

Rückblick: INI-Zsammtisch

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Austausch zu aktuellen Fragestellungen, leichte Zugänglichkeit,
kein Arbeitstreffen, einfache Vernetzung

- 28. Februar Gleis21
- 28. April Kohlenrutsche
- 06. Oktober WILLDAwohnen

- Frühjahr 24 so.vie.so / Sonnwendviertel

Rückblick: Wohnprojektefrühstück

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

leichte Zugänglichkeit, Einblick in Alltagsleben

- 26. März bikes&rails
- 7. Mai Rosegarden (abgesagt)

- 14. Januar 24 intersektionales Stadthaus

Rückblick: PRAXIS-Treffen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Erfahrungsaustausch, Vernetzung, auch hybrid/online
Theman Anregungen erwünscht, kooperative Durchführung

- 24.Oktober Herzenskreis/Verbindung
- Vorschau
- 31.Januar 24 Alternative Finanzierungsformen

Rückblick: INizuFuß 23

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

2023 relativ kurz

12 Tage | 27 Personen | 18 Projekte | 330 km (75% zu Fuß)

auf Spendenbasis (empfohlene Minimalspende)

niedrige Teilnahmeschwelle, Austausch, Reflexion,

Vernetzung, Praxiserfahrung

Projekte:

1 Wolfskogel - 2 LebensGut - 3 Niederhof - 4 Dunkelsteiner Wald - 5 Pomali -
6 GdG - 7 Hasendorf - 8 BROT.Pressbaum - 9 Auenweise - 10 Lebensraum -
11 JASpern - 12 KolokAS - 13 Leuchtturm - 14 Melange - 15 LISA - 16 WOAL -
17 Stadtbalkon - 18 DieHauswirtschaft

Rückblick: INI-Podium

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Vernetzung von Suchenden & Projektgruppen, Information zu Basisthemen (Gruppengröße, Struktur, Finanzierung,)

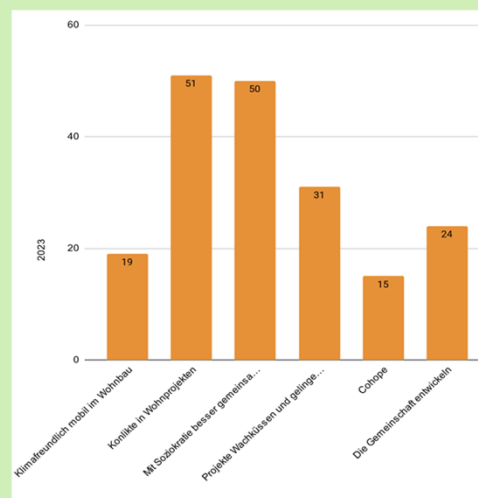
- Kooperation mit greenskills & GEN Austria
- zw. 30 & 60 Teilnehmer:innen
- 16.01. | 08.05 | 11.09. | 27.11.
- 22.Januar 24

Rückblick: INI-Impuls Webinare

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

- 1) Klimafreundlich Mobil im Wohnbau
(26.1.23, Johanna Leutgöb, Constance Weiser)
- 2) Konflikte in Wohnprojekten
(13.2.23, Erich Kolenaty)
- 3) Mit Soziokratie besser gemeinsam leben
(6.3.23, Erich Kolenaty)
- 4) Dragon Dreaming
(3.4.2023, Erich Kolenaty)
- 5) Co-Hope
(26.4.2023, Micha Schober, Constance Weiser)
- 6) Die Gemeinschaft entwickeln
(2.5..2023, Erich Kolenaty)

Insgesamt 190 Teilnehmer:innen



Ausblick: INI-Impuls

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

- 1) Das Neue Wohnen – Chancen und Herausforderungen für Wohnprojekte im ländlichen Raum

Impulsveranstaltung mit Führung, Podiumsdiskussion und Austausch
ÖAR – Österr. Arbeitskreis für Raumentwicklung und IniGBW

19.1.2024, 16:00 – 20:30, Wohnprojekt Wien

- 2) Raus aus der Einsamkeit - Leben in großer Gemeinschaft

Filmvorführung mit anschließendem Publikumsgespräch,
Videolifeschaltung mit Helge Oelert

