetzt spenden](#)

**Anmeldeschluss:** 11. März 14:00

**[Hier können Sie sich für das Webinar anmelden](#)**

---

[Reminder]

## Podium

### **Podium ONLINE Vernetzungstreffen und Projektbörse**

am Mittwoch, **26.März** von **18:30 bis 20:30 Uhr**

Du interessierst Dich für das Leben in solidarischer und selbstorganisierter Nachbarschaft, Gemeinschaftsprojekten oder in gemeinschaftlichen Wohngruppen und möchtest aktuell aktive Gruppen kennenlernen? Oder Ihr seid eine Initiative, die ein Projekt starten will und sucht Mitstreiter\*Innen? Dafür öffnen wir einen Raum!

Wir laden Dich ein, bei diesem interaktiven Format dabei zu sein, Dich zu vernetzen oder auch Dein/e Projekt/Ideen vorzustellen. Für die Angebote und Kurzinfos von Projekten und Initiativen stellen wir einen Online-Zugang bereit.

**Anmeldung** für Teilnehmer:innen online über das [Formular](#) erbeten, zusätzlich hier für [Initiativen](#). Der Zoom-Einladungslink kommt kurz vor dem Veranstaltungstag

Dieses **Podium** ist eine Kooperationsveranstaltung der [Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen](#) mit [GEN-Austria](#)

---

[Save the Date]

## IniGBW-Generalversammlung

Freitag, **17. April 2026 - 17 Uhr**

Mauerseglerei

Endresstraße 59c, 1230 Wien

Teilnahme auch online möglich!

Neben den Mitgliedern der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen sind auch Interessierte herzlich willkommen.

Weitere Infos und die Möglichkeit zur Anmeldung werden zeitgerecht als Mitglieder-Info sowie über diesen Newsletter ausgeschickt.

---

## MONA – Gemeinschaft leben & Zukunft gestalten

Der Grundstein ist gelegt! Unser Kick-Off Workshop mit Bauträger und Architekturbüro hat den Startschuss für GU-Verhandlungen und die Bauphase der MONA-hofWIRtschaft gelegt. MONA freut sich auf ein spannendes Jahr 😊 2026 und ein wunderschönes Holzhaus im Herzen der alten Kammgarnfabrik!

In Bad Vöslau ganz in der Nähe des Bahnhofs entsteht ein lebendiges Quartier: hier schafft MONA flexible Wohnmodelle, Gemeinschaftsräume und Angebote in den Bereichen Kunst & Kultur, Gesundheitsförderung, Co-Working als einzigartige Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Freizeit in einer gelebten Nachbarschaft. 🌳✨


Was uns ausmacht:

- 🌍 Vielfalt und Weltoffenheit – ein Ort für alle Generationen und Lebensentwürfe.
- 👥 Geteilte Ressourcen und Gemeinschaft – nachhaltig und solidarisch.
- 🏠 Flexibilität im Wohnraum – für Singles, Familien und alle dazwischen.
- 💚 Nachhaltigkeit und Wertschätzung – von der Bauweise bis zum Alltag.

Aufbruchstimmung und Zukunftsorientierung – mit viel Respekt vor (Oral) Histories.

MONA kommt - und wann kommst Du?

Schau auf unserer Website (<https://mona.jetzt>) vorbei und besuche unsere Infoabende <https://mona.jetzt/mitmachen/>

 Nächste online Info-Abend Termine:

- Dienstag 18.März 2026, 18:30
- Dienstag 31.März 2026, 18:30

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit dir die Vision von MONA Wirklichkeit werden zu lassen. 💚

---

# Freier Wohnraum im Lebensraum Niederhof

## Lilienfeld, NÖ

Wir freuen uns auf eine Familie mit Kindern, die sich aktiv in unser Wohnprojekt einbringen und hier ein langfristiges Zuhause finden möchte.

Der Niederhof, gegründet 1997, ist ein lebendiger Ort für gemeinschaftliches Wohnen, Lernen und Arbeiten inmitten der Natur.

Weitere Infos:

- Kontakt: [base@niederhof.org](mailto:base@niederhof.org)
- Web: [www.niederhof.org](http://www.niederhof.org)

## Wir suchen:

- Junge Familie für ein generationsübergreifendes Miteinander
- Lebensmittelpunkt am Niederhof (keine Zweitwohnsitze)
- Verantwortung für Land, Gebäude und Gemeinschaft
- Mitarbeit in Organisation, Finanzen und Entscheidungen
- Teilnahme an Gemeinschaftsaktivitäten & Prozessen
- Offenheit für persönliche und soziale Entwicklung

**Interesse?** Weitere Infos auf Anfrage.

---

## Wohngruppe 55+

### **Gemeinsam wohnen. Gemeinsam älter werden.**

Im neuen Stadtquartier „**Fünf Freunde**“ in 1210 Wien entsteht eine besondere Wohnform für Menschen ab 55 Jahren, die mehr möchten als nur eine Wohnung.

