

Newsletter Oktober 2026 / 2

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

[Kooperative Sanierung von Zinshäusern - ZxB Netzwerk startet!](#)

[Webinar: Die Gemeinschaft wachsen lassen](#)

[Salongespräch #4: Vom Geben und Nehmen](#)

[Seminar: Soziokratie für Wohnprojekte, Modul 1](#)

[Konkrete Realisierungsmöglichkeit für Baugruppe in Wien](#)

[WaLeWi-Kennenlerntag am 14.11. – Jetzt Fragebogen ausfüllen](#)

[Freie Wohnung in Pomali](#)

[Wohnprojekt „KOLOK-KUR“ in Oberlaa kommt nun in die letzte
Erweiterungsphase vor dem Einzug 2027/28](#)

[Krötenwandertag in Graz: Solidarische Finanzierung für
gemeinschaftliche Projekte](#)

[Sturzgasse 35: Wohnen und Arbeiten in der Genossenschaft – jetzt
mitmachen!](#)

Kooperative Sanierung von Zinshäusern - ZxB Netzwerk startet!

Wie können aus bestehenden Zinshäusern gemeinschaftliche Wohnprojekte werden? Dieser Frage widmet sich das Forschungsprojekt „ZxB Netzwerk“, das auf dem Vorgängerprojekt "ZxB - Zinshaus x Baugruppe" aufbaut. Die Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen ist wieder Teil eines um die relevanten Kompetenzen erweiterten Konsortiums unter der Leitung von realitylab. Das Projekt-Kick-Off fand am 21. Oktober in Wien statt.

Wir wollen Eigentümer:innen und Baugruppen zusammenbringen und kooperative Sanierungen leichter umsetzbar machen. Ziel ist, klimafittes Sanieren mit gemeinschaftlichem Wohnen zu verbinden und leistbaren Wohnraum zu erhalten. Dafür entwickelt das Netzwerk eine digitale Plattform zur Zusammenführung passender Häuser und Gruppen, Werkzeuge zur schnelleren Einschätzung der Leistbarkeit sowie der geeigneten Kooperations- und Finanzierungsmodelle. Eine „kooperative Sanierungsbauträgerin“ soll die organisatorische, wirtschaftliche und technische Begleitung bündeln und die Ansätze an konkreten Zinshäusern erproben.

Ihr habt ein Zinshaus oder interessiert euch als Baugruppe oder Wohnprojektsuchende für gemeinschaftliches Wohnen im Bestand? Meldet euch bei uns! Über kommende Wohngespräche und Austauschmöglichkeiten informieren wir im Newsletter.

Kontakt: kontakt@inigbw.org

Bisherige Ergebnisse und Leitfäden: <https://www.inigbw.org/zxb/>

ZxB Netzwerk wird von der FFG aus Mitteln des Bundesministeriums für Wirtschaft, Wirtschaft, Energie und Tourismus gefördert.

Webinar: Die Gemeinschaft wachsen lassen

28. Oktober 2026 - 17:30 bis 19:00

Online

Kosten: Freie Spende

Präsentation: Erich Kolenaty

Der leider schon verstorbene Pionier der BROT Wohnprojekte Helmut Schattowits hat mich vor Jahren tief beeindruckt: Er sagte sinngemäß: „Das Haus ist ja nur die Hardware, um das Eigentliche zu ermöglichen: Das Leben in Gemeinschaft“

Wie wahr. Baugruppen werden oft von der Logik der Architekten und Bauträger getrieben und geraten in Gefahr, das Wesentliche zu übersehen: Die Entwicklung der Gemeinschaft.

Das ist vermutlich einer der größten und folgenschwersten Versäumnisse, die einer Baugruppe unterlaufen können.

[Mehr lesen](#)

[Hier kannst du dich anmelden](#)

Anmeldeschluss am 28. Oktober 14:00.

Die IniGBW dankt zur Aufrechterhaltung unserer Services für eine Spende in der Höhe einer guten Kinokarte. [Jetzt spenden](#)

Salongespräch #4: Vom Geben und Nehmen

12. November 2026 - 19:00 bis 21:00

Ort: Salon am Park, 1020 Wien, Krakauer Straße 19 und im Stream

Kosten: Freie Spende

Gemeinschaftliche Wohnprojekte basieren zum größten Teil auf ehrenamtlicher Arbeit. Die allgemeine Zufriedenheit bzw. Unzufriedenheit mit dem Zusammenleben in einem gemeinschaftlichem Wohnprojekt hängt in hohem Ausmaß von einem Faktor ab: Der Balance von Geben und Nehmen. Wie kann das Gelingen?

