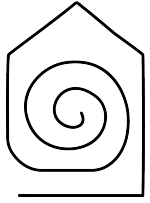




Leistbares,
gemeinschaftliches
Wohnen schaffen

Verein Wohnstrudel



Verein Wohnstrudel

9 Erwachsene
und 1 Kind

soziokratisch
organisiert - aktuell in
4 Arbeitskreisen

als Gruppe seit
3 Jahren
gemeinsam
aktiv

Vision: Bestand
sanieren und beleben
am Land

Mitglied
beim
habiTAT seit
November
2022

10 Personen im
On-Boarding als
Vereinsmitglieder und
Mieter:innen

super ready
to be
Schlossbesitzer:innen
;-)



Warum



?

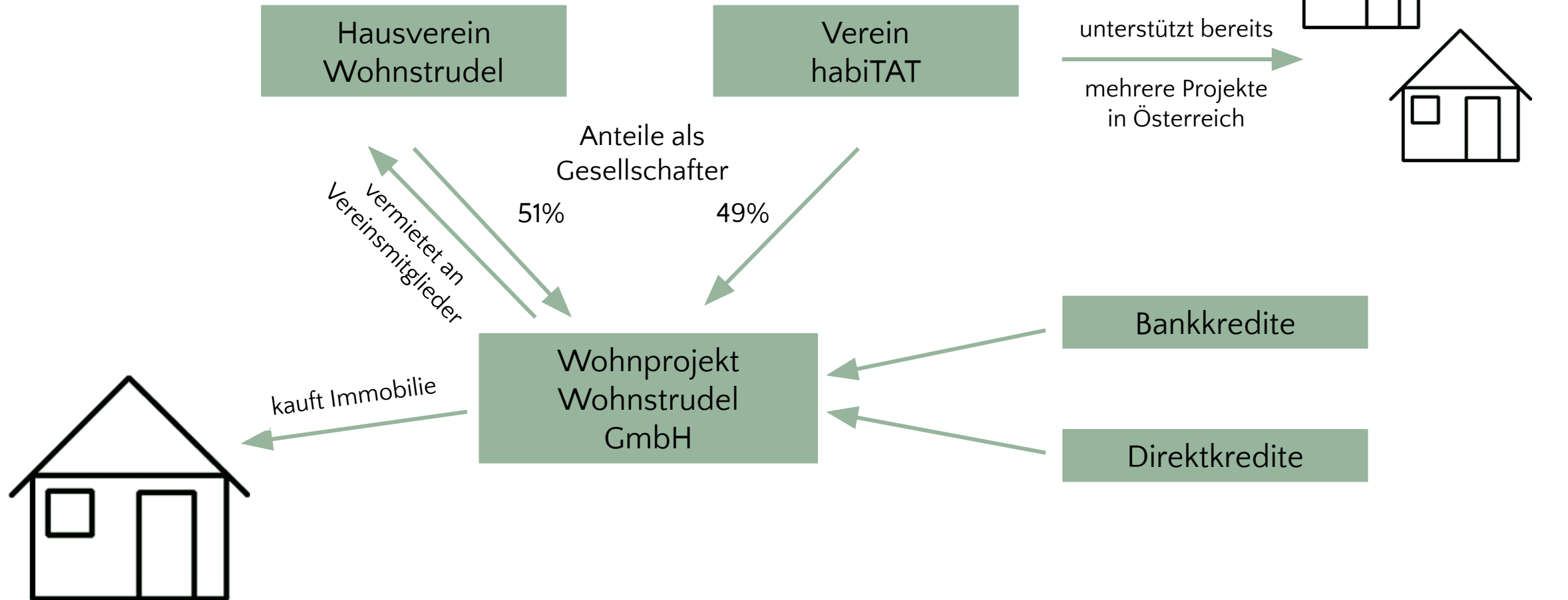
Sicherung von
Immobilie vor
Spekulation >
leistbare Mieten.

Wissensnetzwerk
> solidarische
Kooperation

Langfristige Wirkung durch
Solidarbeitrag > Umsetzung
neuer Projekte.

Kombination: **Gemeinschafts-**
eigentum & Nutzer:innen
entscheiden rund um ihr
Zuhause autonom.

