

Generalversammlung

29. November 2024

17:30 - ca. 20:30 Uhr

Live & Online im Wohnprojekt Wien

Willkommen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Der Vorstand der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen begrüßt alle Anwesenden sehr herzlich!



Constance Weiser
Sprecherin



Ralf Aydt
Sprecher



Michael Bednar
Kassier



Guido Wörle
Kassier-Stv.



Johanna Leutgöb
Schriftführerin



Erich Kolenaty
Schriftführer-Stv.



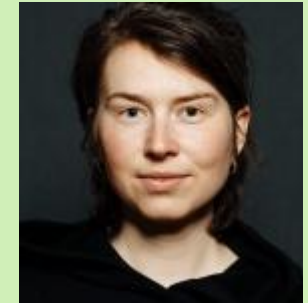
Sonja Stepanek



Beatrix
Vogler-Kautz



Gudrun Pollack



Jitka Effenberger

Tagesordnung

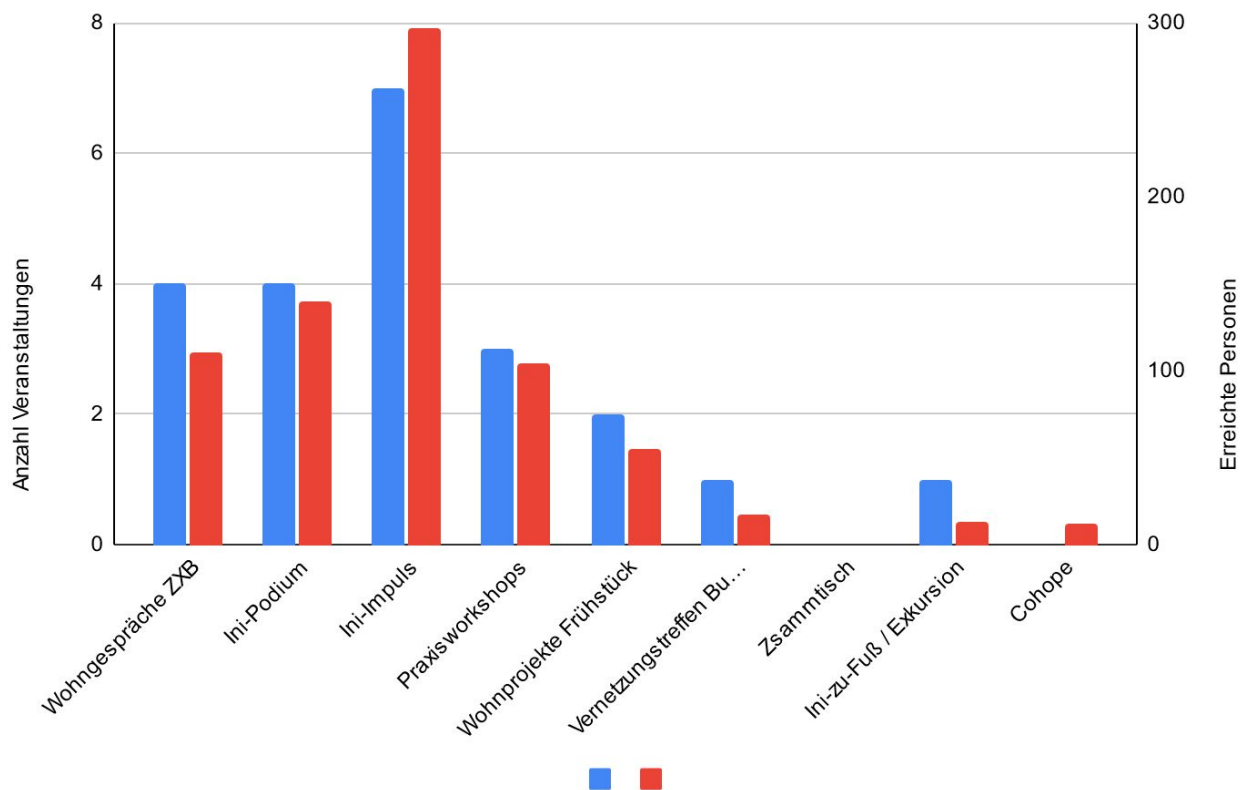
17:00	Begrüßung & Einstieg
	Jahresrückblick - Veranstaltungen 2024
17:30	Feststellen der Beschlussfähigkeit
17:40	Jahresrückblick & Tätigkeitsbericht
	Highlights & weitere Aktivitäten 2024
18:05	Forschungsprojekte
18:20	Berichte aus den Bundesländern
18:40	Pause
19:00	Rechenschaftsbericht 2024
	Jahresabschluss & Bericht der Rechnungsprüfer:innen
	Entlastung des Vorstands

19:15	Änderung der Statuten
	Info zur Umstellung des Rechnungsjahres
19:30	Jahresprogramm & Haushaltsvoranschlag
19:50	Neuwahl des Vorstands
19:55	Neuwahl der Rechnungsprüfer:innen
20:00	Wünsche, Vorschläge, Anregungen & Feedback
20:20	Allfälliges
20:25	Schlussrunde
20:30	Ende
	anschließend gemütlicher Ausklang.....

TOP 2 - Berichte

Veranstaltungen 2024

Veranstaltungen 2024



Rückblick: Wohnprojektefrühstücke

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

leichte Zugänglichkeit, Einblick in Alltagsleben, in Kooperation mit Projekt ZxB,

- 14. Januar 2024, in 1150 Wien, **Künstlergasse**
gefördert saniertes Gründerzeithaus der PuBa



Rückblick: Wohnprojektefrühstücke

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

- 23. Juni 2024 **Intersektionales Stadthaus & Sanierungsprojekt Grundsteingasse**



Rückblick: Podium

Vernetzung von Suchenden & Projektgruppen, inkl. Information zu Basisthemen (Gruppengröße, Struktur, Finanzierung,)

- in Kooperation mit GEN Austria
- zw. 30 & 70 Teilnehmer:innen / Veranstaltung
- 22.01. | 06.05. | 23.09. | 25.11.20224



Rückblick: Impulswebinare

Präsentation mit interaktiven Elementen

- Konflikte in Wohnprojekten bearbeiten
- Mit Soziokratie gemeinsam besser leben
- Projekte wachküssen & gelingen lassen
- Gemeinschaft entwickeln

Webinare von: *Erich Kolenaty*

Rückblick: Praxis-Workshops

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Erfahrungsaustausch, Vernetzung, hybrid

Themenvorschläge erwünscht, kooperative Durchführung



Foto: Ralf Aydt

- 25.1.2024 - Filmvorführung
“Raus aus der Einsamkeit”
Wohnprojekt Wien
- 31.1.2024 - **Alternative
Finanzierungsformen**
WP BROT-Pressbaum
- 4.10.2024 - **Selbstorganisation
& Arbeitsverteilung**
BROT-Aspern

Rückblick: weitere Veranstaltungen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Foto: Sonja Stepanek

