

Newsletter September 2026 / 1

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Highlights aus unserem Bildungsprogramm

Reminder und Update: Tag der offenen Wohnprojekte

Die Sargfabrik wird 30 – und das wollen wir mit Freund*innen von Wohnprojekten feiern!

Baugruppe für Objekt in Wien sucht Verstärkung – Mitgestalterinnen für Sturzgasse 35 gesucht

WaLeWi sucht neue Mitglieder für das Clusterwohnen – Dein Zuhause mit Gemeinschaft+

Garten der Generationen: 1 Wohnung und 1 Arbeitsraum frei (NÖ)

Highlights aus unserem Bildungsprogramm

Der Herbst bringt Veranstaltungen im Wochentakt! Hier sind ein paar Highlights:

Webinar: Wohnprojekte wachküssen und gelingen lassen (Dragon Dreaming)

16. September 2026 - 17:30 bis 19:00 - online

Präsentation: Luise Ogrisek

Wir möchten dir mit unserem Webinar „Projekte wachküssen und gelingen lassen“ einen Einblick in die Bedeutung eines gemeinsamen Traumes geben und praktische Tipps aus der Schatzkiste von Dragon Dreaming teilen.

Freie Spende

Details & Anmeldung:

<https://www.inigbw.org/veranstaltung/webinar-wohnprojekte-wa...>

Wohnprojekte besser verstehen und gemeinsam gestalten (Strukturaufstellungen)

19. September 2026 - 13:00 bis 18:30

Wohnprojekt Wien, Krakauer Straße 19, 1020 Wien, Flexraum

Leitung

Doris Wilhelmer - Organisationsentwicklerin, Strukturaufstellerin (FutureRoom4you, Wohnprojekt Mona)

Erich Kolenaty (IniGBW, Wohnprojekt Wien)

Mit systemischen Strukturaufstellungen komplexe Entscheidungslagen und vertrackte Situationen im Wohnprojekt analysieren und lösen

Freie Spende

Details & Anmeldung:

<https://www.inigbw.org/veranstaltung/wohnprojekte-besser-ver...>

Seminar: Soziokratie für Wohnprojekte, Modul 1

14. November 2026 - 10:00 bis 18:00 & 15. November 9:00 bis 17:00

Wohnprojekt Wien, Krakauer Straße 19, 1020 Wien, Flexraum

Leitung

Luise Ogrisek – Soziokratie Expertin (CSE) (Soziokratiezentrum Österreich, Wohnprojekt Wien)

Erich Kolenaty – Soziokratiebotschafter (Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen, Wohnprojekt Wien)

Besprechungen in gemeinschaftlichen Wohnprojekten sind gewohnter Alltag. Die Erfahrung von 15 Jahren zeigt uns: Wohnprojekte, die die soziokratische Kreismethode konsequent einsetzen, arbeiten effektiver zusammen und die Bewohner:innen sind deutlich zufriedener. Dieses Seminar konzentriert sich auf die Anwendungspraxis in gemeinschaftlichen Wohnprojekten und wird dir viele Hinweise zur effizienten Leitung wirkungsvoller Besprechungen geben.

Seminarbeitrag für IniGBW-Mitglieder und Mitglieder von Mitglieds-Wohnprojekten: € 250,-

Details & Anmeldung:

<https://www.inigbw.org/veranstaltung/soziokratie-fuer-wohnpr...>

Das ganze Veranstaltungsprogramm ist auf unserer Website:

<https://www.inigbw.org/veranstaltungen/>

Reminder und Update: Tag der offenen Wohnprojekte

26. September 2026 - 10:00 bis 17:00

österreichweit - überall, wo es Wohnprojekte gibt

Mittlerweile ist die Zahl der teilnehmenden Wohnprojekte auf 45 gewachsen. Die Liste der teilnehmenden Wohnprojekte ist auf unserer Website zu finden:

<https://www.inigbw.org/veranstaltungen/offene-wohnprojekte-a...>

Es wird für die Hausführungen fixe Beginnzeiten geben. Diese sowie das Begleitprogramm, das es in manchen Wohnprojekten geben wird, werden vermutlich in ein bis zwei Wochen feststehen und dann über den Newsletter und sonstige Kanäle bekanntgegeben.