Rechtsform – für kollektives Eigentum



Verortung



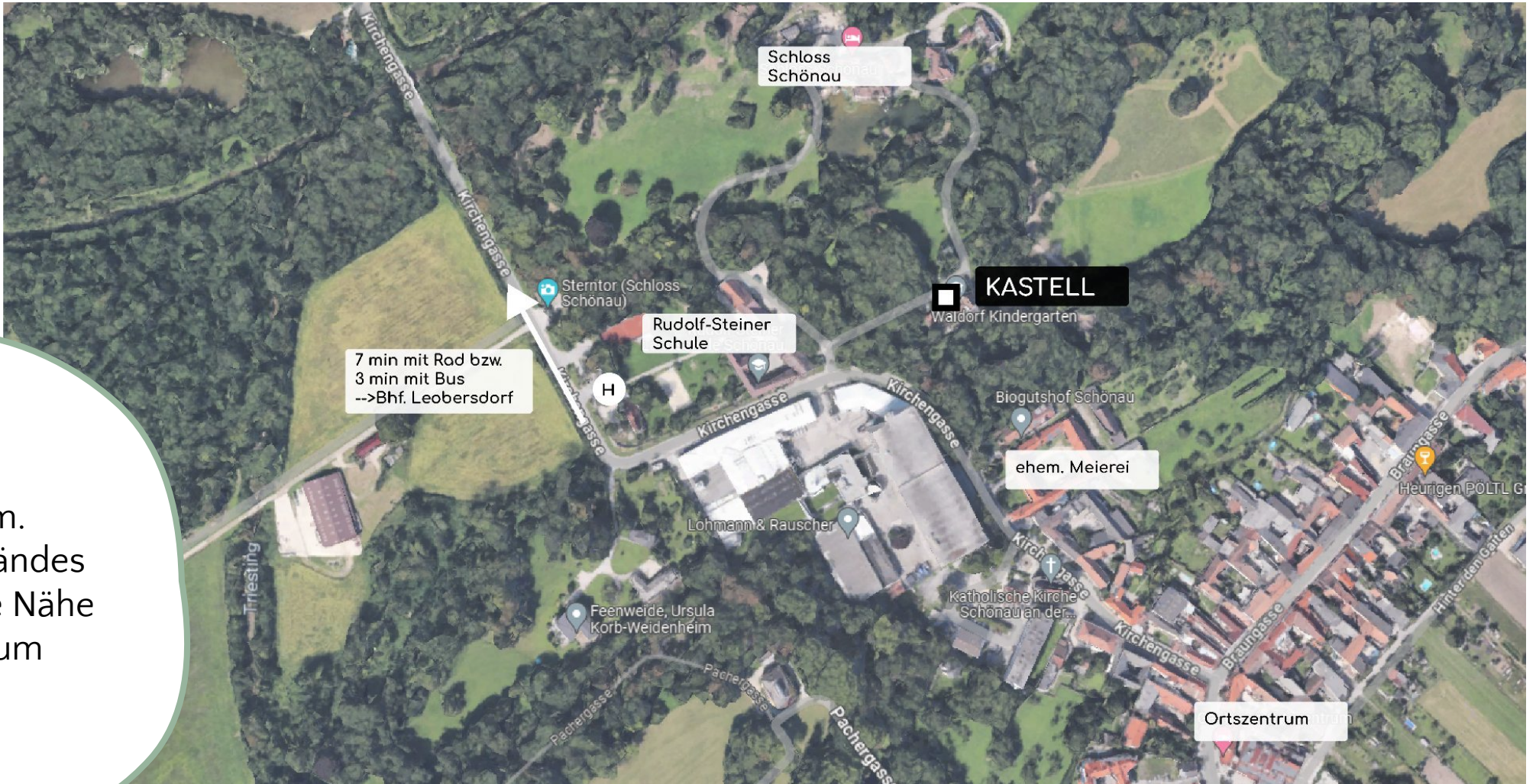
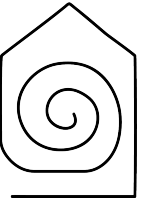
Schönau an der Triesting