- Das Nächste Wohnen
- Fokus ländlicher
Raum
in Kooperation mit
ÖAR-Leo Baumfeld,
WP-Wien 19.1.2024
- Datenschutz in
Wohnprojekten,
13.11.2024 in
Kooperation mit dem
WP Grüner Markt

Rückblick: weitere Veranstaltung

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

BV Baugemeinschaften - Tagung zu Genossenschaften
in Düsseldorf inkl. Exkursion zu 4 Projekten
27.-28.09.2024 TN: *Constance Weiser*



Fotos: Constance Weiser

Fortsetzen GV mit Beschlussfähigkeit

- 30 Minuten nach Beginn ist die GV unabhängig von der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig
- Anträge zu TOP eingelangt - Keine
- Procedere

TOP 2 - Berichte

Die Jahreshighlights

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Spende des **“Guten Rat”**
von Marlene Engelhorn
> 3 * 50.000 € / Jahr



14.09.2024



TOP 3: **Jahreshighlights** **Anstellung der Geschäftsleitung**

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Michael Bednar

Seit 1.9. bei der IniGBW mit 20 h beschäftigt

Aufgabengebiet: **Geschäftsleitung**

Mitglied des Vorstands - Kassier

Wechsel Vereinssitz: **dieHausWirtschaft**

Vereinsbüro: Co-Working Space

Bruno-Marek-Allee 5/11/D8, 1020 Wien



Michael Bednar

TOP 2 - Berichte

Die Jahreshighlights

Wohnbauförderung für Baugruppen in Wien

Novelle des **Wohnbauförderungs- & Wohnhaussanierungsgesetz (WWFSG)** & der **Neubauverordnung**

Stellungnahme beim Begutachtungsverfahren der IniGBW

Beschluss im Wiener Landtag am 21.11.2024

Link: https://www.inigbw.org/sites/default/files/presse/OTS_Baugruppen_20241120.pdf

Bericht: Struktur der Arbeitsfelder

neustrukturierte Arbeitsfelder : Klausur April 2024

	Bereiche	Hauptverantwortung	Mitarbeit
1	Governance-Orga-IT	Johanna Leutgöb, Guido Wörle	Michael Bednar
2	Wohnprojekte-Plattform	Johanna Leutgöb	Guido Wörle, Jitka Effenberger, Michael Bednar, Weiterwohnen (V)
3	Anfragen-Beratungen	Ralf Aydt, Michael Bednar	Erstberater:innen-Team
4	Verbesserung der Rahmenbedingungen für Baugruppen	Johanna Leutgöb, Constance Weiser	Sonja Stepanek, NÖ Team
5	Veranstaltungen-Bildung	Erich Kolenaty	Ralf Aydt
6	Vernetzung	Erich Kolenaty, Ralf Aydt	Constance Weiser
7	Öffentlichkeitsarbeit	Bea Vogler-Kautz, Erich Kolenaty	Michael Bednar, Ulrich Aydt
8	Finanzen-Mitgliederwesen	Michael Bednar, Guido Wörle	
9	Projekte-Forschung	Constance Weiser, Sonja Stepanek	Gudrun Pollack, Ralf Aydt, Johanna Leutgöb, Bea Vogler-Kautz

Bericht: Erstberatung

Für Wohnprojekte & Baugruppen & Interessensgruppen

Themen: Gründung, Gruppenbildung, Umgang mit Konflikten, Rechtsformen, Organisationsmodelle, Finanzierung, Baurecht, Bauträger,....

Ablauf:

- Anfrage via erstberatung@inigbw.org
- Terminvereinbarung
- gezielte Fragen vorweg übermitteln
- 1 h Online-Beratung
- Qualitätssicherung über Protokoll

Zielgruppen:

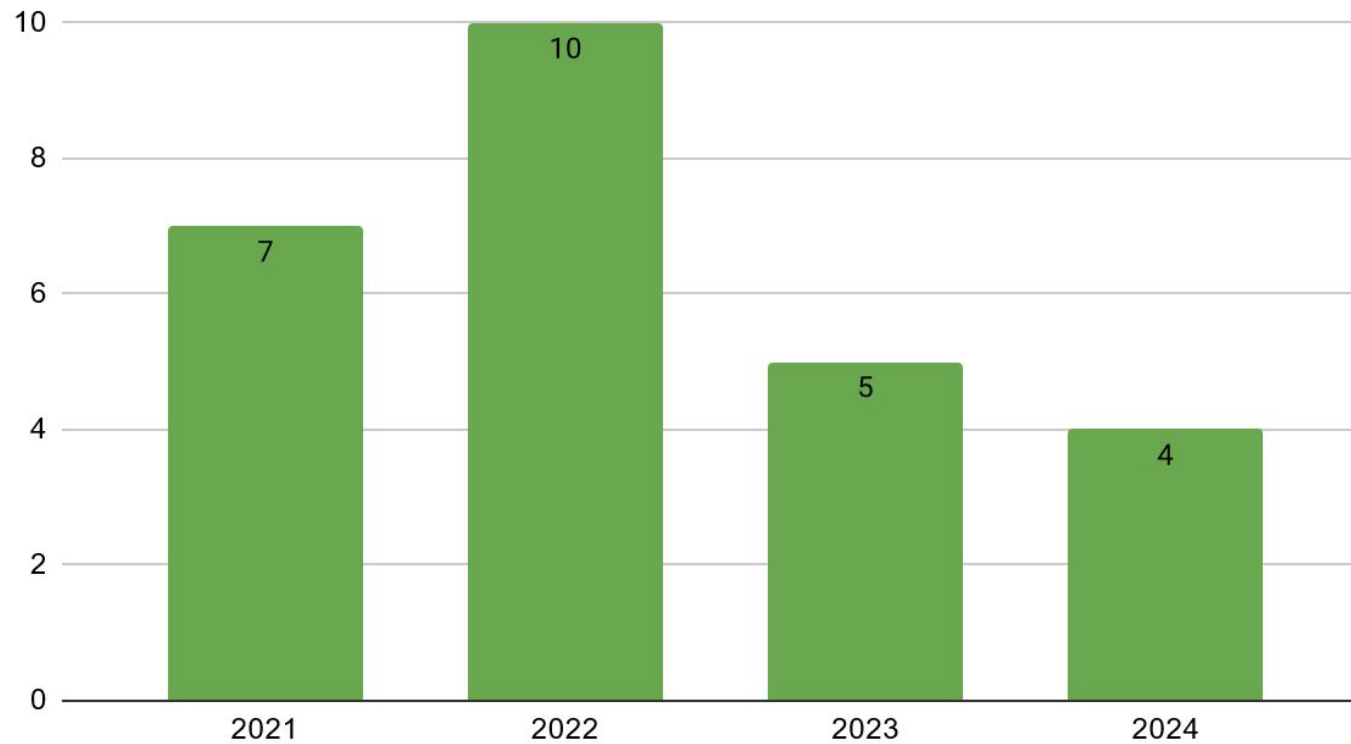
Einzelpersonen, kleine Gruppen, Baugruppen in Gründung

