

Newsletter Juli 2026 / 2

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

[Sommerserie zum Tag der offenen Wohnprojekte](#)

[Webinar: Wohnprojekte wachküssen und gelingen lassen \(Dragon Dreaming\)](#)

[Waidhofen an der Ybbs: Vorgartenhof – Neuausrichtung und zwei Termine](#)

[Projektstandort in Großengersdorf sucht Baugruppe](#)

[Visionsworkshop: Gemeinschaftliches Wohnen in St. Pölten](#)

[Zwei Wohnungen in der Mauerseglerei zu vergeben](#)

[Freie Nutzungseinheit im Wohnprojekt BROT-Pressbaum](#)

Sommerserie zum Tag der offenen Wohnprojekte

An unserem **Tag der offenen Wohnprojekte** öffnen rund 40 Gemeinschaftliche Wohnprojekte in Österreich ihre Tore für interessierte Besucher:innen.

Wir stellen die teilnehmenden Wohnprojekte in einer **Sommerserie** in unseren Social Media-Kanälen (Instagram und Facebook) vor und widmen ab 3. August mehrmals die Woche jeweils einen Beitrag einem Wohnprojekt.

Wir empfehlen uns auf den jeweiligen Kanälen zu folgen und freuen uns über Feedback und Kommentare.



Der Tag der offenen Wohnprojekte findet am 26. September 2026 statt. [Nähere Informationen auf unserer Website](#)

Webinar: Wohnprojekte wachküssen und gelingen lassen (Dragon Dreaming)

16. September 2026 - 17:30 bis 19:00

Online

Eine Veranstaltung der IniGBW

Präsentation: Luise Ogrisek

Von 1000 Träumen werden 100 zu einem Projekt, davon werden 10 wirklich umgesetzt und drei sind letztlich erfolgreich. (John Croft) Eine erschütternde Bilanz.

Das Wohnprojekt Wien ist ein unübersehbarer Beweis dafür, wie ein gemeinsamer Traum mit Hilfe von Dragon Dreaming wahr werden kann. Ein Wohnprojekt mit 65 Erwachsenen, in vier Planungs- und Baujahren errichtet, mit einem Mitteleinsatz in zweistelliger Millionenhöhe.

Erfahre, wie euer Projekt mit Träumen, Planen, Tun und Feiern erfolgreicher sein kann.

Ich möchte dir mit meinem Webinar „Projekte wachküssen und gelingen lassen“ einen Einblick in die Bedeutung eines gemeinsamen Traumes geben und praktische Tipps aus der Schatzkiste von Dragon Dreaming teilen.

- Hintergrund: Was Dragon Dreaming so erfolgreich macht
- Warum Wohnprojekte oft in der Planung scheitern und was man dagegen tun kann
- Worauf ihr als Pionier- oder Projektgruppe achten müsst
- Warum es wichtig sein kann, gelegentlich die gemeinsame Vision kritisch zu prüfen und wieder zu beleben

[Hier geht's zur Anmeldung.](#)

Anmeldeschluss am 16. September 14:00.

Für die Teilnahme bitten wir um eine Spende: [Bitte hier klicken!](#)

Waidhofen an der Ybbs: Vorgartenhof – Neuausrichtung und zwei Termine

Liebe Interessent:innen,

der Vorgartenhof richtet sich neu aus und entwickelt gemeinsam mit neuen Projektpartnern ein zukunftsfähiges Konzept.

Gesucht werden aktuell vor allem junge Menschen bis 40 Jahre sowie Personen zwischen 40 und 60 Jahren, die gemeinschaftlich, nachhaltig und

generationenübergreifend wohnen möchten.

🌿 **Sonntag, 23. August 2026 | ab 09:00 Uhr**
Vorgartenhof meets Konradsheimer Wandertag
Komm vorbei und lerne das Projekt kennen.

Samstag, 12. September 2026 | ab 18:00 Uhr
Informationsabend zur Neuausrichtung
Ort: tba

Weitere Informationen findest du auf www.vorgartenhof.at.

Wir freuen uns auf dein Kommen.

Das Vorgartenhof-Team

Projektstandort in Großengersdorf sucht Baugruppe



Die ehemalige Zimmerei in Großengersdorf im südlichen Weinviertel hat großes Potential für die Umsetzung eines Baugruppenprojektes. Die zentrale Lage im Ort, die im Sinne des Flächenrecyclings erhaltenswerte Bausubstanz, die beidseitige Erschließung des Grundstücks und der große Innenhof eignen sich für ein kleineres Baugruppenprojekt.

Ein Teil des Wohnhauses ist rasch zum Wohnen adaptierbar, die Auslage zur Hauptstraße hat Potential für Handel/Gewerbe/Nutzung über das Wohnprojekt hinaus, die Werkstatt ist noch teilweise ausgestattet und könnte weiterverwendet werden, die Bausubstanz ist gut für einen weiteren Ausbau geeignet lässt noch genug Gestaltungsspielraum, im großen grünen Innenhof, kann ein sicherer, ruhiger Spiel- und Aufenthaltsraum entstehen, die rückwärtige Erschließung gewährleistet einen kurzen Fußweg zur Kellergasse, weitere Anbauflächen außerhalb des Grundstückes könnten gepachtet werden.