25.1.2024, 19:00, Wohnprojekt Wien

Rückblick: INI-Regional NÖ

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

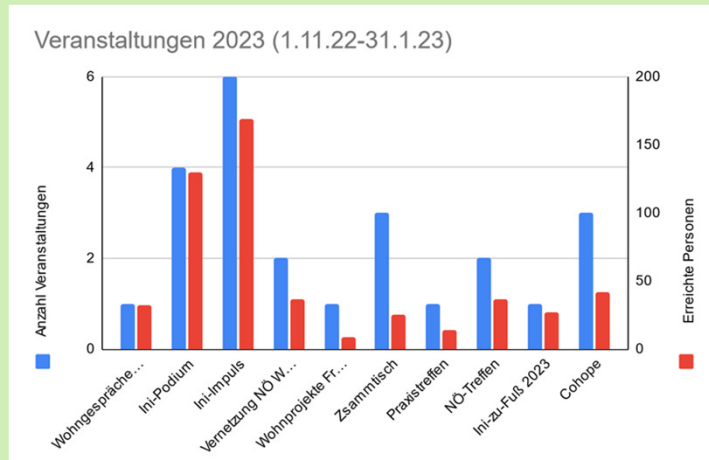


Projektteam KG WBF: Franz Fluch (GeWoZu),
Guido Woerle, Peter Santner (BROT-Pressbaum),
Johanna Leutgöb (Vorstandsmitglied IniGBW)
Projektteam Netzwerktreffen: Werner Rabl (Gern
im Kern), Johanna Leutgöb

- Netzwerktreffen der NÖ Wohnprojekte: 25.1.2023 - online, 25.6.2023 in Präsenz beim Garten der Generationen
- Kleingruppe Wohnbauförderung: 8 Treffen
- Ziel: Verbesserung der Rahmenbedingungen in NÖ für Wohnprojekte
- Erste Verhandlungsrunde am Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wohnbauförderung: 18.7.2023
- Positionspapier: https://www.inigbw.org/sites/default/files/files/foerderung-baugruppen-noe_20230511.pdf

Rückblick: Aktivitäten 2023

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



Anzahl
Veranstaltungen
24

Erreichte
Personen
522

Bericht: Erstberatung

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Für Wohnprojekte & Baugruppen & Interessensgruppen

Themen: Gründung, Gruppenbildung, Umgang mit Konflikten, Rechtsformen, Organisationsmodelle, Finanzierung, Baurecht, Bauträger,....

Ablauf:

- Anfrage via erstberatung@inigbw.org
- Terminvereinbarung
- gezielte Fragen vorweg übermitteln
- 1 h Online-Beratung
- Qualitätssicherung über Protokoll

Zielgruppen:

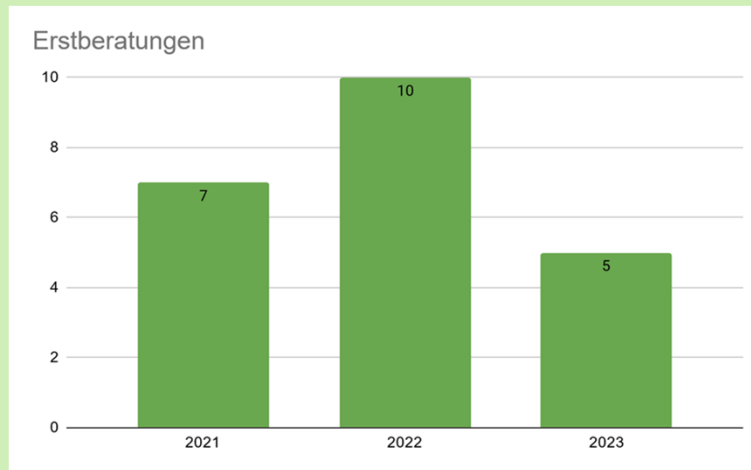
Einzelpersonen, kleine Gruppen

Durchführung: Berater:innen Team der IniGBW

Kostenlos für Mitglieder, für Nicht-Mitglieder: € 60, € 120 für Unternehmen

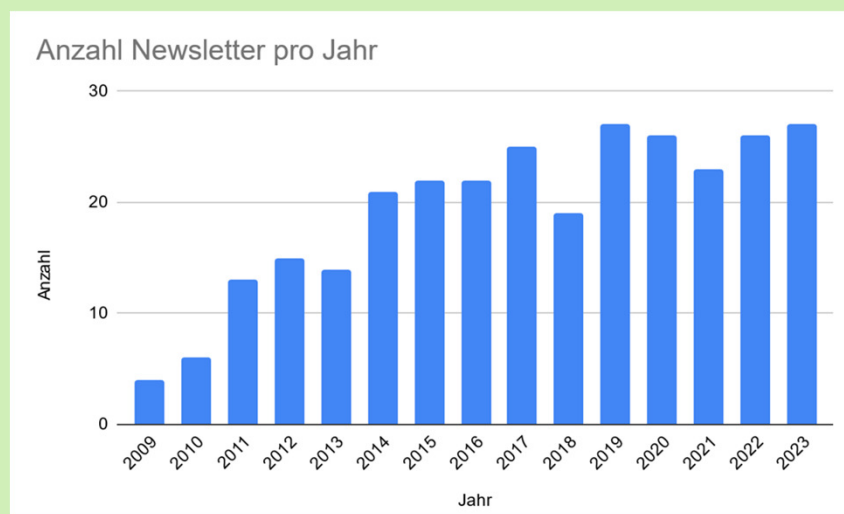
Bericht: Erstberatung

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



Bericht: Öffentlichkeitsarbeit 2023

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



Bericht: Öffentlichkeitsarbeit 2023

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Newsletter

- 27 Newsletter bis 8.12.2022, 2248 Abonnent:innen (+210)
- Newsletter Archiv
- <https://www.inigbw.org/die-initiative/newsletter>
- Betreuung: Robert Temel & Michael Bednar

Facebook

- <https://www.facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen>

Neu: Instagram

- www.instagram.com/inigbw/

Neu: LinkedIn

- www.linkedin.com/initiative-gemeinsam-bauen-wohnen/

Youtube

- www.youtube.com/@initiativegemeinsambauenwo8158

Social Media & Web Support: Ulrich Aydt

Bericht: neu auf www.inigbw.org

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Fachthemen

<https://www.inigbw.org/gemeinschaftlich-wohnen/fachthemen>

Neu:

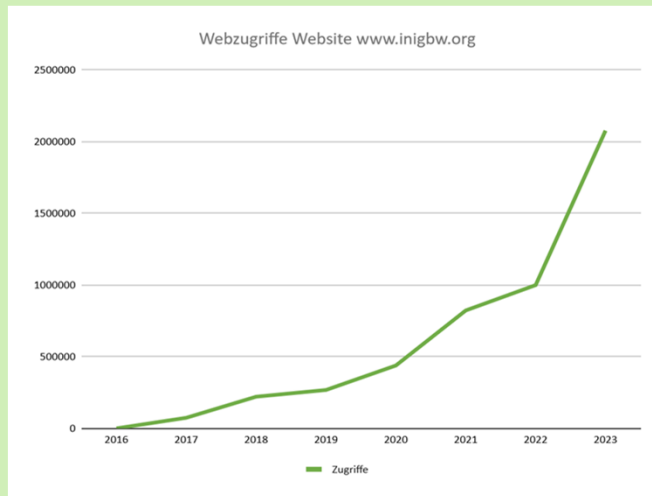
- Forschung
- Solidarität
- Mobilität

Unser Netzwerk

<https://www.inigbw.org/die-initiative/netzwerk>

Bericht: Website www.inigbw.org

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



Webteam:
*Ralf Ayd,
Johanna Leutgöb*

Support:
Ulrich Ayd

Forschungsprojekte

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

1.) ZHW - Zinshausworkshop / Wirtschaftsagentur Wien (abgeschlossen)

Status: abgeschlossen

Projektdauer: 1. 9. 2022 - 30. 6. 2023

Fördersumme IniGBW: Euro 1.400.–

Ziel: Produkt-Entwicklung Zinshausworkshop

Ausblick: Workshops dieser Art sollen in Folge zwei bis drei Mal im Jahr umgesetzt werden

2.) ZxB - Zinshaus x Baugruppe / FFG - Öst. Forschungsförderungsgesellschaft / KLIEN

Status: laufend: 1. Präsentation beim KLIEN 11.23 - 1. Zwischenbericht 3.2024

Projektdauer: 3 Jahre - 1.3.2023 - 27.2.2026

Fördersumme IniGBW: Euro 89.319.– (Förderquote 60%)