Durchführung: Berater:innen Team der IniGBW

Kostenlos für Mitglieder, für Nicht-Mitglieder: € 60, € 120 für Unternehmen

Bericht: Erstberatung

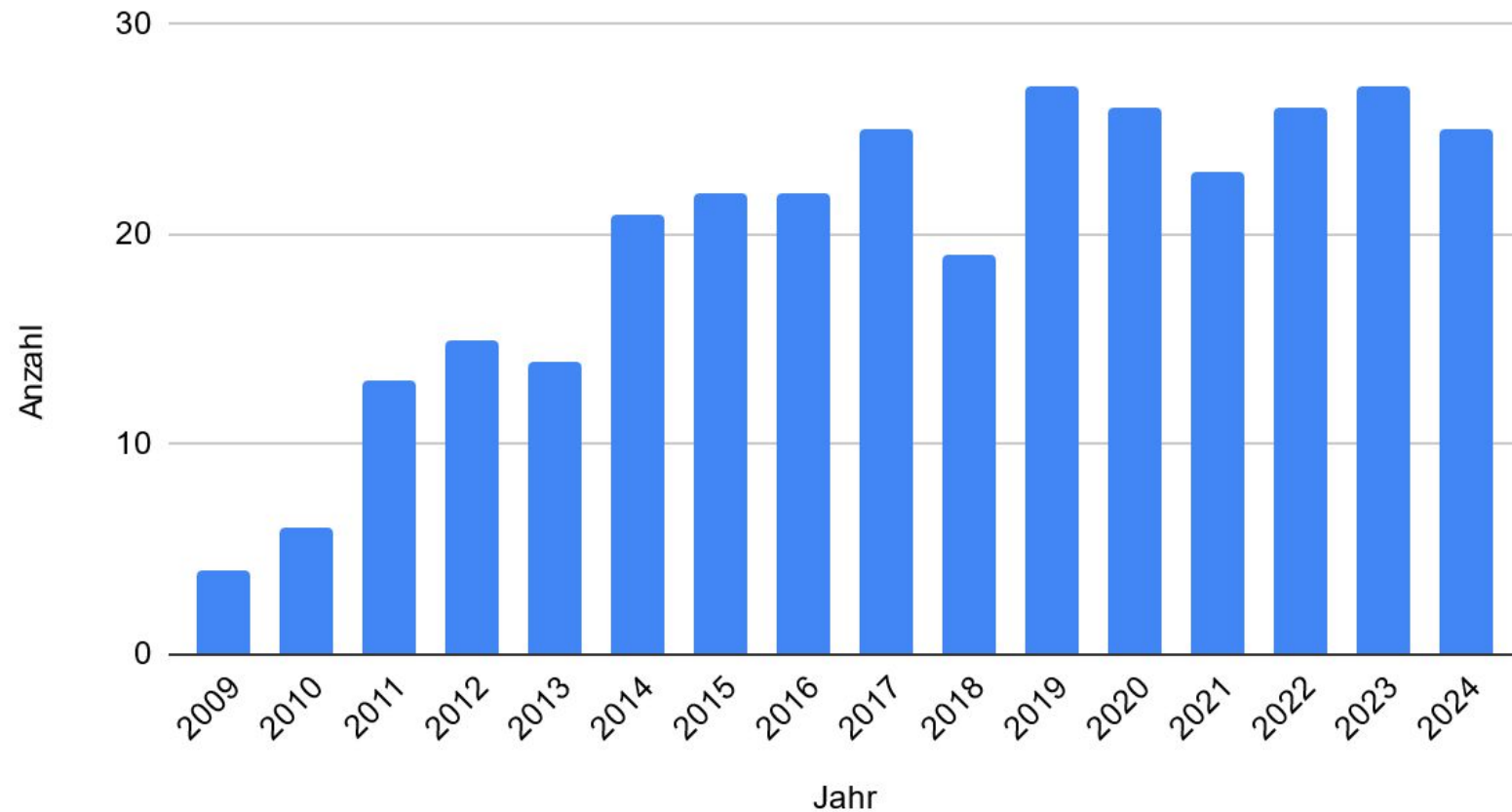
Erstberatungen



Bericht: Öffentlichkeitsarbeit 2024

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Anzahl Newsletter pro Jahr



Bericht: Öffentlichkeitsarbeit 2024

Newsletter

- **21 Newsletter** (im Kalenderjahr) bis 28.10.2024, **2569 Abonnent:innen** (+321 / + 12,5 %)
- Newsletter Archiv
- <https://www.inigbw.org/die-initiative/newsletter>
- Betreuung: Michael Bednar & Bea Vogler-Kautz / Archiv: Ulrich Aydt (bis Juni Robert Temel)

Facebook

- <https://www.facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen>
- Betreuung: Ulrich Aydt

Instagram

- www.instagram.com/inigbw/
- Betreuung: Bea Vogler-Kautz

LinkedIn

- www.linkedin.com/initiative-gemeinsam-bauen-wohnen/
- Betreuung: Bea Vogler Kautz & Michael Bednar

Youtube

- www.youtube.com/@initiativegemeinsambauenwo8158

Bericht: Website - www.inigbw.org

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen



Webteam:

*Ralf Aydt,
Johanna Leutgöb
Michael Bednar*

Support:

Ulrich Aydt

Forschungsprojekte

1.) **Co-Hope**

Collaborative Housing in a Pandemic Era

2.) **ZxB**

Zinshaus x Baugruppe

FFG - Öst. Forschungsförderungsgesellschaft / KLIEN

3.) **ZplusB**

**Zinzendorfgasse plus Brunngasse - Baugruppenquartier im
historischen Bestand Graz**

Co-Hope

Collaborative Housing in a Pandemic Era, 2022-2025
Gemeinschaftliches Wohnen im Zeitalter der Pandemie

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

- IniGBW: Kooperationspartnerin beim internationalen Projekt
<https://jpi-urbaneurope.eu/project/co-hope-collaborative-housing-in-a-pandemic-era/>
- Thema: **Widerstandsfähigkeit & transformative Kapazitäten von gemeinschaftlichen Wohnprojekten & ihrer Bewohner:innen (Resilienz)**
- Produkte:
 - Praxisleitfaden für die zukünftige Wohnbauentwicklung auf Basis bisheriger Erfahrungen mit Fokus auf Leistbarkeit, Integration & Gesundheit
 - Erarbeitung von menschenrechts-basierten Empfehlungen für politische Entscheidungsträger:innen (Policy Briefs)
- Förderung der Mitarbeit der IniGBW durch MA7 (10.500 €)

Co-Hope

Collaborative Housing in a Pandemic Era, 2022-2025
Gemeinschaftliches Wohnen im Zeitalter der Pandemie

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Förderung der Mitarbeit der IniGBW durch MA7 (10.500 €)

- Projektphase 1: Constance Weiser, Micha Schober (2022-2023)
 - Grundlagenerhebungen Schwerpunkt Pandemie (Fallstudien, Interviews)
- Projektphase 2: Johanna Leutgöb, Sonja Stepanek (September bis Dezember 23)
 - Urban Living Lab - Arbeit am Leitfaden
- Projektphase 3: Johanna Leutgöb, Sonja Stepanek (Mai 2024 bis Oktober 2024)
 - Fertigstellung Leitfaden (soll noch bis Ende 2024 übersetzt werden)
 - Empfehlungen für Politik