Unsere Gäste:

Katharina Lechthaler (Pomali) und **Markus Spitzer** (Auenweide)

Moderation: **Judith Stemerding-Herret**

Beide Gäste sind Mitgründer/in ihres gemeinschaftlichen Wohnprojektes, erfahrene Organisationsentwickler und Begleiter/Coach von Wohnprojekten

[Mehr lesen](#)

[Hier geht es direkt zur Anmeldung](#)

Seminar: Soziokratie für Wohnprojekte, Modul 1

14. November 2026, 10:00 - 18:00 & 15. November 2026, 09:00 - 17:00

Ort: Wohnprojekt Wien, 1020 Wien, Krakauer Straße 19, Flexraum

Besprechungen in gemeinschaftlichen Wohnprojekten sind gewohnter Alltag. Die Erfahrung von 15 Jahren Anwendung von Soziokratie zeigt uns: Wohnprojekte, die die soziokratische Kreismethode konsequent einsetzen, arbeiten effektiver zusammen, und die Bewohner:innen sind deutlich zufriedener.

Nur: Soziokratie ist einfach, aber nicht leicht

Dieses Seminar konzentriert sich auf die Anwendungspraxis in gemeinschaftlichen Wohnprojekten und wird dir viele Hinweise zur effizienten Leitung wirkungsvoller Besprechungen geben.

Wir werden:

- Grundlagen und Tools der Soziokratie aus der Wohnprojekte-Praxis kennenlernen, die zur erfolgreichen Gestaltung von Besprechungen behilflich sind.
- Die Leitung von soziokratischen Besprechungen zu Themen von gemeinschaftlichen Wohnprojekten praktisch üben

Leitung:

Luise Ogrisek – Soziokratie Expertin (CSE) (Soziokratiezentrum Österreich, Wohnprojekt Wien)

Erich Kolenaty – Soziokratiebotschafter (Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen, Wohnprojekt Wien)

[Mehr lesen](#)

[Hier geht's direkt zur Anmeldung!](#)

Kosten:

Für Mitglieder der IniGBW bzw. Bewohner:innen von Mitglieder-Wohnprojekten € 250.-
umsatzsteuerfrei / Nicht-Mitglieder können sich über das [Soziokratiezentrum](#)
[Österreich](#) anmelden.

Konkrete Realisierungsmöglichkeit für Baugruppe in Wien

Aktuell gibt es in der Seestadt eine Möglichkeit für Baugruppen an einem Bauträgerwettbewerb teilzunehmen. Seid ihr schon eine Gruppe auf der Suche nach einer konkreten Realisierung oder interessierte Einzelpersonen mit Ambitionen zur Gruppengründung? Dann meldet euch mit dem Betreff "Baugruppe Seestadt" unter: kontakt@inigbw.org

Bitte unbedingt telefonische Kontaktmöglichkeit(en) angeben!

WaLeWi-Kennenlerntag am 14.11. – Jetzt Fragebogen ausfüllen

Du spielst schon länger mit dem Gedanken, gemeinschaftlich zu wohnen? Und WaLeWi mit den beiden geplanten Häusern in Oberlaa und Liesing klingt nach „könnte genau zu dir passen“? Seit dem Spatenstich "In der Wiesen" im September 2026 sind jetzt beide unsere Häuser im Bau und wir freuen uns schon sehr auf unseren Einzug im Frühjahr (Oberlaa) bzw. Winter (Liesing) 2028.

Dann ist jetzt deine Gelegenheit, dich bei WaLeWi zu bewerben: Unser Online-Fragebogen für die aktuelle Erweiterungsrunde ist freigeschaltet. Der Fragebogen ist die Chance, dass wir uns besser kennenlernen können: du uns und wir dich.