Unsere Social Media-Sommerserie läuft weiter - wir freuen uns über alle, die unsere Posts verbreiten oder kommentieren:



**Die Sargfabrik wird 30 – und das wollen wir mit
Freund*innen von Wohnprojekten feiern!**



Am Jubiläums-Wochenende 10. - 12.9. gibt es dazu folgende Veranstaltungen:

Dialogforum Nr. 3 „Radikale Hoffnung oder sturer Optimismus“

aus der Reihe „Leben ist/in Gemeinschaft“ vom Sargfabrik HUB

Die Wirksamkeit von Gemeinschaften für die Zivilgesellschaft und in die Gesellschaft hinein überprüfen, diskutieren und nach Möglichkeit stärken. Wir wollen mit anderen gemeinsam einen Beitrag zur notwendigen Transformation von Wirtschaft und Gesellschaft leisten.

Donnerstag, 10.9. um 17:30 im Veranstaltungssaal der Sargfabrik. Eintritt frei.

<https://sargfabrik.at/veranstaltungen/2-dialogforum-leben-istin-gemeinschaft-4355>

Live Music Karaoke mit LIMUKA

Saisonauftakt und Start der Jubiläumsfeier 30 Jahre Sargfabrik

Das Kulturhaus wird zum musikalischen Wohnzimmer, zur Bühne für Mutige und zum Treffpunkt für alte Wegbegleiter, neue Entdecker und geladene Gäste. Die Live-Band **LIMUKA** macht DICH zum Star des Abends. Ob solo, im Duett oder als Gruppe: Rund 400 Songs warten darauf, gemeinsam mit professioneller Liveband auf die Bühne gebracht zu werden.

Freitag, 11.9. um 19:30 Uhr, Tickets online erhältlich

<https://sargfabrik.at/veranstaltungen/wir-feiern-30-jahre-sargfabrik>

EIN TAG FÜR ALLE

Wir öffnen Türen, Höfen und Bühnen für einen gemeinsamen Festtag mit Konzerten, Straßenfrühstück, Kirtag, Ausstellungen und Performances.

Anlässlich ihres 30-jährigen Bestehens lädt die Sargfabrik zu einem Kirtag und Festtag ein – ein vielfältiges Jubiläumsfest für Nachbar, Freund, Interessierte und Gäste jeden Alters. Kommt vorbei und feiert mit!

Samstag, 12.9. ab 10:30 bis 2:00. Eintritt frei.

<https://sargfabrik.at/veranstaltungen/kirtag-festtag-30-jahre-sargfabrik-9692>

Baugruppe für Objekt in Wien sucht Verstärkung – Mitgestalterinnen für Sturzgasse 35 gesucht

In **Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 15. Bezirk**, besteht die Möglichkeit, ein Wohn- und Gewerbehaus gemeinschaftlich zu erwerben und als Baugruppe zu einem solidarischen, leistbaren Projekt weiterzuentwickeln. Für das Objekt **Sturzgasse 35** gibt es bereits einen engagierten Kern, der eine Kaufoption sichern möchte. Dafür suchen wir weitere Menschen, die mit uns ein Haus gemeinsam planen wollen – sozial, architektonisch und organisatorisch.

Das Objekt bietet ideale Voraussetzungen: ein leerstehendes Vorder- und Hinterhaus mit der charmanten Struktur einer ehemaligen Schulmöbelfabrik und ein begrünter Hof bei sehr guter Anbindung (U3 Johnstrasse). Vorgesehen ist ein **One-Stop-Shop** im Gewerbeteil, in dem Unternehmen rund um Altbausanierung kooperativ arbeiten und das Haus als Referenz nutzen können.

- **1180 qm Wohn- und Nutzfläche**
- Kaufpreis: **2,655 Mio. €**
- Kaufoption: **45.000 €** für 5 Monate Reservierung (sofort fällig, verfällt bei Nichtzustandekommen eines Kaufvertrags)
- **1760€/qm Genossenschaftsanteil** als Eigenkapital
- **14,50€/qm Miete bzw. Tilgung** brutto zzgl. Strom, Warmwasser, für 20 Jahre, reduzierte Stromkosten durch PV-Anlage
- Danach Miete rd. 9 €
- **Rechenbeispiel: bei 60qm 105.000€ Genossenschaftsanteil, 870€ Miete**
- Bestehende Gruppe: **2 Wohnparteien + 4 Gewerbe** (insgesamt 8 Personen)
- Klimagerechtes Sanierungskonzept in Planung

