

Newsletter April 2026 / 1

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

[Generalversammlung 2026 - jetzt anmelden!](#)

[IniGBW-Veranstaltungen April & Mai](#)

[Spatenstichfest für das erste WOAL Haus](#)

[WOAL - Einladung zum online Infoabend](#)

[Einladung zur Informationsveranstaltung „KOLOK-KUR“](#)

[Freie Wohnung im Frauenwohnprojekt \[ro*sa\] im Elften](#)

Generalversammlung 2026 - jetzt anmelden!

Fr., 17. April 2026, 18 – 21 Uhr

Wohnprojekt Mauerseglerei, Endresstraße 59c, 1230 Wien

Online-Teilnahme möglich.

Die Generalversammlung ist die beste Möglichkeit, sich über die Aktivitäten der IniGBW umfassend zu informieren und mitzudiskutieren. **Auch interessierte Nicht-Mitglieder können teilnehmen.**

Als Rahmenprogramm gibt es eine Hausführung durch das Wohnprojekt Mauerseglerei um 17 Uhr. Im Rahmen der Generalversammlung selbst wird es auch Raum für Austausch und Diskussion geben. Danach gibt es einen Ausklang bei Getränken und Snacks.

[Zum Anmelden bitte hier klicken!](#)

IniGBW-Veranstaltungen April & Mai

Unser Veranstaltungsprogramm bringt in den kommenden Wochen spannende Inhalte und Diskussionen.

Für nähere Infos und Anmeldung folgen Sie bitte den Links zu den jeweiligen Veranstaltungen!

Selbstorganisation in gemeinschaftlichen Wohnprojekten

15. April 2026 - 18:30 bis 20:30

interaktive Online-Veranstaltung

Seminar: Effektive Meetings in Wohnprojekten gestalten

18. – 19. April, 10:00 bis 17:00, Wohnprojekt Wien

Modul 1 der soziokratischen Gesprächsleiterausbildung

speziell für Wohnprojekte zum Spezialtarif. Ganz große Empfehlung!

Salongespräch #1: Wohnprojektpioniere erzählen

21. April 2026 - 19:00 bis 20:30, Wohnprojekt Wien und im Stream

Ute Fragner und Heinz Feldmann im Gespräch mit Barbara Nothegger

Salongespräch #2 „Im Wohnprojekt gemeinsam älter werden“

07. Mai 2026 - 19:00 bis 21:00, Kolokation im Sonnwendviertel

Gäste: Ursula Wagner (WOAL) und Freya Brandl (Kolokation)

zu unserem Veranstaltungsprogramm

Spatenstichfest für das erste WOAL Haus

Das erste Wohnprojekt nach dem WOAL Konzept – für alte Menschen und „solche, die es freudvoll und sinnerfüllt werden wollen“ –, lädt zum Spatenstichfest am 15. April 2026 ein!

Von der Idee über den Wettbewerb zum Pilotprojekt

Seit 2015 beschäftigt sich der Verein Wohnen ohne Alterslimit (WOAL) mit der Konzeption eines innovativen Wohnmodells für Menschen in der 3. und 4. Lebensphase. Im November 2021 beteiligte sich WOAL am Bauträgerwettbewerb für das Wohnquartier Kurbadstraße im 10. Wiener Gemeindebezirk – und konnte die Jury überzeugen.

Das Besondere an WOAL?

- **Solidarische Finanzierung:** Ein WOAL-Haus steht auch Menschen mit wenig Geld offen. Für alle ist die im Konzept verankerte Qualität für Unterstützungsleistungen gesichert. Jede/r trägt nach seinen/ihren Möglichkeiten bei.
- **Betreuungs- und Pflege:** Die Kombination von formeller und informeller Betreuung und Pflege in einer „Caring Community“ bewahrt die Selbstbestimmung der Betroffenen und verhindert die Überforderung des Umfelds.
- **Soziokratische Organisation:** Alle Bewohner:innen denken und entscheiden mit. Ziel ist stets der „Konsent“, Lösungen, mit denen alle gut leben können. Alle Bedenken haben Platz, die Prozesse sind nachvollziehbar.

- **Raumkonzept:** Wohngemeinschaften mit 6-7 Bewohner:innen bieten eine geborgene, strukturierte Wohnform, in der Individualität und Gemeinschaft ausgewogen miteinander bestehen können. Vielfältige Gemeinschaftseinrichtungen und kommunikative Raumstrukturen fördern Aktivitäten, soziale Interaktion und den Einbezug der Umgebung.

Fertigstellung und Bezug des Hauses sind für Frühjahr 2028 geplant. Feiert mit uns den Start! (mehr unter: <https://woal.at>)

WOAL - Einladung zum online Infoabend

Liebe WOAL Interessentinnen und Interessenten,

am **29. Juni 2026 um 18:30 Uhr** bietet **WOAL** einen **ONLINE-Infotermin** an!

Alle, die sich bis zum Freitag, 26. Juni, angemeldet haben, erhalten spätestens im Laufe des 29. Juni. den Einladungslink für die Zoom-Konferenz per Mail geschickt. Für die Teilnahme an einer Zoom-Konferenz muss man *keine* Software auf den eigenen PC/Laptop/Mobilgerät laden, sondern nur den zugesandten Link im Browser öffnen.