- Bezirk Baden Land
- 2.188 EW
- 8,08 km²

Wien Meidling - Schönau

- ÖV: 40 - 50 min / 30 min takt
- MIV: 35 min / 33 km

Verortung



7 min mit Rad bzw.
3 min mit Bus
-->Bhf. Leobersdorf

- Teil des ehem. Schloss-Geländes
- unmittelbare Nähe zu Ortszentrum

Kastell Schönau an der Triesting



- **1,2 ha Grundfläche**

Widmung: Gp Parkanlage

Umgeben von Wald und Garten

- **ca. 1000 m² Geschossfläche**

400 m² Wohnraum - bezugsfertig

300 m² Wohnraum -

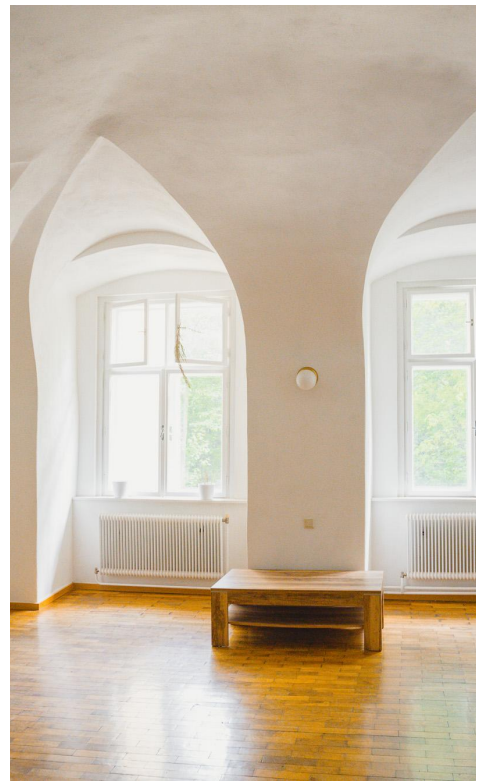
Grundsanierung

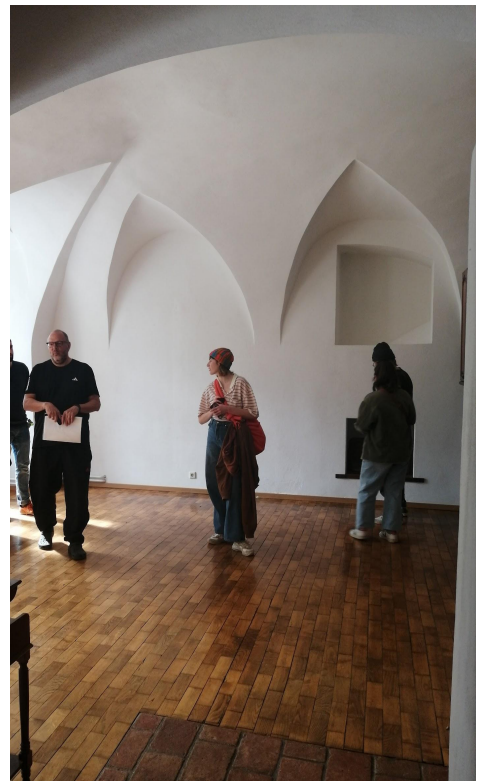
100 m² Wohnraum -

Kosmetische Sanierung

150 m² Dachboden & Technikräume

50m² Lager



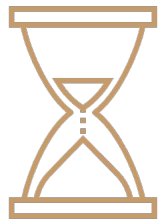


Finanzierung

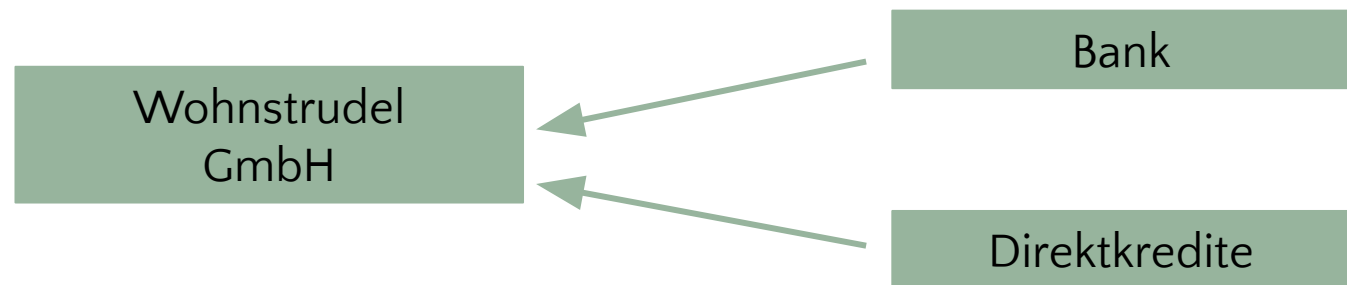
Direktkredit:

- Nachrangdarlehen
- Bereitgestellt durch Vereinsmitglieder/Bewohner:innen, Bekannte, Freunde und Unterstützer:innen

