

Amt der Wiener Landesregierung
Magistratsabteilung 50
Muthgasse 62
1190 Wien
Per E-Mail: post@ma50.wien.gv.at

Wien, 6.8.2024

Ihr Zeichen: MA 50 – eRecht 278392-2024

Stellungnahme zum Entwurf einer Verordnung der Wiener Landesregierung, mit der die Neubauverordnung 2007 geändert wird

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen (InIGBW) bedankt sich für die Übermittlung des Entwurfs und der Möglichkeit zur Stellungnahme, die wir mit diesem Schreiben übermitteln:

§ 3 Abs 1 lit 1a Förderdarlehen 910 €

Wir nehmen zur Kenntnis, dass für Baugruppen generell nur der niedrigste Fördersatz vorgesehen ist, der ansonsten für Wohnhäuser ab einer Gesamtnutzfläche von 15 000 m² zur Anwendung kommt. Das ist insofern nachvollziehbar, als in Baugruppen gemäß dem aktuellen Entwurf der WWFSG-Novelle auch Flächen für Gemeinschaftsräume gefördert werden.

Nicht nachvollziehen können wir, warum Baugruppen weitere Fördermöglichkeiten, insbesondere „Super-Förderung“ (§ 6), Smart-Förderung (§ 6a) und die Förderung für Wohnungen ohne Finanzierungsbeitrag (§ 7a) verwehrt bleiben sollen.

Im Sinne von mehr Inklusion und Diversität besteht der Bedarf, auch in Baugruppenhäusern / gemeinschaftlichen Wohnprojekten Wohnungen für Personen zu errichten, die sich den regulären Finanzierungsbeitrag nicht leisten können. Inklusion und leistbares Wohnen ist gerade bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten ein wichtiger Ansatz, der bei entsprechender Förderung noch mehr zu einer effektiven Durchmischung der Bewohnerschaft beitragen würde.

Entsprechende Beispiele sind die Frauen-Wohnprojekte von [ro*sa]¹. Im Forschungsprojekt CoHope² ist Leistbarkeit ein zentrales Element und im Forschungsprojekt „Micoll“³ wurde die Unterbringung von Geflüchteten in Baugruppenprojekten als Teil ihres gesellschaftlichen Engagements untersucht.

1 Gemeinschaftliches Wohnprojekt [ro*sa] - <http://www.frauenwohnprojekt.info/>

2 Leutgöb J., Stepanek S., Weiser C.; Schober M. als Teil der Initiative gemeinsam Bauen & Wohnen und alle weiteren Projektbeteiligten (2022–2025) CO-HOPE / Collaborative Housing in a Pandemic Era - <https://jpi-urbaneurope.eu/project/co-hope-collaborative-housing-in-a-pandemic-era/>

3 Leutgöb J., Peintner R., Lang R. (2022) Geflüchtete in gemeinschaftlichen Wohnprojekten - <https://www.inigbw.org/gemeinschaftlich-wohnen/fachthemen>

Ebenso sollten auch Baugruppen die Förderung für System- und Leichtbauweise (§ 7b) für Projekte mit flexibler bzw. leicht adaptierbarer Raumaufteilung nutzen können. Denn gerade Baugruppenprojekte sind hinsichtlich Bauweisen besonders innovativ. Solche Konzepte erleichtern auch das Anpassen des Wohnraums an den jeweils lebensabschnittsspezifischen Bedarf und helfen somit Raum und Ressourcen zu sparen, was gerade den an Baugruppen Beteiligten oft ein wichtiges Anliegen ist.

Wir ersuchen daher, die Einschränkungen hinsichtlich der §§ 6, 6a, 7a und 7b zu streichen.

Zudem sollte es (sowohl im Neubau als auch bei der Sanierung) bei entsprechenden klimafreundlichen Maßnahmen (wie eine ökologische / kreislauffähige Bauweise, die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen oder Re-Use-Materialien, Haustechnik mit dem Einsatz alternativer Energieformen, Bestandserhalt und Sanierung, Grauwassernutzung, Begrünung, etc.), die aktuell durch die m²-Preis Limitierung der Förderung verhindert werden, eine adäquate Ausnahme-Regelung geben. Die Umsetzung ökologischer Bauweisen ist vielen Baugruppen ein Anliegen, die im Sinne der Verantwortungsübernahme für das Klima entsprechenden Mehraufwand in Kauf nehmen würden (z.B. Wohnprojekt-Wien⁴, Vis á Wien⁵)

Über die Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Die Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen vertritt die Interessen gemeinschaftlicher Wohnprojekte und Baugruppen gegenüber Politik und Verwaltung in Österreich. Sie widmet sich der Verbreitung des gemeinschaftlichen Wohnens. Sie ist die Wissensplattform sowie Treffpunkt und Vernetzungsort für Baugemeinschafts-Interessierte. Weitere Informationen unter <https://www.inigbw.org/>

Kontakt:

Constance Weiser: constance.weiser@inigbw.org; +43 6505237916

Michael Bednar: michael.bednar@inigbw.org; +43 670 1810515

Wir freuen uns, wenn unsere Vorschläge berücksichtigt werden können und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Constance Weiser

Ralf Aydt

Sprecherin

Sprecher

4 Wohnprojekt-Wien - <https://wohnprojekt.wien/>

5 Vis á Wien - <https://www.vis-a-wien.at/>