Co-Hope 2

Aktivitäten: Urban Living Labs, Prozessleitfaden

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



- April 2023 - Dez 2023:
1 Präsenzworkshop in Wien,
1 internationaler Online-Workshop
- Partnermeeting in Wien
4. und 5.12 2023

Entwicklung eines Prozessleitfadens über alle Phasen eines Wohnprojekts mit speziellem Fokus auf Leistbarkeit, soziale Integration & Gesundheit sowie “Recht auf Stadt”



Co-Hope 3

Aktivitäten: Internationales Meeting in Lyon

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Internationales Meeting in Lyon,
Juni 2024



Empfehlungen für die
Politik (Entwurf liegt vor)

Co-Creative Development of Collaborative Housing Communities

A Manual

Version 16.9.2024

This document is the result of local Urban Living Labs conducted in Austria, France, Sweden and Spain focusing on how to develop collaborative housing communities. The document primarily contains suggested actions and considerations for the various phases of such a project. It can **serve as a manual for future projects**. It should be contextualized and adapted to the specific national conditions of different countries, cities and local situations.

Collaborative Housing

Collaborative housing projects are a way to develop housing in a community-oriented, participatory and social way. They are projects in which the future residents work together to find a common place to live, develop and plan a building and a social structure there, realise this planning and finally live together. There is a big variety of forms of such projects in different European countries. What they all have in common is an interest in living together, self-determinedly and sustainably.

How does a collaborative housing project start?

The sequence of important first steps differs from project to project. Mostly, the starting point is a group with an idea looking for a plot. Sometimes, the starting point is a specific plot of land or an existing building for which a group and an idea are sought, for example if a municipality offers land for collaborative housing projects or if an owner of a building or a plot is looking for others to share it. These three aspects always come together in a project: plot or building, group and idea. Below you will find recommendations on how to start and realise such a project. It is recommendable to make use of professional expertise, seek advice, visit existing projects and talk to the residents there. It needs time and effort to do a collaborative housing project, but it is

Praxisleitfaden: wird vorauss.
noch bis Ende 2024 fertig & auf
Deutsch übersetzt

Zinshaus x Baugruppe

ZxB

Zinshaus x Baugruppe / FFG - Öst. Forschungsförderungsgesellschaft / KLIEN

Status: laufend: Zwischenbericht 3.2024

Projektdauer: 3 Jahre - 1.3.2023 - 27.2.2026

Fördersumme IniGBW: Euro 89.319.– (Förderquote 60%)

Ziele: Ableitbare Modelle & 2 Pilotprojekte Baugruppen im Zinshaus ermöglichen Sanierungen von Zinshäusern durch Kooperation von ZHE & Nutzer:innen erleichtern

Ausblick: Boden für Baugruppen im Bestand aufbereiten & engere Kooperation mit Akteur:innen der Stadt Wien (Wohnfonds, Hauskunft, MA 20, 25 & 50)

spezifische Aufgaben der IniGBW:

- AP 3: Modelle & rechtliche Rahmenbedingungen
- AP 6: Mut machen & Aktivierung der Zinshauseigentümer:innen & BG-Interessierten

Team: *Constance Weiser, Beatrix Vogler Kautz, Gudrun Pollack, Sonja Stepanek, Ralf Aydt*

Co-Hope

Collaborative Housing in a Pandemic Era, 2022-2025
Gemeinschaftliches Wohnen im Zeitalter der Pandemie

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Projekt abrechnungen Co-Hope 2

Co-Hope 2	Abrechnung
Förderung	3.000,00€
Sachkosten	/
Förderung abzgl. Sachkosten	3.000,00€
Anteil Verein 20%	600,00€
Budget für Honorarauszahlungen	2.400,00€
Anzahl Stunden	68,92
Stundensatz Auftragnehmer:innen	34,82€

Projekt abrechnungen Co-Hope 3

Co-Hope 3	Abrechnung
Förderung	3.000,00 €
Reisekosten	763,83 €
Förderung abz. Reisekosten	2.236,17 €
Anteil Verein 20%	447,23 €
Budget für Honorarauszahlungen	1.788,94 €
Anzahl Stunden	57,08
Stundensatz Auftragnehmer:innen	31,34 €

Zinshaus x Baugruppe

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

**2 Wohngespräche & 1
Stadterneuerungs-WS
4 Zinshauseigentümer**

2025 sind u.a. 1 weiteres
Wohngespräch & 1
Stadterneuerungs-
WS geplant

Zinshaus x Baugruppe **5. Wohngespräch: Finanzierung**



Zinshaus x Baugruppe Wohngespräche



goes GRAZ

Baugruppen
in der Praxis

Baugruppenbeteiligte berichten
aus der Praxis.
Anhand unterschiedlicher Projekte
und Modelle bekommen Sie einen
Einblick und haben Gelegenheit
sich auszutauschen.

4. Wohngespräch

wann? DI, 7. Mai 2024

Beginn: 17.30 Uhr

wo? Spektral,
Lendkai 45, Graz

Anmeldung bitte unter zxb@realitylab.at.



www.zxb-info.at



ZplusB - Zinzendorfgasse plus Brunngasse Baugruppenquartier im historischen Bestand Graz

FFG - Öst. Forschungsförderungsgesellschaft / KLIEN

Status: Sondierung - laufend:

Projektdauer: 1. 10. 2024 - 30. 09. 2024

Fördersumme IniGBW: Euro 19.440,- (Förderquote 60%)

Ziel: Innovativer Sanierungsweg, der vom Eigentümer & Baugruppe gemeinsam getragen wird & Kooperationsvereinbarung mit kooperativen Miet-, Finanzierungs- & Nutzungsmodell für eine liegenschaftsübergreifende Baugruppe im Bestand & Transformationsfahrplan für die Gebäude.

Aufgabe IniGBW v.a. Weiterbildung

Bisher Kick off im Projekt KooWo in Volkersdorf & 2-tägige Exkursion in Wien

Ausblick: 3 Online-Workshops zum gemeinsamen Wissensaufbau des Konsortiums

Z plus B

ZplusB - Zinzendorfgasse plus Brunngasse - Baugruppenquartier im historischen Bestand Graz

Kick off im Projekt KooWo in Volkersdorf & 2-tägige **Exkursion** in Wien



Rückblick: Ini-Regional NÖ



**4. Netzwerktreffen der NÖ Wohnprojekte
im WP Hasendorf - 8.11.2024**

Förderung NÖ Wohnprojekte:

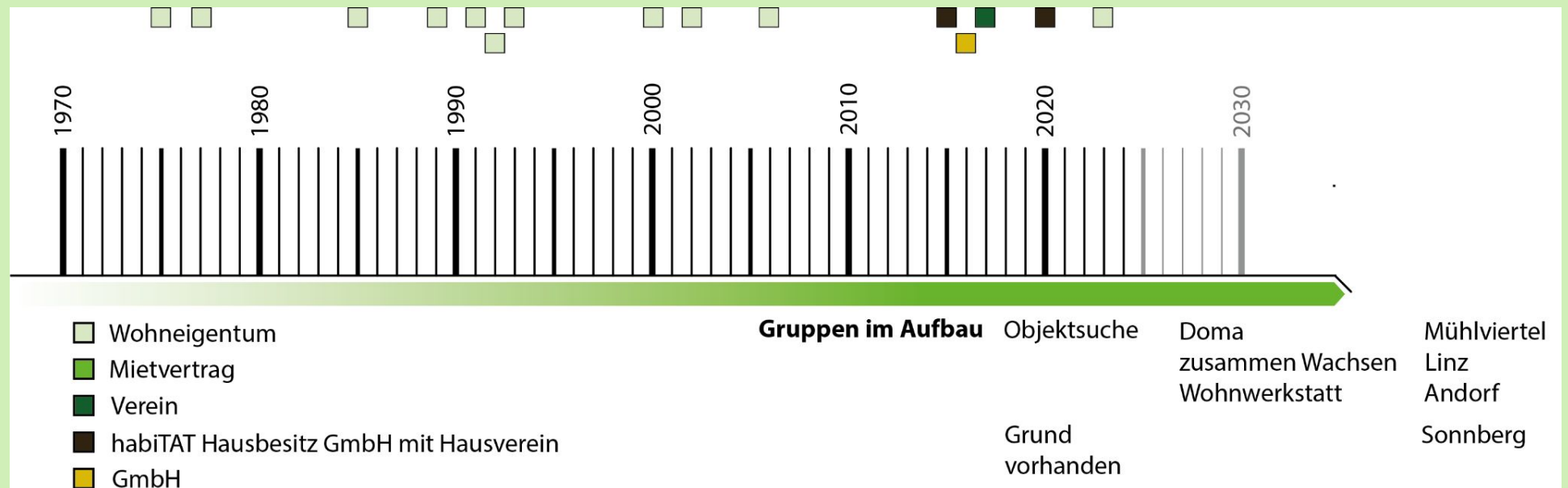
- seit 2022 Projektteam dazu
- 3-2023 **Positionspapier**
https://www.inigbw.org/sites/default/files/files/foerderung-baugruppen-noe_20230511.pdf
- 7-2023 Besprechung mit **NÖ WBF-Abteilung**
- 3-2024 Arbeitsgruppen des Landes zur WBF-neu
→ Katalog von Handlungsempfehlungen

Bericht aus OÖ

Vernetzungsarbeit

IniGBW zu Besuch auf der Ortsbildmesse OÖ 2024 in Wolfern

Kontakt zu Gemeinden, ortsansässigen Vereinen & Besucher:innen

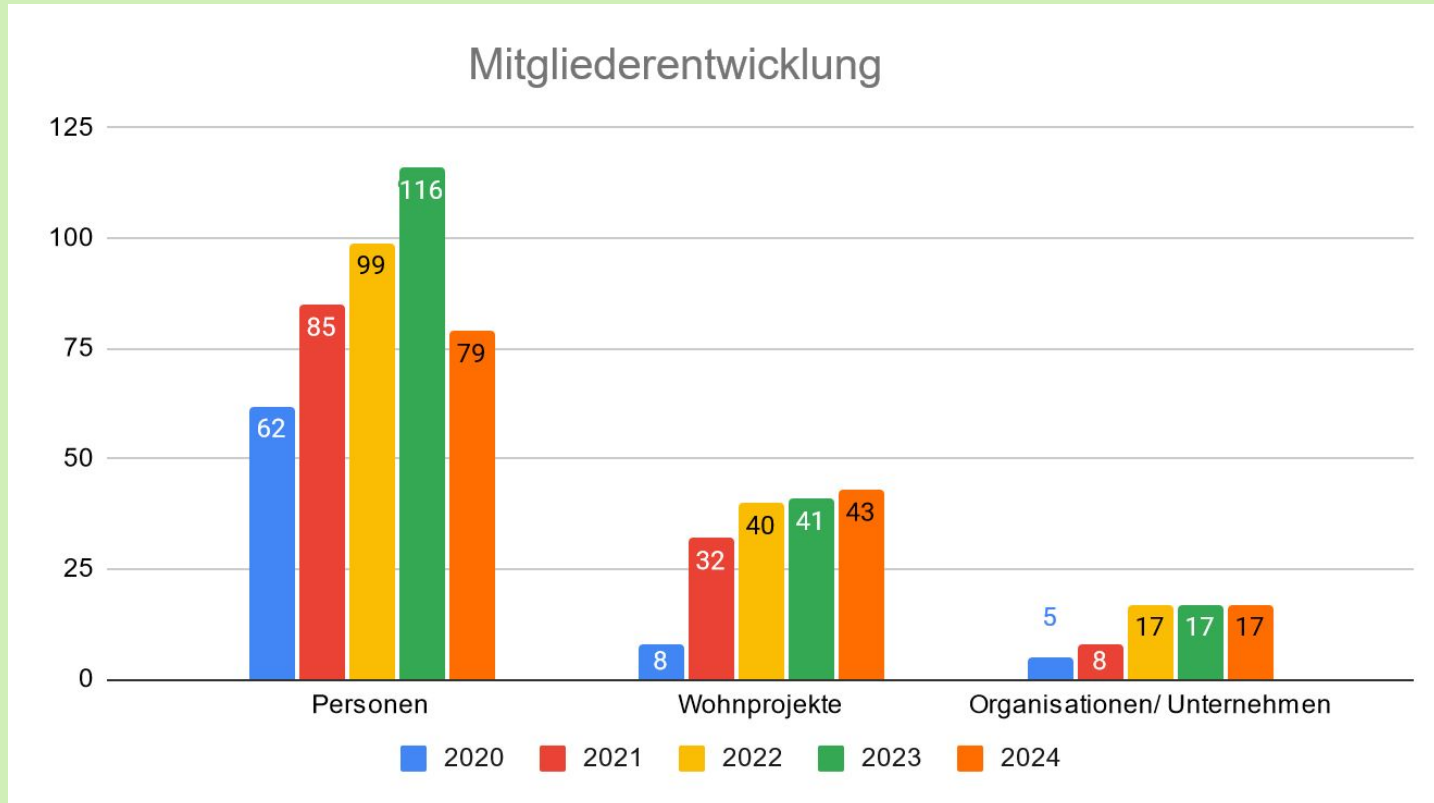


Verein “Weiterwohnen – Plattform für Miteinander Leben und Wohnen”