Ziel: hoher Anteil der Direktkredite aufgrund hoher Zinsen beim Bankkredit

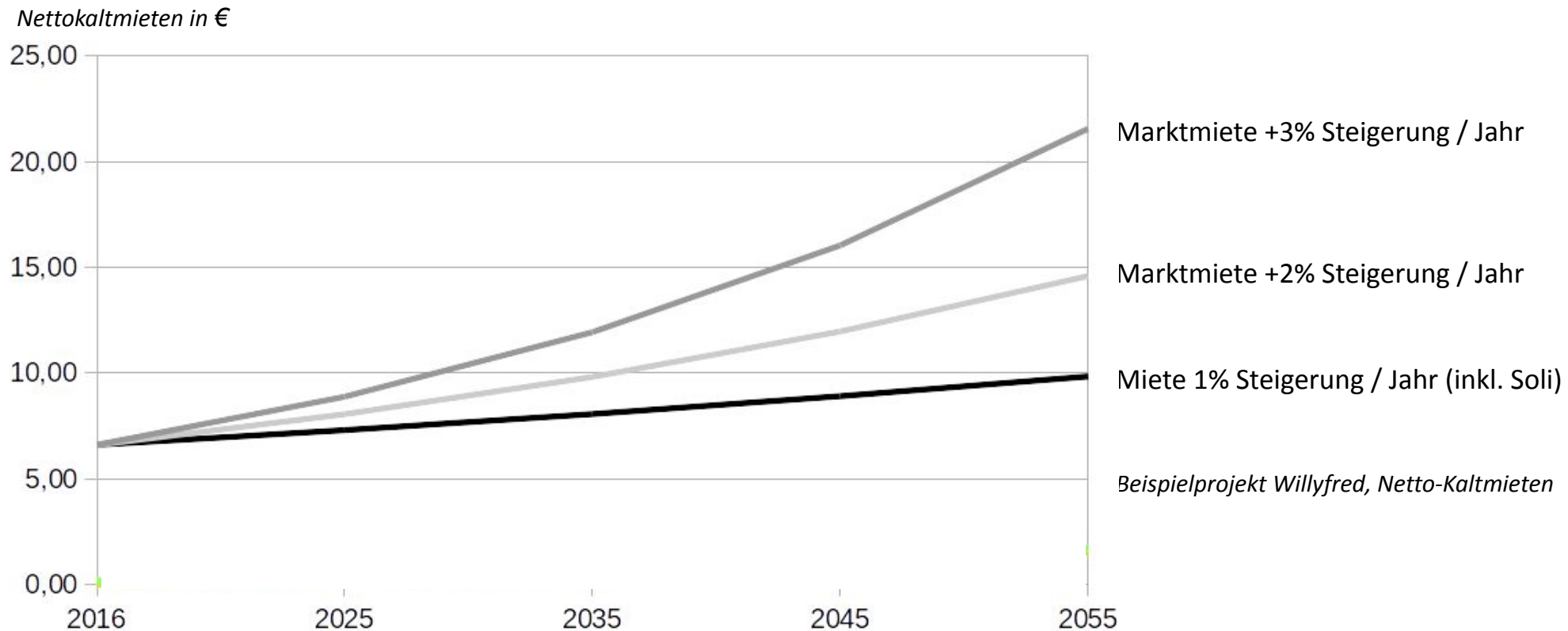


- Im Sommer 2024 beginnt die Zeit für „Direktkredit-Kampagne“
- Ein hoher Direktkreditanteil stellt eine leistbare Miete bei gleichzeitig rascherer Rückzahlung des Bankkredits sicher