Der Info-Abend dauert ca. 2 Std. und hat dieselben Inhalte wie ein Präsenz-Termin.

Wir stellen **das WOAL-Konzept vor:**

- die Vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die BewohnerInnen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung
- die rechtliche Konstruktion

... und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen

Falls du schon einmal einen Infoabend besucht hast und dich für unser erstes WOAL-Haus in der Kurbadstraße Oberlaa interessierst, melde dich bitte nicht noch einmal für einen Infoabend an, sondern besuche einen „Stammtisch“ oder den Abend „Präsentation Haus Oberlaa“. (Termine siehe Veranstaltungsankündigungen).

Bitte um Anmeldungen für diesen Termin an ulrike.kobrna@woal.at.

Deine/Ihre Anmeldung ist unbedingt erforderlich, damit wir den Zoom-Link für die online-Teilnahme schicken können.

Der nächste Info-Abend in Präsenz wird in der ersten Septemberhälfte stattfinden. Auf unserer Webseite werden die Info-Termine und weitere Veranstaltungen laufend aktualisiert: <https://woal.at>

Bitte beachte: In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

Einladung zur Informationsveranstaltung „KOLOK-KUR“

für Personen, welche am Projekt „Gemeinsam urban wohnen“ Alter 50 plus Interesse haben.

Das Dritte Kolokation-Projekt:

„Kolokation in der Kurbadstraße“ -KOLOK-KUR

wird zusammen mit der Gruppe „WaLeWi“ in einem Baugruppenhaus in Wien-Oberlaa, Kurbadstraße 7-10 realisiert. Dieses ist in das Gesamtprojekt „Ildefonso, klimafit in die Zukunft“, das von der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte WBV-GPA zusammen mit POS-Architekten geplant wurde, integriert.

Bezug: 2027/2028

Daher starten wir die nächste Gruppenerweiterungsphase

Derzeit sind wir 8 Personen (7 Frauen und 1 Mann). Insgesamt werden wir 17 bis max. 20 Bewohner*innen in unseren Hausverein aufnehmen können. Wir werden 13 Wohnungen im 6. und 7. Stock beziehen und es gibt noch weitere 4 Kolokation-Wohnungen in einem Nachbarhaus desselben Baufeldes. Die derzeit freien und geförderten Wohnungen sind zwischen 42 und 75 m² groß.

Interessent*innen können sich schon vor der Veranstaltung von „KoloK-Kur“ bei einem **Kolokation-Stammtisch** über das Konzept des Vereins „Kolokation, gemeinsam urban wohnen“ informieren. Der nächste findet am **17.4.2026** im Cafe Resselpark am Karlsplatz in Wien statt. Dabei besteht auch die Möglichkeit, die Organisator*innen und weitere Interessent*innen kennenzulernen. (weitere Termine u. Infos siehe unter: www.kolokation.net)

Informationsveranstaltung zum Wohnprojekt „KoloK-Kur“:

Datum: **30.05.2026** von 17.30 Uhr bis 20.00 Uhr

Ort: Gebietsbetreuung, Quellenstr. 149, 1100 Wien - Bitte um Anmeldung!

Voraussetzungen sind: **Gemeinschaftssinn und 50 Jahre plus.**

Kontakt und Informationen: kur@kolokation.net

Freie Wohnung im Frauenwohnprojekt [ro*sa] im Elften

Die Wohnung in der Mautner-Markhof-Gasse 28/2, 1110 Wien, liegt im 1. Stock und hat 89,89m² (Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, 2 Zimmer, Abstellraum, Loggia) um derzeit 915,77 € (ohne Nebenkosten) pro Monat, der Finanzierungsbeitrag liegt bei

etwa 5889,03 €. Weitere Informationen finden Sie unter <https://frauenwohnprojekt-simmering.info/freie-wohnungen/>

Das Mietverhältnis beginnt ab 01.06.2026.

Uns als Verein [ro*sa] ist eine rege Mitarbeit und gegenseitige Unterstützung beim Zusammenleben sehr wichtig, es gibt regelmäßig Vereinssitzungen und vom Verein veranstaltete Events. Jeder Verein lebt durch aktive Mitglieder und genau solche suchen wir.

DIE BESICHTUNGSTERMINE FINDEN AN FOLGENDEN TERMINEN STATT:

Montag 13.4 18Uhr

Dienstag 14.4 18 Uhr

Mittwoch 15.4 18 Uhr

Freitag 17.4 18 Uhr

Sonntag 19.4 18 Uhr

IM ANSCHLUSS DER BESICHTIGUNG GIBT ES MÖGLICHKEIT ZUM KENNENLERNEN IM GEMEINSCHAFTSRAUM.

Der Treffpunkt zur Besichtigung ist im Hof Mautner-Markhof-Gasse 28 vor Stiege 2 (von der Mautner-Markhof-Gasse kommend, rechts vor dem Stiegenaufgang)

Sie wollen sich zur Besichtigung anmelden oder weitere Informationen? Schreiben Sie uns an: frauenwohnprojekt.simmering@gmx.at

Wir freuen uns auf Interessentinnen!
Verein [ro*sa] im Elften

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien
<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

+43 670 1810515

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)