Andreas Müller-Dirnberger

MSc Arch

TOP 4 Jahresabschluss/ Rechenschaftsbericht: Mitgliederentwicklung 24

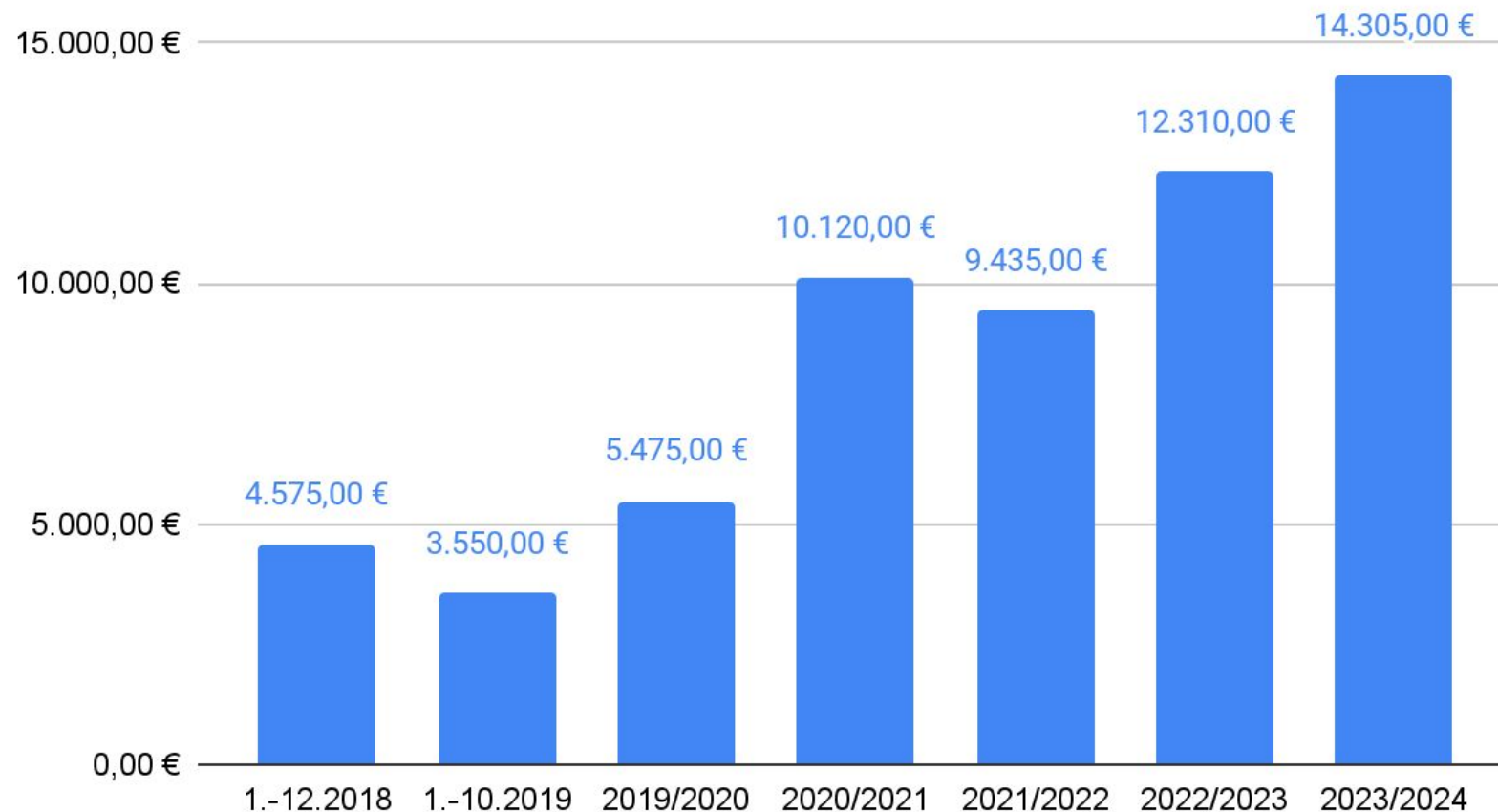


Anfang 2024 wurde ein neues Mitgliederverwaltungssystem eingeführt. Im Herbst wurden nicht-zahlende Mitglieder aus der Kartei gestrichen - daher der Rückgang bei den persönlichen Mitgliedern.

Rechenschaftsbericht: Mitgliedsbeiträge

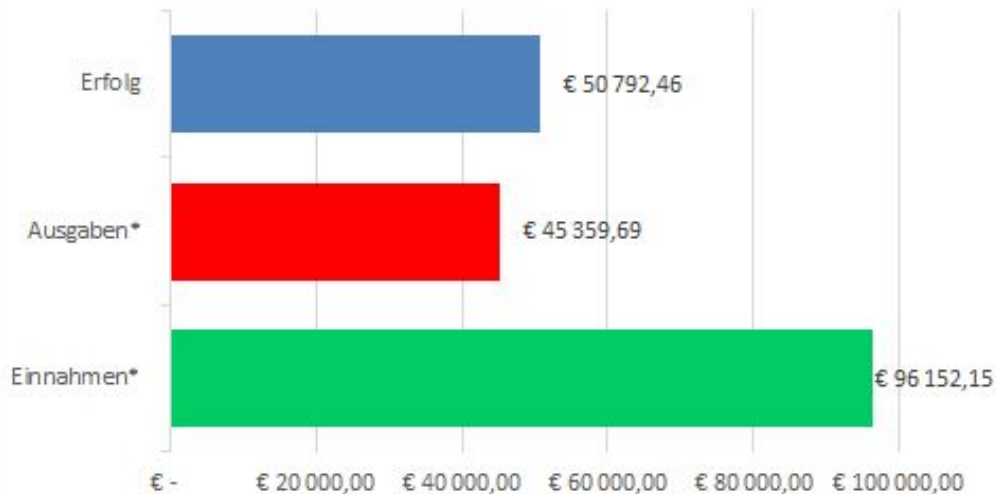
Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Entwicklung Mitgliedsbeiträge