- **Gesucht:** motivierte Mitgestalter*innen, die sich aktiv einbringen, an der **Anzahlung beteiligen** und bis Ende Dezember ihren Anteil am **Eigenkapital aufbringen können**
- **Besichtigungstermin vor Ort:** Freitag, 11.09.2026 14 Uhr nur gegen **Voranmeldung**

Wer mehr erfahren möchte, bekommt weitere Informationen in der Projektpräsentation und nach Rückmeldung per email: baugruppe.sturzgasse35@gmx.at

WaLeWi sucht neue Mitglieder für das Clusterwohnen – Dein Zuhause mit Gemeinschaft+

Gemeinsam zu Hause: Baugruppe WaLeWi

Bis 30.11.26:
Bewirb dich bei
WaLeWi



Am Kurpark - Oberlaa



In der Wiesen - Liesing

walewi.at



Du magst das lebendige Miteinander beim gemeinsamen Kochen und spontane Gespräche, wenn du nach Hause kommst – aber willst trotzdem deine eigenen vier Wände? **Clusterwohnen** an unserem Standort in „In der Wiesen“ in 1230 Wien macht's möglich: Deine kompakte 1 oder 3-Zimmer-Wohnung (mit eigenem Duschbad und Küchenzeile) wird durch exklusive Cluster-Gemeinschaftsflächen wie Gemeinschaftsküche und -bad erweitert. Die Wohnungen in einem Cluster sind 30 oder 54 qm groß.

Clusterwohnen bringt ziemlich clever das Beste aus beiden Welten zusammen: **Rückzug**, wenn du ihn brauchst – **Gesellschaft**, wenn du sie suchst. Perfekt z. B. für

Singles, Patchworkfamilien oder Freund*innen, die bewusst neue Wohnformen ausprobieren wollen.

Natürlich bieten wir in unseren Häusern im geförderten Wohnbau in Liesing („In der Wiesen“) und Oberlaa („Am Kurpark“) auch „klassische“ Wohnungen. Derzeit gibt es „In der Wiesen“ noch freie 4-Zimmer-Wohnungen und „Am Kurpark“ freie 3-Zimmer-Wohnungen. Alle WaLeWis profitieren dabei von **Gemeinschaftsräumen** wie Werkstatt, Initiativenraum und einem lebendigen Wohnumfeld.

Du willst mehr erfahren? WaLeWi sucht neue Mitglieder.

 Online-Infoveranstaltungen: 19. September 2026, 10:30-12:00 Uhr oder 15. Oktober 2026, 18:30 bis 20:00 Uhr

Oder komm zu unseren „**Herbstbegegnungen**“ am 13. September 2026 und lerne uns persönlich kennen - bei einem Herbst-Spaziergang zum Baufeld und im Kurpark.

 Anmeldung für alle Termine: <https://walewi.at/aktuelle-termine>

Du hast noch Fragen? Dann schick uns gerne ein Mail an office@walewi.at

Du möchtest gerne informiert bleiben darüber, was sich bei WaLeWi gerade so tut? Dann abonniere gerne unseren eigenen Newsletter unter: <https://www.walewi.at/newsletter>

Wir WaLeWis freuen uns schon sehr auf Dich!

Garten der Generationen: 1 Wohnung und 1 Arbeitsraum frei (NÖ)



Ab 1. Dezember 2026 werden ein Wohn- und ein Arbeitsraum im Garten der Generationen frei:

Du möchtest nahe St.Pölten (in Herzogenburg) Gemeinschaft im Co-Housing mit-beleben?:

Eine Wohnung – für Familie geeignet – wird frei. 88,68 m² Wohnraum + 15,51 m² Terrassen.

Zusätzlich gibt es ab Dezember 2026 auch einen Co-Working- / Büro- / Therapieraum. 2027 stehen Veränderungen bei weiteren Bewohner*innen an. Das bedeutet, dass es sein kann, dass noch mehr Wohnraum frei wird.

Du hast Interesse? Dann melde dich und trag Dich auf unsere Warteliste ein! Hier erfährst du mehr: <https://www.gartendergenerationen.net/mitmachen/#freiewohnungen>

Am Tag der offenen Wohnprojekte (26.9.) kannst Du Dir vor Ort selbst ein Bild machen.

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien
<https://www.inigbw.org/>
newsletter@inigbw.org
+43 670 1810515

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)