Hier verbinden sich **Selbstbestimmung und Gemeinschaft, Rückzug und Begegnung, Privatheit und gegenseitige Unterstützung.**

In einem eigenen Wohnungsverband mit 14 Wohnungen wächst eine Gruppe von Menschen zusammen, die bewusst gemeinschaftlich leben möchte – begleitet durch einen moderierten Aufbauprozess.

**Es stehen 2- und 3-Zimmerwohnungen mit folgenden Eckdaten zur Verfügung:**

- **Wohnflächen:** zwischen 45 m<sup>2</sup> und 75 m<sup>2</sup>
- **Miete (brutto inkl. Betriebskosten):** zwischen € 400 und € 740 pro Monat
- **Erforderliche Eigenmittel:** zwischen € 2.400 und € 35.000, abhängig von der Förderung

*Alle Angaben sind vorläufig und vorbehaltlich Änderungen.*

**Warum gemeinschaftlich wohnen?**

Weil viele von uns sich wünschen:

- eigenständig zu bleiben
- nicht allein zu sein
- Sicherheit und Verlässlichkeit zu spüren
- Nachbarschaft aktiv zu gestalten
- füreinander da zu sein

Sie wohnen in Ihrer eigenen geförderten Wohnung – mit privatem Freiraum – und sind zugleich Teil einer lebendigen Hausgemeinschaft mit Gemeinschaftsraum und Terrasse.

### **Start 2026 – Einzug Frühsommer 2027**

Der Gruppenbildungsprozess beginnt im Frühjahr 2026. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um ein neues Kapitel aufzuschlagen.

### **Vielleicht gemeinsam mit Ihnen?**

Jetzt informieren und zur Wohngruppe 55+ anmelden unter:

[www.wohnbund.at/fuenf-freunde](http://www.wohnbund.at/fuenf-freunde)

---

## **Seminar „Führungsdynamiken in Vereinen“ – Vergünstigung für Mitglieder**

Ehrenamt, Mitbestimmung und Entscheidungsprozesse – in gemeinschaftlichen Wohnprojekten sind diese Themen oft herausfordernd. Wie kann Führung gelingen, ohne zentrale Steuerung dominieren zu lassen? Welche Strukturen erleichtern gute Zusammenarbeit?

Unser Seminar „**Führungsdynamiken in Vereinen – Zwischen Partizipation und zentraler Steuerung**“ bietet praxisnahe Einblicke in Steuerungslogiken, Entscheidungsprozesse und politische Dynamiken in Vereinen. Neben theoretischen Impulsen gibt es Raum für Austausch und gemeinsames Lernen.

### **Die Referent:innen:**

- ♦ **Michael Schulze** – Organisationsentwickler, Gruppendynamiker (ÖAGG – Österreichischer Arbeitskreis für Gruppentherapie und Gruppendynamik), Supervisor & Coach mit umfassender Erfahrung in Vereinsstrukturen und Leitungsfunktionen.
- ♦ **Karin Zajec** – Dynamische Gruppenpsychotherapeutin (ÖAGG), Vorsitzende des ÖAGG, langjährige Teamleitung Klinische Psychologie und Expertin für Gruppenprozesse.

Gemeinsam haben wir in Vereinen Hand angelegt und mit viel Augenmaß und Gestaltungswille mitgemischt. Der Blick auf die politischen Dimensionen verbindet uns, ebenso eine integrative Haltung, ohne die notwendigen Konflikte zu scheuen.



**Wann?** Donnerstag, 23.4.2026 (9–18 Uhr) & Freitag, 24.4.2025 (9–15 Uhr)

**Wo?** Patio – Raum für Gruppen, Knöllgasse 32/4, 1100 Wien

**Kosten?** 450 € (inkl. 20 % USt., inkl. Pausenverpflegung). **Vergünstigter Preis** für Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen Mitglieder: **378 €** (inkl. 20 % USt., inkl. Pausenverpflegung)

**Anmeldung bis Freitag, 27.3.2026:** [schulze@mutundklarheit.at](mailto:schulze@mutundklarheit.at)

Mehr Informationen finden Sie [hier](#)

Jetzt Platz sichern und gemeinsam die Zukunft unserer Wohnprojekte und Vereine gestalten!

---

## Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser  
für die [Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative  
**GEMEINSAM**  
Bauen&Wohnen



### **Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen**

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

+43 670 1810515

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)