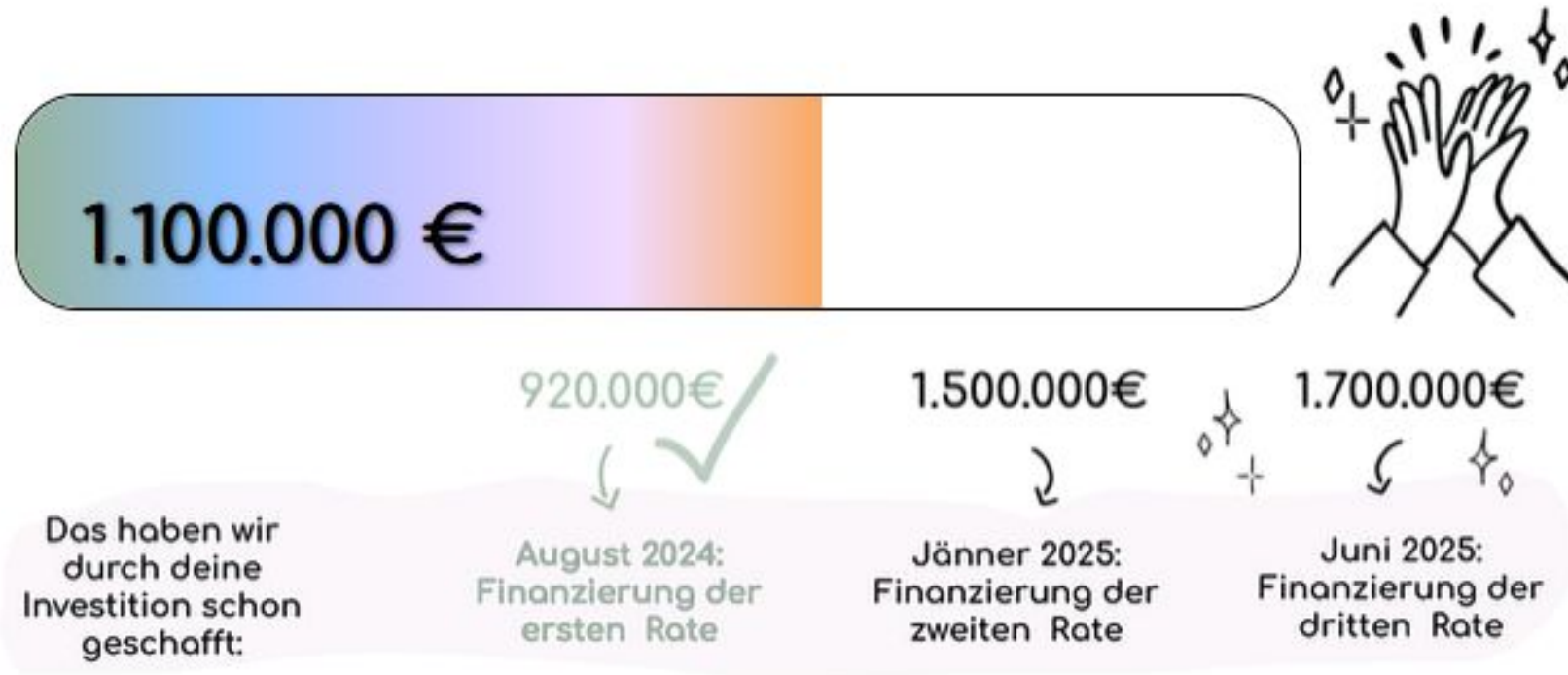



Leistbare Mieten auf lange Zeit

Rund 1% Mietsteigerung bedeutet in Relation zum “normalen” Mietmarkt inflationsbereinigt eine Mietsenkung.



Zeithorizont





Gnedl* für den
Wohnstrudel -
Unterstütze uns mit
einem Direktkredit!

* ein österr. Ausdruck für "Geld".

100% Transparenz für
deine Kohle!

Keine fixe Laufzeit,
jederzeit kündbar!

Fixe und sichere
Geldanlage!

Zinssatz zwischen
0 und 1,5% frei
wählbar!



4 Schritte zum Direktkredit

1 Direktkredite Vertrag ausfüllen & unterschreiben

Vertrag per Post oder E-Mail an uns retournieren

3 Wohnstrudel prüft auf Vollständigkeit und retourniert dir den Vertrag beidseitig unterzeichnet

Nach Erhalt des Vertrages kannst du die Direktkredit-Summe überweisen

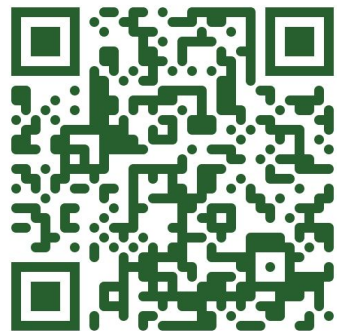
2

4



*netto

Viele kleine Strudel bewegen große Schiffe!



follow us!
@wohnstrudel



Newsletter: <http://eepurl.com/iRHjoA>

Homepage: <https://www.wohnstrudel.org/>

Instagram: <https://www.instagram.com/wohnstrudel/>

Facebook:

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61559502036142>