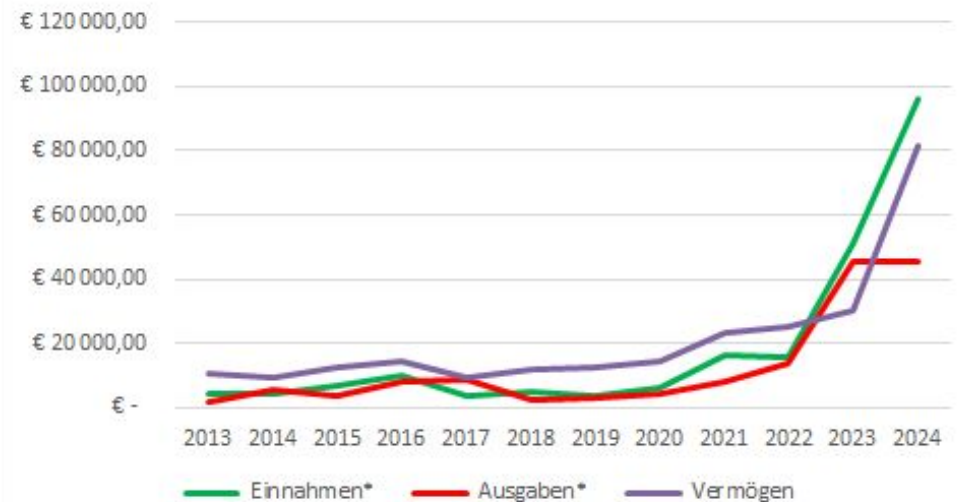


Rechenschaftsbericht: Erfolgsrechnung 2023/24

Erfolgsrechnung 2024

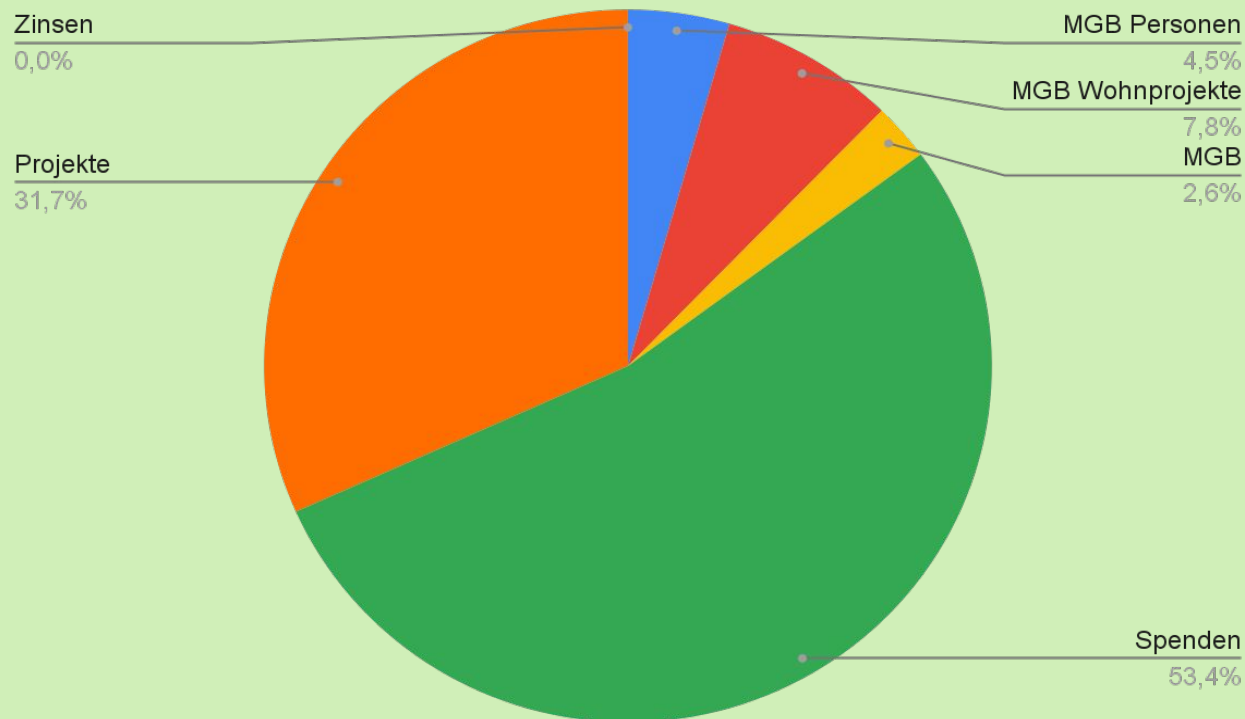


Vermögensentwicklung



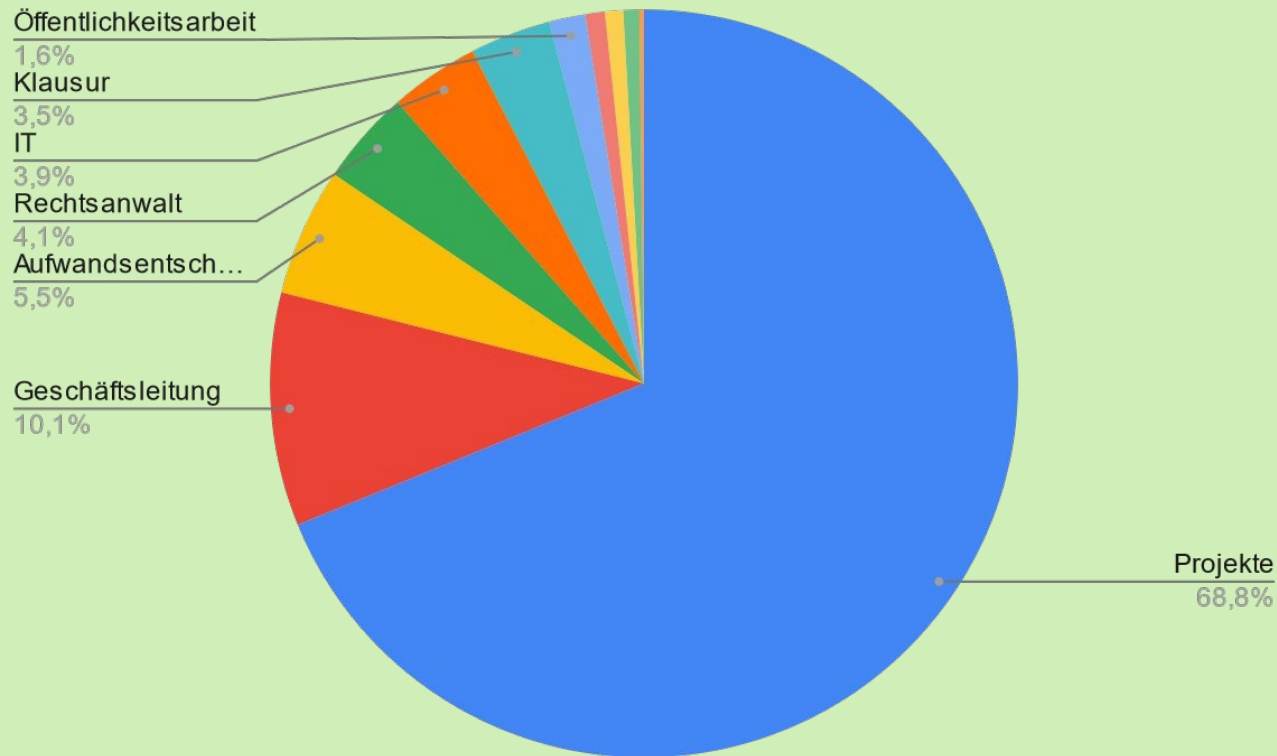
* Storno bereinigt

Rechenschaftsbericht: Einnahmen 2023/24



Budget-Posten	
MGB Personen	4.325,00 €
MGB Wohnprojekte	7.490,00 €
MGB Organisationen	2.490,00 €
Spenden	51.364,40 €
Projekte	30.478,55 €
Zinsen	4,20 €
SUMME	96.152,15 €

Rechenschaftsbericht: Ausgaben 2023/24



Budget-Posten	
Projekte	31.220,15 €
Geschäftsleitung	4.576,11 €
Aufwandsentschädigung Vorstand	2.508,40 €
Rechtsanwalt	1.860,40 €
IT	1.750,88 €
Klausur	1.590,47 €
Öffentlichkeitsarbeit	708,79 €
Veranstaltungen	383,87 €
Kontoführung	357,04 €
Sonstige	315,00 €
Vergütungen, GWG	88,61 €
SUMME	45.359,72 €