Ziele: Ableitbare Modelle & 2 Pilotprojekte Baugruppen im Zinshaus ermöglichen Sanierungen von Zinshäusern durch Kooperation von ZHE & Nutzer:innen erleichtern

Ausblick: Boden für Baugruppen im Bestand aufbereiten & engere Kooperation mit Akteur:innen der Stadt Wien (Wohnfonds, Hauskunft, MA 20, 25 & 50)

22

Zinshaus x Baugruppe

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

spezifische Aufgaben der IniGBW:

- AP 3: Modelle & rechtliche Rahmenbedingungen
- AP 6: Mut machen & Aktivierung der Zinshauseigentümer:innen & BG-Interessierten

Begleitendes öffentliches ZxB Programm

05. Oktober 17 Uhr	10. November 17 Uhr	30. November 17 Uhr	14. Januar 10 Uhr
1. Wohngespräch: Thema: Raus aus Gas – Kooperative Wege zum klimafitten Zinshaus.	2. Wohngespräch: Thema: Mit kooperativer Gebäudebegrünung und Sanierung zum lebenswerten Grätzl!	3. Wohngespräch Thema: Wie Baugruppen Kooperation und Gemeinwohl stärken.	Wohnprojekte- Frühstück: Mit Führung in bestehenden Baugruppenprojekten.
Ort: Bezirksvorstehung für den 15. Bezirk, Gasgasse 8-10, 1150 Wien	Ort: Bezirksvorstehung für den 8. Bezirk, Schlesingerplatz 4, 1080 Wien	Ort: Bezirksvorstehung für den 3. Bezirk, Karl-Borromäus Platz 3, 1030 Wien	
Anmeldung für die Veranstaltungen per Mail an zxb@realitylab.at. Ihre Vorteile: Austausch mit Gleichgesinnten und das Kennenlernen eines bestehenden Baugruppen- Projektes. Die Termine für weitere Wohngespräche im neuen Jahr folgen.			

drei weitere
Wohngespräche &
Stadterneuerungs-
WS für 2024 geplant

Team: Constance Weiser, Beatrix Vogler Kautz, Gudrun Polack, Sonja Stepanek, Ralf Ayd

23

Co-Hope

Collaborative Housing in a Pandemic Era, 2022-2025
Gemeinschaftliches Wohnen im Zeitalter der Pandemie

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

- IniGBW: Kooperationspartnerin beim internationalen Projekt
<https://jpi-urbaneurope.eu/project/co-hope-collaborative-housing-in-a-pandemic-era/>
- Thema: Widerstandsfähigkeit & transformative Kapazitäten von gemeinschaftlichen Wohnprojekten & ihrer Bewohner:innen
- Mitgestaltung von innovativen partizipativen Designansätzen für die zukünftige Wohnbauentwicklung auf Basis bisheriger Erfahrungen mit speziellem Fokus auf Leistbarkeit, Integration & Gesundheit
- Erarbeitung von menschenrechts-basierten Empfehlungen für politische Entscheidungsträger
- Förderung der Mitarbeit der IniGBW durch MA7 (7.500 €)

Projektphase 1: Constance Weiser, Micha Schober

Projektphase 2: Sonja Stepanek, Johanna Leutgöb (September bis Dezember 23)

24

Co-Hope

Aktivitäten: Urban Living Labs, Prozessleitfaden

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



- 2
- April 2023 - Dez 2023: 1 Präsenzworkshop in Wien, 1 internationaler Online-Workshop
 - Partnermeeting in Wien - 4. und 5.12.2023

Entwicklung eines Prozessleitfadens über alle Phasen eines Wohnprojekts mit speziellem Fokus auf Leistbarkeit, soziale Integration & Gesundheit sowie "Recht auf Stadt"



Projektphase 2: Sonja Stepanek, Johanna Leutgöb

25

Folie 25

2 Ist da das Ini-Impuls von Teil 1 mitgezählt?

Constance Weiser, 12/12/2023

2 nein, das ist erst ab dem Zeitpunkt, wo Sonja und ich eingestiegen sind, also ab April 2023

Initiative Gemeinsam Bauen Wohnen, 12/12/2023