Grundstücksgröße: 2658 m², Potentielle Wohneinheiten: 10-15 WE, gute öffentliche Verkehrsanbindung nach Wolkersdorf und Wien, Basisinfrastruktur und Freizeitangebote im Ort.

Gern im Kern unterstützt Baugruppen, Gemeinden und Eigentümer*innen bei der Leerstandsbelegung und Projektentwicklung in alten Ortskernen. Ideen und Wünsche Neuzuziehender und der Ortsbevölkerung stehen im Fokus um Synergien für das Zusammenleben zu nutzen. Eigentümerinnen und Gemeinde unterstützen die Projektidee.

Interesse an diesem Projekt? Mehr Infos unter www.gernimkern.at

Wir freuen uns über die Kontaktaufnahme und organisieren gerne Besichtigungs- und Austauschtermine.

Visionsworkshop: Gemeinschaftliches Wohnen in St. Pölten

Wir wollen in naher Zukunft gemeinschaftlich und zentral in St. Pölten wohnen und laden am **23.08.2026** zu einem Visionsworkshop für ein künftiges Wohnprojekt ein. Beim eintägigen Workshop mit externer Moderation tauschen wir uns im Detail zu unseren individuellen Wünschen, Ideen und Bedürfnissen in Bezug auf Wohnen aus, definieren gemeinsame Werte und Ziele und bringen eine Vision des Zusammenlebens und -wirkens zu Papier.

Wen wir suchen: Interessierte Menschen (besonders unter 40 Jahren und gerne mit Kindern) die ihre Ideen einbringen und mit folgenden Eckpfeilern eines Projektes einverstanden sind:

1. Ökologie: Wir wollen Ressourcen schonen und Emissionen reduzieren. Somit ist die Sanierung eines Bestandsgebäudes für uns die 1. Wahl. Weitere Ideen: shared mobility, Foodcoop, Gemeinschaftsräume
2. Zentrale Lage in St. Pölten: Wir legen Wert auf gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und wollen maximal 10 min mit dem Fahrrad vom Bahnhof entfernt wohnen
3. Gemeinschaft: Wir wollen kompakte Wohneinheiten und Raum für kollektives Leben schaffen. Ein offener Ort der lebendigen Nachbarschaft sein: generationsübergreifend, barrierefrei, solidarisch.

Wer sind wir: eine Gruppe von ca. 15 Personen (zw. 30 und 75 Jahren), die sich im Frühjahr 2026 zusammengefunden hat

Bei Interesse kannst du uns bei einem Stadtspaziergang am 31.07. um 17:00 oder bei einem online-Termin vorab kennenlernen.

Visionsworkshop

Ziele: Gruppenerweiterung und -festigung, Visionsfindung für ein gemeinschaftliches Wohnprojekt

Termin: 23.08.2026, 10:00-18:00
Ort: Haus des Lernens, St. Pölten
Moderation: Eva Befeldt
Kontakt: wohngruppe.stp@gmx.at
Anmeldefrist: 9.8.2026
Kosten: 150 € pro Haushalt

Zwei Wohnungen in der Mauerseglerei zu vergeben

In unserem selbstverwalteten Passivhaus in Wien-Liesing werden ab Dezember 2026 zwei Wohnungen frei.

Die große Wohnung: 97m², Wohnküche + 3 Zimmer, Balkon, ca. 1.300 €/mtl warm (inkl. Strom, Internet ...). Die Wohnung ist geeignet für 3–4 Personen.

Die kleine Wohnung: ca. 40m², Wohnküche + 1 Zimmer, Balkon, ca. 570 €/mtl warm (inkl. Strom, Internet ...). Die Wohnung ist geeignet für eine Person.

Bei beiden Wohnungen kommt ein einmaliger Finanzierungsbeitrag hinzu.

Das Haus ist Gemeinschaftseigentum. Dazu gehören: großer Garten und Dachterrasse, Carsharing und Foodcoop, Sauna, Werkstatt, Kinderspielraum. Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad und Wienerwald gleich ums Eck.

Wir freuen uns, Leute kennenzulernen, die Gemeinschaft leben und das Haus mitverwalten, -erhalten und -gestalten wollen.

Infoabend: 26.08.2026, 19:00 – bitte um Anmeldung per Mail. Interesse, aber keine Zeit an dem Abend? Meldet euch trotzdem.

info@mauerseglerei.at · Endresstraße 59c, 1230 Wien · www.mauerseglerei.at

Freie Nutzungseinheit im Wohnprojekt BROT-Pressbaum

Ab Dezember 2026 wird im Wohnprojekt BROT-Pressbaum eine Nutzungseinheit mit 93 m² (vier Zimmer) frei. Nähere Informationen unter <https://www.brot-pressbaum.at/bei-uns-wird-eine-wohnung-frei-2/>

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte,
bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

+43 670 1810515

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn
abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)