Schickst du den Fragebogen bis zum 8. November vollständig ausgefüllt an uns zurück, hast du die Möglichkeit, an unserem feinen **Kennenlerntag am 14.11.2026** teilzunehmen. ✨

Worauf du dich beim Kennenlerntag von 10 bis 15 Uhr freuen kannst:

- ✓ ausführliche Infos zu den 2 Häusern mit geförderten Mietwohnungen, die wir den nächsten 2-3 Jahren realisieren können
- ✓ intensive Gespräche und viel Raum für deine Fragen
- ✓ Einblicke in unserer Baugruppe und Kennenlernen vieler WaLeWis

👉 Hier geht's zum [Fragebogen zur 7. Erweiterungsrunde 2026/2027](#).

Wir freuen uns auf dich!

PS.: Hast du noch Fragen oder möchtest schon reinschnuppern? Dann nimm an der Online-Infoveranstaltung am 15.10. teil oder komm zum Stammtisch am 21.10.2026! Mehr Infos [hier](#)!

www.walewi.at

Freie Wohnung in Pomali



Wir vergeben 108 m2 Pomali!

Interesse?
Dann komm zu einem Info-Gespräch mit Führung!

- 17. Oktober 2026 11:00
- 25. Oktober 2026, 15:00
- 30. Oktober 2026 10:30

Anmeldung:
bewerbung@pomali.at

www.pomali.at

In Pomali wird ab Jänner 2027 eine größere Familienwohnung frei und wir starten einen Vergabeprozess.

Es ist eine schöne, helle 4-Zimmer-Wohnung: Sie ist 108 m² groß, befindet sich im Erd- und Obergeschoss mit Süd- und Nordblick und verfügt über eine Südterasse sowie einen Lagerraum. Die Wohnung ist ab 1. Jänner 2027 beziehbar.

Wenn Du Interesse am Leben in Pomali hast, bist Du herzlich eingeladen, Dich bei uns zu melden und am Kennenlern- und Aufnahmeprozess für die freie Wohnung teilzunehmen! Melde Dich dazu für ein Info-Gespräch in Pomali an.

Alle Infos dazu findest Du auf <https://pomali.at/kennenlernen.html>

Wohnprojekt „KOLOK-KUR“ in Oberlaa kommt nun in die letzte Erweiterungsphase vor dem Einzug 2027/28

Das Dritte Kolokations-Projekt: „**KOLOK-KUR**“ **50 plus** wird zusammen mit der Gruppe „WaLeWi“ in einem Baugruppenhaus „Ildefonso-klimafit in die Zukunft“ - in Oberlaa, Kurbadstraße - realisiert. Bezug: 2027/28

Daher starten wir die letzte Erweiterungsphase

Derzeit sind wir 13 Personen (11 Frauen und 2 Männer). Insgesamt werden wir auf 17 bis max. 20 Bewohner*innen wachsen. Wir werden 13 Wohnungen im 6. und 7. Stock plus Gemeinschaftsraum beziehen und es gibt noch weitere 4 Kolokations-Wohnungen im Nachbarhaus.

Die freien und geförderten Wohnungen (WG) haben folgende Größe

- 1 WE im 6. Stock mit 58 m² Wohnraum u. Balkon bzw. Loggia
- 1 WE im 7. Stock mit 77 m² Wohnraum für 2 Pers. u. Balkon bzw. Loggia
- 1 WE im Nachbarhaus EG zum Wohnprojekt gehörend mit 51 m² Wohnraum
- 1 WE im Nachbarhaus EG zum Wohnprojekt gehörend mit 63 m² Wohnraum

Die Wohnungen im EG des Nachbarhauses haben zusätzlich zur Wohnung auch eine Terrasse mit einem kleinem Vorgarten. Diese Wohnungen bieten auch die Möglichkeit, einen Arbeitsraum bzw. einen Behandlungsraum einrichten zu können und es gibt auch 2 Wohnungen für Paare.

Interessierte können sich per mail: kur@kolokation.net an uns wenden.

Da die Vergabe der Wohnungen demnächst stattfindet, empfehlen wir die Teilnahme an den **Kolokation-Stammtischen** und laden Interessent*innen sehr herzlich dazu ein. Dabei geht es neben Informationen über Kolokation-Wohnprojekte vor allem darum, dass wir uns gegenseitig für die Entscheidungsfindung besser kennen lernen. Termine finden Sie auf der homepage von **Kolokation**: <https://kolokation.net>

Wir freuen uns auf weitere Mitbewohner*innen!