TOP 4: Jahresabschluss 23/24

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Link:

TOP 5 Aufwandsentschädigungen

- **Beschluss GV 2019:** 25% der Einnahmen maximal für Aufwandsentschädigung von über das normale ehrenamtliche Engagement (80 h / Jahr) hinausgehenden Einsatz zu veranschlagen. Rechenschaft darüber in der nächsten GV
- **Periode 2022/23:** Auszahlungssumme € 2.933,60
- Stundenaufwand über 80 h/ Vorstandsmitglied hinausgehend: 676
- Stundensatz: € 4,33

TOP 5 Aufwandsentschädigungen

- **Beschluss GV 2019:** 25% der Einnahmen maximal für Aufwandsentschädigung von über das normale ehrenamtliche Engagement (80 h / Jahr) hinausgehenden Einsatz zu veranschlagen. Rechenschaft darüber in der nächsten GV
- **Periode 2023/24:** Auszahlungssumme € 3460,-
- Stundenaufwand über 80 h/ Vorstandsmitglied hinausgehend: 551
- Stundensatz: € 6,28

TOP 6 - Bericht der Rechnungsprüfer:innen

Ulla Unzeitig & Martha Wolzt

TOP 7 - Entlastung Vorstand

Antrag der Rechnungsprüfer*innen
auf **Entlastung** des Vorstands

Dank an die **Vorstandsmitglieder** &

Dank an die **Rechnungsprüfer:innen:**

Ulla Unzeitig & Martha Wolzt

TOP 8 - Umstellung Rechnungsjahr auf Kalenderjahr

Falls Verein einmal steuerpflichtig wird, muss das
Rechnungsjahr dem Kalenderjahr entsprechen

TOP 8 - Änderung der Statuten

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

TOP 10 - Jahresprogramm 2025

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Unsere **Vision** weiterverfolgen:

1. Vernetzung & Weiterbildung für Wohnprojekte & deren Bewohner:innen
2. Services & IT-Lösungen
3. Verbesserung der Rahmenbedingungen für Baugruppen
4. Stärkung der internen Ressourcen
5. Attraktiver Partner für (Forschungs-)Projekte
6. Sichtbarkeit in der Öffentlichkeit

TOP 10 - Jahresprogramm 2025

1 - Vernetzung & Weiterbildung für Wohnprojekte

- **Impulswebinare** (5) online
- **Podium** (4) online
- **Open Space Workshop** (1) online
- **Workshops** (2) hybrid
- **Praxistreffen** (2) Präsenz
- **gbw - Regional** (1-2) Präsenz
- **Wohnprojekte-Frühstücke** (2) Präsenz
- **Seminare** (1) Präsenz
- **INizuFuß** (rund 30 Tage in 6 Regionen) per Pedes
- **Extras: Open House Wien / NÖ, ComBau Dornbirn**

TOP 10 - Jahresprogramm 2025

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

2 - Services & Entwicklung von IT-Lösungen

- **Erstberatungen**
- **Wohnprojekteplattform** / Betreuung, Aktualisierung
- **Bezahlmodul** für online-Veranstaltungen
- **Mitgliederverwaltung** / geplant

3 - Einsatz für Verbesserung der Rahmenbedingungen für Baugruppen

- **NÖ - Wohnbauförderung**
- **Einreichung BMKOES**
- **Exkursion Klima-Modell-Region Schwarztal**
- **Kontakte in Wien verstärken (Wohnfonds, etc.)**

4 - Interne Entwicklung

- **Professionalisierung der Verwaltung** zur Unterstützung der Vorstandstätigkeit
- **Strategieklausur des Vorstandes**
- **Stabilisierung der neustrukturierten Arbeitsfelder**
- **Auslagerung & Angliederung** von Aktivitäten
- **Erweiterung** der Mitgliederzahl der IniGBW
- **Projekteinnahmen** konsolidieren bzw. steigern
- **Sponsoring** für Veranstaltungen
- **Förderungen**

TOP 10 - Jahresprogramm 2025

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

5 - (Forschung)Projekte

- ZxB
- ZplusB
- ~~Go-Hope~~
- BMKOES: Einreichung - Baugruppen & gemeinschaftliche Wohnprojekte - Chancen für die Stadt- & Ortsentwicklung (noch keine Zusage)
- **SPUR** Advisory Board (Socio-sPatial framework conditions for inclusive housing for persons with complex mental health needs in rural and small-town areas) **Ich weiß nichts darüber - Johanna**
- ~~Zukunft Wohnen am Land (Beteiligung mit Expertise, Einreichphase - noch unsicher) - Forschungsförderung NÖ,~~

TOP 10 - Jahresprogramm 2025

6 - Sichtbarkeit in der Öffentlichkeit

- **Newsletter Neugestaltung**
- **Social Media** / facebook, instagram, Website, linkedin
- **Publikationen / Artikel / Imageveranstaltungen**
- **Kooperation mit Open House Wien 2025**
zur Präsentation der Wohnform Baugruppe
- **Präsenz bei der ComBau 2025** in Dornbirn

TOP 10 - Haushaltsvoranschlag 2024/25

Vermögen (abzgl. Rückstellungen) 31.10.2024	€ 71 302,27
Einnahmen Nov-Dez 2024	€ 250,00
Ausgaben Nov-Dez 2024	€ 8 624,83
Vermögen 31.12.2024	€ 62 927,44
Einnahmen 2025	€ 122 832,50
Ausgaben 2025	€ 96 137,40
Vermögen 31.12.2025	€ 89 622,54

Details siehe pdf-Dateien

TOP 11 - Wahl des Vorstands

- Vorzeitige Neuwahl
- Reguläre Neuwahl wäre Ende 2025 - fällt aus wegen der Umstellung auf Kalenderjahr
- Neuwahl 2026 (1. Halbjahr)
- Bereitschaft des derzeitigen Vorstands, weiterzuarbeiten
- Aus formalen Gründen: Neuwahl des Vorstands, da ansonsten die Vorstandsperiode länger als zwei Jahre andauern würde

TOP 11 - Vorzeitige Neuwahl des Vorstands

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Vorstand der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen



Constance Weiser
Sprecherin



Ralf Aydt
Sprecher



Michael Bednar
Kassier



Guido Wörle
Kassier-Stv.



Johanna Leutgöb
Schriftführerin



Erich Kolenaty
Schriftführer-Stv.



Sonja Stepanek



Beatrix
Vogler-Kautz



Gudrun Pollack



Jitka Effenberger

TOP 12 - Vorzeitige Neuwahl der Rechnungsprüfer:innen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Rechnungsprüfer:innen der Initiative Gemeinsam Bauen
& Wohnen

Martha Woltz

Ulla Unzeitig

Beschluss & Weiteres

Beschluss zum Haushaltsvoranschlag

Vorschläge

Wünsche &

Feedback

Allfälliges &

Abschluss-Runde

**Vielen Dank für euer Kommen
& eure Teilnahme!**