Krötenwandertag in Graz: Solidarische Finanzierung für gemeinschaftliche Projekte

Wie können gemeinschaftliche Wohnprojekte und andere Freiräume langfristig finanziert werden, ohne sie dem Immobilienmarkt und dem Renditedruck zu überlassen?

Am 31. Oktober ist Weltspartag. Die Initiative **Krötenwanderung** und die **IG Kultur Steiermark** nehmen das zum Anlass, um alternative Finanzierungswege sichtbar zu machen. Denn mit Direktkrediten, Vermögenspools und Spenden lassen sich gemeinschaftliche Wohnprojekte, Kulturorte und Höfe finanzieren – solidarisch und jenseits klassischer Finanzierungsmodelle.

Freitag, 30. Oktober, 17–19 Uhr: Impulse & Diskussion

Wie funktioniert solidarische Finanzierung in der Praxis? Drei Projekte berichten von ihren Erfahrungen: das Hofkollektiv Wieserhoisl (Deutschlandsberg), Cambium – Leben in Gemeinschaft (Fehring) und SchloR (Wien), ein selbstverwaltetes Wohn-, Kultur- und Arbeitsprojekt und Teil des habiTAT-Netzwerks.

Moderation Simon Hafner (IG Kultur Steiermark)

Im Anschluss feiern wir den 1-jährigen Kaufgeburtstag des Spektral Graz im Rahmen des Freiraumfests.

Samstag, 31. Oktober: Workshops

14–15:30 Uhr: *Solidarische Finanzierung – Step by Step* – für Menschen und Projekte, die diese Finanzierungswege kennenlernen und nutzen möchten.

16–19 Uhr: *Geld und Commoning* mit Sigrun Preissing vom Commons Institut.

 Spektral Graz, Lendkai 45, 8020 Graz

 Kostenbeitrag: freie Spende

Die Veranstaltung am Freitag ist ohne Anmeldung zugänglich. Für die Workshops am Samstag wird um Anmeldung unter info@kroetenwanderung.org gebeten.

Programm & Infos: www.kroetenwanderung.org

Sturzgasse 35: Wohnen und Arbeiten in der Genossenschaft – jetzt mitmachen!

In der **Sturzgasse 35 im 15. Bezirk in Wien** entsteht ein Gemeinschaftshaus als Genossenschaft: Wohnen im Vorderhaus, Gewerbe im Hinterhof der ehemaligen Schulmöbelfabrik. Im Gewerbeteil entsteht zudem ein Sanierungs-HUB als zentraler One-Stop-Shop für Sanierung, Restaurierung und Denkmalschutz.

Wir suchen Menschen und Betriebe, die das Projekt von Anfang an mitgestalten möchten. Der Erwerb erfolgt über Genossenschaftsanteile pro Quadratmeter (vorbehaltlich 1.760 €/m²). Die Genossenschaftsgründung ist für den **6. November 2026** geplant, Einzug und Fertigstellung nach Sanierung für den **Sommer 2028**. Dann 14,50 €/m² Miete bzw. Tilgung brutto zzgl. Strom, Warmwasser, für 20 Jahre, danach Miete rd. 9 € (vorbehaltlich)

Zwei Flächen sind noch frei **Top 2 – Wohnen** und **Top 8 – Arbeiten**

52 m² Erdgeschoßwohnung mit kleinem Garten zur Wohnnutzung.

Bis zu 120 m² Gewerbefläche im Hinterhof. Gesucht werden Menschen aus Sanierung, Restaurierung, Denkmalschutz, Planung, Handwerk, Technik und nachhaltigen Bauprodukten.

Gesucht werden motivierte Mitgestalter*innen, die sich aktiv einbringen, und bis Ende Dezember ihren Anteil am Eigenkapital aufbringen können.

Online-Info-Termin: Freitag, 30. Oktober 2026, 15:00–16:00 Uhr

Besichtigung vor Ort: Freitag, 6. November 2026, 14:00 Uhr

Anmeldung und Fragen: baugruppe.sturzgasse35@gmx.at

Finanzierung: 1760 €/m² Genossenschaftsanteil als Eigenkapital

Bitte anmelden baugruppe.sturzgasse35@gmx.at

<https://www.imgraetzl.at/raum/genossenschaft-120m2-in-einer-ehemaligen-schulmobelfabrik-ab-sommer-2028>

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte,
bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

+43 670 1810515

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)